



云南能投

YUNNAN ENERGY INVESTMENT

云南省盐业有限公司昆明盐矿

KUNMING SALT MINE OF YUNNAN PROVINCIAL SALT INDUSTRY CO., LTD.

地址：中国 云南 昆明 安宁市 青武山 邮编：650300 Add: Qingwushan, Anning City, Kunming, China

电话：

电子邮件：

云南省盐业有限公司普洱制盐分公司 2026-2027 年（2 年）建筑消防设施检测服务 采购文件

我单位拟对云南省盐业有限公司普洱制盐分公司
2026-2027 年（2 年）建筑消防设施检服务实施询价采购，现
公开邀请符合要求的各单位参加。

一、项目概况

（一）项目名称

云南省盐业有限公司普洱制盐分公司 2026-2027 年（2 年）
建筑消防设施检测服务

注：因采购人内部经营管理规定，本项目采购承办主体单
位为“云南省盐业有限公司昆明盐矿”，合同签订、履行及结
算主体单位（甲方）为“云南省盐业有限公司普洱制盐分公司”。

（二）项目地点

云南省普洱市宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇

（三）项目内容

依据《中华人民共和国消防法》《云南省消防条例》、GB
25201-2010《建筑消防设施的维护管理》等法规标准要求，企
业每年须对本单位建筑消防设施开展年度全面检测，全面掌握
厂区、办公楼消防设施运行状况，排查消防设施故障、缺陷，

及时消除火灾隐患，保障建筑消防设施完好有效。现开展云南省盐业有限公司普洱制盐分公司 2026-2027（2 年）建筑消防设施年度检测服务采购，每年实施一次检测，每年出具独立检测报告。

1. 本项目主要采购内容为：

云南省盐业有限公司普洱制盐分公司 2026-2027 年（2 年）建筑消防设施年度检测

（1）建筑面积：20417.64 平方米。

（2）检测内容：消防给水系统、消火栓系统、消防电源、防火门、应急照明及疏散指示标志、点型感烟火灾探测器、灭火器等消防设施、器材进行检测，并出具检测报告。

（3）主要建筑物检测明细表：

主要建筑物检测明细表								
序号	建筑物名称	耐火等级	建筑层数(F)		建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)	消防设施	建筑分类
			地上	地下				
1	制盐主厂房	二级	4	0	19.8	2965.58	室内外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器	多层戊类厂房
2	包装间	二级	4	0	15.9	2504.1	室内外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器、点型感烟火灾探测器	多层戊类厂房
3	输盐栈桥	二级	1	0	15.29	47.82	室内外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器	单层厂房
4	生产制造中心综合楼	二级	4	0	15.6	1329.56	室外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器	多层公共建筑
5	原锅炉房	二级	3	0	24	1651.92	室外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器	多层丁类厂房
6	原输煤栈桥	二级	1	0	19.5	161	疏散指示标志、灭火器	单层丙类厂房

7	原煤仓	二级	1	0	11.5	1152.66	室外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器	单层丙类仓库
8	电极锅炉房、高压配电室	二级	1	0	6.3	363.47	疏散指示标志、灭火器	单层丁类厂房
9	压缩机房	二级	2	0	14.3	426.7	疏散指示标志、灭火器	多层戊类厂房
10	盐仓	二级	1	0	6.5	4647.65	室外消火栓系统灭火器	单层戊类仓库
11	老包装间	二级	2	0	6	857.94	室外消火栓系统、灭火器、点型感烟火灾探测器	单层戊类厂房
12	档案室	二级	3	0	9	340.03	室外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器、点型感烟火灾探测器	多层公共建筑
13	员工培训室	二级	1	0	6	415.4	室外消火栓系统、灭火器	单层公共建筑
14	中心库开单室	二级	2	0	6	315.25	室外消火栓系统、灭火器	多层公共建筑
15	采供区仓库及叉车充电站	二级	2	0	9.2	1502.45	室外消火栓系统、疏散指示标志、灭火器	多层戊类仓库
16	水处理及中心会议室	二级	2	0	6.4	705.06	室外消火栓系统、灭火器	多层公共建筑
17	采卤区(矿山)办公室	二级	2	0	7.6	307.33	疏散指示标志、灭火器	多层戊类厂房
18	材料室	二级	1	0	5.7	181.78	疏散指示标志、灭火器	单层戊类仓库
19	采卤值班室	二级	1	0	4	121	疏散指示标志、灭火器	单层戊类厂房
20	采卤石灰净化间	二级	2	0	8.58	351.56	疏散指示标志、灭火器	多层戊类厂房
21	采卤卤水净化主控室	二级	1	0	3.6	69.38	疏散指示标志、灭火器	单层戊类厂房
合计						20417.64 m ²		

2.计划服务时间:

(1) 2026 年服务时间: 自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日完成 2026 年度检测服务并出具报告;

(2) 2027 年服务时间: 2027 年 8 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日完成 2026 年度检测服务并出具报告。

