

第一章 招标公告

工程名称 中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心B5楼一期装修改造工程 标段名称 中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心B5楼一期装修改造工程 招标公告

1. 招标条件

中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心B5楼一期装修改造工程 已经 嘉善县发展和改革委员会 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2301-330421-04-01-255219 批准建设，建设资金来自 自有资金，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 中国电信股份有限公司嘉兴算力建设运营分公司，招标人为 中国电信股份有限公司嘉兴算力建设运营分公司，委托代理机构为 浙江中通通信有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心B5楼一期装修改造工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 2369.140000 万元，工程概算 2369.140000 万元，其中建安工程造价 2150.000300 万元，建设规模：对中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心B5楼一期装修改造。此次改造涉及区域约16489.00m²，B5楼均为火灾危险性丙类厂房，建设地点：嘉兴市嘉善县魏塘街道南星路1333号中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心B5楼。

2.2 招标范围：完成本项目的装修装饰、水电安装及消防改造等相关配套设施的施工，具体详见施工图纸及工程量清单，其中，☒ 建筑面积 16489 m²。本次招标建安工程造价 2150.000300 万元。

2.3 施工工期：108 日历天。备注：在2027年2月20日前取得第三方消防检测报告。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上和消防设施工程专业承包二级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒ 3.3 自 2023年10月01日 以来 ☐ 承接过 / ☒ 完成过 一个单项合同造价750万元及以上建筑装修装饰工程的工程总承包或施工 业绩； 注：如为联合体投标的由联合体牵头人提供。业绩证明材料要求本项目提供材料（1）施工合同（2）竣工验收记录（或竣工验收报告或竣工验收备案表）（3）全国建筑市场监管公共服务平台中项目竣工验收备案信息或竣工验收信息的网页打印件（数据等级C级及以上），以上材料缺一不可，以上材料（1）（2）均要求原件的扫描件。

竣工验收时间（竣工验收时间作为评审依据，竣工验收备案时间不作为评审依据）、装修金额解释顺序为：材料（3）（2）（1）。如上述材料均不能体现装修部分金额或时间的，须提供建设单位证明。若以上材料未直接体现上述所要求的评审要素，该业绩不予认可。

注：①总承包项目范围内的装修工程符合上述业绩要求标准且总承包单位自行实施的予以认可，其中材料（3）可提供总承包项目的材料，除上述材料外还须同时提供建设单位出具

的加盖公章的装修工程未分包证明及装饰装修施工金额，否则不予认可。②该业绩为总承包分包的专业分包工程的，分包工程业绩经全国建筑市场监管公共服务平台采集录入的，且符合招标业绩条件要求的予以认可，除上述资料外还须提供分包工程或总承包项目（体现分包工程的）在全国建筑市场监管公共服务平台信息（数据等级C级及以上）网页截图，否则不予认可，上述材料（3）提供总承包项目的材料。③如提供建筑装饰装修工程的工程总承包业绩的，金额按其施工部分金额确定。

3.4 本次招标☒接受/☐不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- （1）联合体所有成员数量不得超过 2 个；
- （2）应以 负责装修装饰施工的投标人 作为联合体牵头人；
- （3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- （4）拟派项目主要成员的委派要求：项目负责人须由牵头人单位拟派
- （5）①联合体各方应当签订联合体协议，明确联合体各方的工作和责任；②联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就本项目向项目法人承担连带责任；③由同一专业资质的企业联合体投标的，按照等级较低的企业资质确定联合体的资质等级；④联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。注：若为联合体投标，投标文件中除联合体协议书需联合体双方盖章外，其余部分可仅盖联合体牵头人章。
- ⑤上述3.3.2条款适用于所有联合体成员

☐3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业一级 建造师执业资格（☐职称： ），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自 年 月 日以来☐承接过/☐完成过 业绩；

☒3.8 非联合体投标的，可拟派一名一级建造师作为专业负责人（同时具备建筑工程专业的一级建造师和机电工程专业的二级及以上建造师，可与项目负责人为同一人）或两名建造师（分别具备上述建造师资质，其中负责装修专业的可与项目负责人为同一人）。

如为联合体投标的，则承担装修专业施工的单位拟派一名建筑工程专业的一级建造师（可与项目负责人为同一人），承担消防专业工程施工的单位拟派一名机电工程专业的二级及以上建造师，作为对应专业工程负责人。如同一专业工程由两家单位同时承担的，则两家单位均须拟派一名相应专业的建造师作为对应工程负责人（如两家联合体单位同时都承担装修专业施工的，则每家单位均须拟派一名建筑工程专业的一级建造师作为装修专业负责人；消防专业同理；负责装修专业的牵头人拟派的专业负责人可与项目负责人为同一人）。

上述人员须同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。

（三）其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 2 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.16 ____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）____。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年10月20日 ~ 2026年11月09日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-10 14:30:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐ 6.2 ____（投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）____。

7. 行政监督部门

行政监督：嘉善县建设局

地 址：嘉善县住房和城乡建设局

邮政编码：善县魏塘街道平安东路168号

电 话：0573-89115735

投诉受理部门：嘉善县住房和城乡建设局

地 址：善县魏塘街道平安东路168号

邮政编码：314100

电 话：0573-89115735

8. 联系方式

招 标 人：中国电信股份有限公司嘉兴算力建设运营分公司

地 址：浙江省/嘉兴市/嘉善县魏塘街道南星路1333号

联 系 人：杭致远

电 话：15305737821

邮 箱：/



招标代理机构：浙江中通通信有限公司

地 址：浙江省/杭州市/拱墅区朝晖九区河东路215号

联 系 人：周盈婷、郑必成、张莅为

电 话：13326132753

邮 箱：13738105082、18657101228



姜 健

2026年10月