

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间 2026 年 9 月 4 日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.8.1-2026.8.31
合同金额	10960688.00 元	付款金额	913390.67 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 南院高低压持证值班人员数量未满足要求。 设备维护：2. 电梯值班人员缺位，存在值班空岗。 秩序维护：3. 中央空调软启动装置故障，及时联系相关单位排查故障。 会议服务：4. 会议通知存在漏回信息情况，及时向会议系统督导排。 绿化服务：5. 人大楼4楼西开水房墙顶顶部漏水，15楼平台堆积大量碎玻璃存在安全隐患。		
管理部门 签 字	宋志辉 张萌 姜海		
分管领导 签 字	张一清		