备注: 本时间为计划时间, 具体时间由采购方根据工作

要求确定后提前通知申请方；服务时间包含现场检测、完成全国消防技术服务信息系统项目录入及出具正式《建筑消防设施检测报告》所有时间。

二、资金来源：采购人自筹

三、申请人应具备的资格条件

1.申请人具有独立承担民事责任的能力；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；需要提供以下材料：

（1）有效的营业执照；

（2）提供在全国消防技术服务信息系统（<https://shhxf.119.gov.cn/login.jsp>）备案查询结果，服务类型须包含消防设施检测；

2.申请人查询并提供完整的信用中国《信用报告》，要求：

（1）查询并生成报告，完整下载后加盖公章附于报价文件内一起提交；

（2）查询时间等要求：采购人公告发布之日起至响应文件递交截止日的任一时间段内；

（3）《信用报告》审查要素：三年内无失信惩戒或失信被执行记录；未被政府行政管理机构、机关、法人等实施市场禁入；

（4）若为事业单位、个体工商户等无法提供信用中国及政府公共信用信息平台查询结果需提供书面承诺书。

四、报价要求、质量要求、时间及要求

（一）报价方式：含税固定综合包干总价报价

本次报价采用报价表内各项目全费用含税固定综合包干总价一次最终报价的方式进行。所报价格须包括报价人为完成本服务所产生的全部费用（包含但不限于检测费、食宿

费、交通费、税金、利润，以及现场调查、报告编制费、评审费和可能发生的返工等与本项目相关的所有费用的含税固定综合包干总价）。申请人应充分考虑合同履行期间市场风险和国家政策性调整，将风险系数计入报价，项目成交人确定后，所报含税固定综合包干总价即为成交价，本报价在合同履行周期内不作调整。

（二）采购及评审方式

本服务采用询比方式采购，并以最低价报价法评审。即申请人通过资格和实质响应性审查后，询价评审工作组根据报价情况按照最低评标价法进行评审。在符合（采购）需求、质量和服务相同、预算可控的前提下，根据申请人报价由低到高的顺序推荐成交候选人。评审工作完成后，询价评审工作组向采购人提交书面询价结果报告。

（三）采购签约

1. 采购成交及签约采购人拟选择一家报价人成交，成交人签约后须严格按合同约定提供服务。成交人未按要求履约的，采购人有权解除合同；由此给采购人造成损失的，采购人保留追偿的权利。因成交后无故不签约或不履行合同义务导致解除合同，成交人三年内不得参加采购人的任何采购活动；

2. 经采购人审定的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照采购文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响采购结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人有权按照评审组推荐并经审定的成交候选人名单

排序，依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新组织采购。

（四）安全、履约保证金：不收取

（五）本项目不接受联合体报价

五、合同关键条款

（一）合同价款

本协议 2 年含税（税率 6%）固定综合包干总价为：人民币（大写）XXX 元（小写：XXX 元），其中：

1.第一年（2026 年）含税（税率 6%）固定综合包干总价为：人民币（大写）XXX 元（小写：XXX 元），其中不含税金额为（小写 XXX 元），税额为（小写 XXX 元）。

2.第二年（2027 年）含税（税率 6%）固定综合包干总价为：人民币（大写）XXX 元（小写：XXX 元），其中不含税金额为（小写 XXX 元），税额为（小写 XXX 元）。

以上金额为申请方为完成本服务所产生的全部费用（包含但不限于检测费、食宿费、交通费、税金、利润，以及现场调查、报告编制费、评审费和可能发生的返工等与本项目相关的所有费用的含税固定综合包干总价）。本合同约定的各年度含税固定包干总金额在合同履约期不作调整。

（二）结算及付款方式

本合同款项按 2026 年和 2027 年各年度共分 2 次支付，支付及结算方式如下：

1.第一年服务期（2026 年检测服务）申请人按合同约定完成本年度建筑消防设施检测服务，完成全国消防技术服务

信息系统项目录入，出具 4 份纸质+ PDF 电子版合规检测报告，经采购人验收合格后，申请方按合同约定金额向采购人开具增值税税率为 6% 的本年度全额增值税专用发票（如有违约金的按扣除违约金后的实际剩余金额开具），采购人收票并验票无误后，于 60 个日历日内按发票金额向申请人完成付款；

2. 第二年服务期（2027 检测服务），申请人按合同约定完成本年度建筑消防设施检测服务，完成全国消防技术服务信息系统项目录入，出具 4 份纸质+ PDF 电子版合规检测报告，经采购人验收合格后，申请方按合同约定金额向采购人开具本年度全额增值税专用发票（如有违约金的按扣除违约金后的实际剩余金额开具），采购人收票并验票无误后，于 60 个日历日内按发票金额向申请人完成付款；

3. 采购人付款方式为电汇或银行承兑汇票（采购方不贴息）。

（三）项目工期要求：

在服务期内，申请人在接到采购人书面通知通知后，分别于 2026 年度和 2027 年度按以下时限要求完成检测服务：

5 个工作日内完成现场检测，现场检测完成之日起 5 个工作日内完成全国消防技术服务信息系统项目录入，7 个工作日内向采购方出具合规有效正式《建筑消防设施检测报告》，报告加盖公章、注册消防工程师签字；其中纸质报告 4 份 + PDF 电子版报告。

