

第一章 招标公告

LT-01-01-23地块城市更新工程监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090009445001001

1. 招标条件

LT-01-01-23地块城市更新工程监理已由绍兴市柯桥区兰亭度假区以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2506-330603-99-01-937821批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:30.00%；银行贷款比例:70.00%，项目业主为绍兴兰亭惠风置业有限公司，招标人为绍兴兰亭惠风置业有限公司，委托代理机构为浙江广正建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目LT-01-01-23地块城市更新工程监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算579470000.00元，☒工程概算532068800元，其中建安工程造价267357169元；建设规模：本工程总用地面积17255.1平方米，总建筑面积约52104.50平方米，其中地上建筑面积约31054.5平方米，地下建筑面积约18500.0平方米(含人防面积)，本工程住宅1#-8#为剪力墙结构建筑，其余建筑为框架结构建筑，建设地点：绍兴市兰亭镇金庄村，东临十字江路，南临河道，西临惠风路，北临金庄路。

2.2本次招标范围：本工程范围内的设计、施工、缺陷责任期内的所有工程全过程监理,包括但不限于：施工图设计范围内的土建、安装、场外等工程及与本项目相关的采购项目，且发包人委托的所有市政

配套单位的施工项目也在本次监理协调配合的工作服务范围（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价 3995363 元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后 600 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 /

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有 中华人民共和国住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或者具备房屋建筑工程监理丙级及以上 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过__个；

(2) 应以_____作为联合体牵头人；

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☒3.3自2021年01月01日以来（☐承接过/☒完成过）单项合同总建筑面积40000平方米（含）以上的房屋建筑类监理业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 投标人资格审查业绩要求：①证明材料须同时提供a. 合同；b. 施工许可证；c. [竣工验收证书或竣工验收报告（均须五方主体盖章，五方责任主体盖章分别为建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位）]或[主管部门出具或盖章的质量监督报告]或[主管部门出具或盖章的竣工验收备案表]；②工程业绩时间以[竣工验收证书或竣工验收报告]或[主管部门出具或盖章的质量监督报告]或[主管部门出具或盖章的竣工验收备案表]中载明的竣工验收时间为准；③建筑面积包括地上和地下建筑面积，以施工许可证所注为准，经国务院规定的权限和程序批准的开工报告的项目，可不再提供施工许可证，另须提供国务院批准的开工报告，建筑面积以国务院批准的开工报告中的

面积为准；④项目其余特征内容在上述证明材料中未明确的，提供建设（代建）单位的证明材料，需加盖建设（代建）单位公章；⑤业绩需为承建单位，不含参建单位。⑥房屋建筑工程：房屋建筑工程包括民用、工业与公共建筑(建筑物、构筑物)工程，不含市政、水利、交通等工程。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

☐3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 拟派项目总监理工程师须为投标企业在职职工，须提供缴费期限为2026年7月-2026年9月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，投标人的非独立法人的分公司社保证明有效）。项目总监理工程师的社保证明需在社保机构或社保机构网站上打印，并加盖投标单位公章。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-11-11 14:30:00；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他： 。

6. 联系方式

招标人：绍兴兰亭惠风置业有限公司

地 址：浙江省绍兴市柯桥区浙江省绍兴市柯桥区兰亭街道兰亭度假区管委会内201室

联系人：裴工

电 话：0575-89172491

邮 箱：

招标代理机构： 浙江广正建设项目管理有限公司

地 址： 浙江省/绍兴市/越城区稽山街道阳明北路687号2号楼4层

联系人： 孙佳伟（项目负责人）

电 话： 13505751678

邮 箱： 663566780@qq.com

2026年10月19日