

第一章 谈判采购公告

1 采购条件

本采购项目中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司西区 1#楼光伏一体化屋面搭建工程施工项目(项目名称)，建设资金已落实，项目已具备采购条件。采购人为中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司。现采用公开谈判采购的方式对本项目进行择优选定承包商。

2 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司(简称中南院)总部位于湖南省长沙市雨花区香樟东路16号，由南北走向的体院路划分为西区 and 东区两部分。

本工程为西区1#楼一体化光伏屋面更新改造配套工程，为**EPC（设计-采购-施工）交钥匙总承包工程**，整体涵盖光伏屋面改造、屋面天沟翻新、高层玻璃幕墙设计及施工三大核心内容，同时包含全套配套服务及5年光伏系统运维服务，施工内容完整、工序全覆盖。

工程主要施工内容包含：拆除原有屋面光伏设施并清运垃圾，对原有屋面钢结构进行检测、加固及更新，完成带保温层的BIPV一体化光伏屋面专项设计、材料采购、安装调试及并网验收，同步办理电网接入相关手续；对屋面天沟开展清理修复、内壁防水翻新、下水管道疏通及破损更换作业，新增天沟外侧哑光拉丝不锈钢防护栏杆；完成24层西侧玻璃幕墙设计、材料采购及安装施工，在西北角、西南角幕墙各设置一扇同材质检修单开门，满足设备及露台检修需求。

2.2 采购范围

本采购项目的主要工作内容为 西区 1#楼光伏一体化屋面搭建工程施工包括但不限于以下内容：

1) 光伏一体化屋面设计及施工：对屋面既有光伏设施拆除及垃圾外运，原钢结构检测及加固更新，BIPV 一体化光伏屋面（带保温层）设计，设备材料采购（包括但不限于彩钢瓦、光伏组件、逆变器、各类线缆、支架、桥架、光伏板导水夹、配电和并网设备等）运输（含二次转运）以及安装调试并网（含电网接

入相关手续办理)工作。光伏发电系统 5 年的售后运营维护服务(并网验收合格之日后起算)。

2) 屋面天沟改造:清理屋面现有天沟、天沟内壁防水更新、下水口及立管疏通(有破损情况的应予以换新)、天沟外侧新增哑光拉丝不锈钢防护栏杆。

3) 24F 西侧玻璃幕墙设计及施工:24F 西侧新增玻璃幕墙设计、材料采购以及幕墙安装施工内容,西北角及西南角两处玻璃幕墙各设一扇同材质单开门,用于空调设备及西侧露台检修。24F 其余外墙封堵由其他标段负责实施。

具体内容详见采购文件工程量清单、采购文件技术规范书。

3 计划工期

本项目工程工期要求:计划开工日期 2026 年 11 月 01 日,计划完工日期 2026 年 12 月 15 日完工并具备移交验收和使用条件。具体开工时间及节点工期要求以发包人正式通知为准。

4 响应人资格要求

4.1 本次采购要求响应人须具备以下条件:

(1) 在中华人民共和国境内依法组建、注册、具有独立法人资格的企业法人。

(2) 施工需具备电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质或建筑工程施工总承包贰级及以上资质;同时须具备有效的建筑施工企业安全生产许可证;并网调试作业应具备承装(修、试)电力设施叁级及以上许可(许可可允许分包)。

(3) 设计需具备工程设计电力行业乙级及以上资质、或电力行业(新能源发电)专业乙级及以上资质,或工程设计综合资质甲级。(须提供资质证书扫描件并加盖单位公章);须能够完成本项目屋顶建筑结构荷载复核工作(可委托具备相应建筑设计资质单位配合实施)。

(4) 响应人拟派驻本项目的项目经理须持有建筑(机电)工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书,同时具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B 证);具有 3 年及以上光伏或新能源类类似工程项目管理工作经验,不得同时担任其他在建工程项目的项目经理。

(5) 具有省级及以上建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

(6) 具有完善的质量/环境/职业安全健康认证证书。

(7) 具有良好的银行资信或商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结及破产状态。

(8) 具有增值税一般纳税人资格。

4.2 本次采购接受联合体报价。

4.3 响应人不存在《中华人民共和国采购招投标法》、《中华人民共和国采购招投标法实施条例》禁止报价的情形。

4.4 本次采购采用资格后审的方法对响应人的资格进行审查。

4.5 响应人近三年未被列入电建集团及中南院的禁入名单。

5 现场踏勘

采购人不组织现场踏勘，响应人自行确定是否需要进行现场踏勘，踏勘现场的事件及费用由响应人自行承担。响应人现场查勘前须与采购人联系，现场踏勘联系人：赵运亚(电话：15211035598)。响应人踏勘现场发生的费用自理。除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

采购人在采购文件中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供响应人在编制谈判响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

6 采购文件的获取

5.1 凡有意参加的响应人，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行响应人注册。完成注册的响应人，请于**2026年10月22日9:00至2026年10月28日17:00**（北京时间，下同），通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>），明确所响应标段，自行下载采购文件。线下不予受理。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作**电子响应文件**。

5.2 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）全程在线开展，响应文件的加密、提交、解

密等流程须各响应人在线进行操作。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线投递，因操作流程失误造成的报价失败，将由响应人自行承担后果。

5.3 采购文件不收取工本费。

5.4 未按照本采购公告 5.1、5.2、5.3 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

7 响应文件的递交

7.1 响应文件递交的截止时间：**2026 年 11 月 5 日 9: 00**。响应人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交**电子响应文件**(包括可编辑和不可编辑版本)，无需提供纸质版本。

电子响应文件递交要求：

(1) 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#!/supplierLogin>)全程在线开展，响应文件的加密、提交等流程须各响应人在线进行操作。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子报价文件，并严格按照要求进行在线报价，因操作流程失误造成的报价失败，将由响应人自行承担后果。

(2) 各响应人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。(电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

7.2 响应文件截止时间如有变动，采购人将及时通过“电建交易系统”通知所有已购买采购文件的响应人。

8 发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中南院采购招标信息平台(<http://www.msdi.cn/gys>)同时发布。

9 联系方式

采购人：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区体院路与杜花路交叉口北 60 米湖南安装北大厅 1111 室

联系人：付主管 电 话：17773196585

电子邮箱：742637904@qq.com 邮 编：410007

10 其他约定

本次采购的成交人须在成交结果公示后 5 日内到中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>)提出供应商注册认证申请，并在合同签约前完成认证供应商审核流程。

11 提出异议的渠道和方式

11.1 异议受理要求

投诉人应先通过电话说明投诉事项及诉求，经确认符合受理条件后，方可提交书面投诉材料。

11.2 异议提交途径

电话：0731-85073853（工作日 9:00-11:30、14:00-17:00）

地址：湖南省长沙市雨花区香樟东路 16 号博远大厦 1901 室

11.3 异议材料要求

异议材料须提交签章的书面文件，应当包括下列内容：

- （1）异议人的名称、地址及有效联系方式；
- （2）采购人/招标人的名称、以及联系方式；
- （3）投诉事项的基本事实；
- （4）相关请求及主张；
- （5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议材料必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者自然人投诉的，异议材料必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。

12 监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向监督机构提出投诉。

监督机构：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0731-85075487

2026 年 10 月 22 日

