

第一章 招标公告

浙江省文成县科技渔药产研示范项目施工（重新招标） 招标公告

1. 招标条件

浙江省文成县科技渔药产研示范项目施工（重新招标）已经文成县发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2607-330328-04-01-552020 批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:28.57%；银行贷款比例:71.43%，项目业主为文成县山水发展有限公司，招标人为文成县山水发展有限公司，委托代理机构为浙江建大工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目浙江省文成县科技渔药产研示范项目施工（重新招标）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况：本项目投资估算（或工程概算）35000000.00元，本项目最高投标限价7781482.34元，建设规模：总投资3500万元，主要投入于租赁并改造巨屿金飞工业园区和未来渔业孵化园现有场地设施，对原有场地进行改造工程及设备购置。改造总面积7326.72m。改造后将与浙江省淡水水产研究所温州分所深度合作，重点研发投产功能性饲料添加剂、新型绿色渔药等。项目建成后预计年生立预混料能力5000吨，调水用品6000吨的生产线6条;病原快速检测车间建设年检能力50000批次以上，建设地点：浙江省温州市文成县巨屿镇。

2.2 本次招标内容：本工程总建筑面积10157.7平方米，主要内容为健康驿站1号楼、金飞园区1#厂房的土建、安装及室外附属工程，含拆除及外运，具体以工程量清单及施工图纸为准。

2.3 工期：45日历天；备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否适宜中小企业预留

☐是

☒否 （不适宜中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

□2.7本标段所属行业：农业-施工。

2.8其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

☑3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质；（对应资质如在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”动态核查范围内的，还应提供资质动态核查结果处于“合格”状态的证明）

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证;

☑3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☑3.4 自 2021年07月01日 以来 ☐承接过/☒完成过 新建、改建或扩建面积2000平方米及以上
公共建筑工程项目的施工总承包 业绩;

3.5 本次招标 ☐ 接受/ ☒ 不接受联合体投标;

联合体投标的应满足下列要求: ;

□3.6适宜中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》；

□3.7 (招标人需要增加的其他要求)。

(二) 拟派项目负责人:

3.8 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业 ☐一级☒二级建造师执业资格
(或☐职称:) , ☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。

☒拟派项目负责人如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

□拟派项目负责人自 年 月 日以来□承接过/□完成过 业绩;

☐3.9（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他:

☐3.10 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》的相关规定，同时还应满足项目对应行业行政主管部门所发布的专职安全生产管理人员配备标准及相关管理要求。若行业专项规定高于《中华人民共和国安全生产法》的，按从严原则执行；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准）；

3.12 至投标截止日，投标人及其拟派项目负责人未被“中国执行信息公开网”网站（网址：<https://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（网址：www.creditchina.gov.cn）或“信用浙江”网站（网址：<https://credit.zj.gov.cn/>）中列入失信被执行人名单；

3.13 至投标截止日，投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信名单；

☐3.14 （招标人需要增加的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间：2026年10月20日~2026年11月10日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-11-10 09:00:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台。

☐ 5.2 （投标文件需递交的其他内容）。

6. 公告发布媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源服务平台上发布。

7. 行政监督部门

行政监督：文成县农业农村局

地 址：温州市文成县大岙镇伯温路4号

邮政编码：325300

电 话：0577-67797713

投诉受理部门：文成县农业农村局

地 址：温州市文成县大岙镇伯温路4号

邮政编码： 325300

电 话： 0577-67797713

8.联系方式

招 标 人： 文成县山水发展有限公司

地 址： 浙江省/温州市/文成县大岙镇伯温路4号农业微创园A1幢二楼A1-01至A1-10

联 系 人： 周先生

电 话： 0577-59023065

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江建大工程管理咨询有限公司

地 址： 浙江省/杭州市/上城区秋涛北路332号佰富时代中心2号楼101室

联 系 人： 徐梦遥

电 话： 17826804634

邮 箱： 372110419@qq.com



2026年10月20日