（四）服务要求：

1. 检测机构须在全国消防技术服务信息系统完成消防设

施检测业务备案；检测人员为本单位在岗人员；检测仪器经计量检定（或校准）且在有效期内，严禁转包、挂靠；

2.检测内容按“主要建筑物检测明细表”覆盖全部建构筑物，对消防给水、消火栓、消防电源、防火门、应急照明疏散指示、点型感烟探测器、灭火器等消防设施及器材逐项检测，不得漏项；

3.依据 GB55036-2022《消防设施通用规范》、GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》、GB 25201-2010《建筑消防设施的维护管理》、GB/T 44481-2024《建筑消防设施检测技术规范》、GB 4351-2023《手提式灭火器》等现行消防规范要求开展检测，如实记录，列明隐患及整改建议，留存现场影像与原始记录；同步向采购方提交消防设施缺陷及隐患清单、整改建议；

4.检测人员须遵守采购方厂区安全管理规定，办理入厂手续，落实安全防护；对厂区资料及检测数据承担保密义务；

5.申请方出具的《建筑消防设施检测报告》必须是合规有效，并对报告内容的真实性、准确性、完整性承担全部法律责任。

（五）违约责任：

1.若申请方未按协议约定履行或将本协议项目另行转包、分包的，采购方有权直接解除本协议，申请方应向采购方承担合同含税总金额 30%的违约金；

2.申请方必须按约定开展检测，并提供合法有效的检测报告；因申请方责任而导致采购方受行政处罚或相关责任的

由申请方承担全部责任和损失；

3.申请方未按合同约定各阶段时限完成服务的，每拖延1日历天，按500元/天计取违约金，超过10日历天的，采购方有权单方面解除合同且不支付任何费用。

4.申请方因提供本合同服务未按采购人或国家相关规定执行，导致采购人、自身或任何第三方遭受损失的，所有责任和损失均由申请人承担。

5.申请方需确保合同履行期内持续满足《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部令第23号）全部从业条件，人员、设备、备案状态持续有效，否则视为申请方根本违约。如发生此情况导致出具的检测报告被监管部门认定无效的，甲方有权单方面解除合同且不支付本年度检测服务费。对甲方造成损失的，乙方还需承担赔偿责任。

6.采购方有权在每年检测前核验申请方人员社保、营业执照、系统备案等信息。核验不达标的，采购方有权单方面解除且不支付任何费用。

7.以上违约金或因申请人违约导致采购人受到的损失赔偿金额，采购人有权从合同款项中扣除，也可以要求申请方以其它方式支付，合同款项不足以涵盖违约金或损失的，申请人须继续承担赔偿责任。

六、申请人递交报价文件截止时间及相关要求

（一）报名时间：申请人在2026年10月21日23时59分前，将签字盖章的正式《参与项目招采的确认函》以电子

邮件形式投递至邮箱:kmykajhglb@cnyeig.com 完成报名，超过报名截止时间的不予接受。注：《参与项目招采的确认函》应由法人或授权代理人进行签字，并加盖有效公章（如为授权代理人签字的，须提供《确认参与项目招采法人授权委托书》，格式详见《参与项目招采的确认函》附件）。

（二）响应文件投递截止时间及文件装订要求

1.申请人在 2026 年 10 月 23 日 09 时 00 分前。将响应文件以纸质密封件送我公司业务联系人处，或将电子邮件方式发送至采购人指定邮箱:ynnykmyk@cnyeig.com,逾期或未递交的视为自行放弃。

2. 响应文件为多页的须加盖骑缝章或每页都加盖公章，电子文件须为 PDF 格式，邮件名称请按《申请人公司名称+项目名称》”的方式命名（注：文件名称必须注明“响应/申请文件”字样）。

3.投递的纸质响应文件，须递交正、副本各一份，以及与纸质文件完全一致的正式电子版文件。各份纸质文件均须用热熔胶整本装订后，使用文件袋密封，以邮寄或现场方式递交至采购人处。

4.响应文件递交无论是纸质及电子形式，每页均须加盖公章，并编制在同一份文件内，采购人不接受任何散页、活页文件，否则响应文件将不被采购人接受。

（三）项目评审时间：2026 年 10 月 23 日 09 时 30 分，
地点：云南省盐业有限公司昆明盐矿。

（四）采购文件的获取方式

采购文件及相关附件随公告在“云南省能源投资集团有限公司”官网发布。不再另行线下提供纸质采购文件，凡有意参与者可在发布平台公告内自行查看和下载，登录网址：<https://www.cnyeig.com>，点击“信息公开→采购信息→云南能源投资股份有限公司”查看。

联系人：魏成慧

手机号码：13608849418

经办部门：云南省盐业有限公司昆明盐矿

2026年10月19日

