

中国电建中南院达拉特旗内蒙古库布齐沙漠鄂尔多斯中北部新能源基地风电工程总承包项目 营地建设工程采购项目 谈判采购公告

(项目编号: PC-0204-26J6-FP0163)

1 采购项目

本采购项目内蒙古库布齐沙漠鄂尔多斯中北部新能源基地风电工程 2 标段 140.47 万千瓦项目，项目业主为内蒙古三峡蒙能能源有限公司达拉特旗风电分公司，建设资金已落实，采购人为中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司。项目已具备采购条件，现对该项目营地建设工程进行公开谈判采购。

2 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

内蒙古库布齐沙漠鄂尔多斯中北部新能源基地 400 万千瓦风电项目 2 标段位于内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗，场址中心距离达拉特旗旗直线距离约 66km。场区海拔高程为 1150.00m~1550.00m。乌漫线 X613 从场区东侧约 0.5km 处通过，高速公路 G109 京拉线从场址区南侧 21km 处通过，高速公路 S24 兴巴高速从场址区北侧 16km 处通过，场内通过多条乡村道路、简易公路、沙河河道与外界相连，交通较为便利。场地北部属于风积沙地丘陵地貌，南部属丘陵沟壑区地貌类型，海拔高度约在 1150.00m~1550.00m 之间。地表植被覆盖稀疏，以沙蒿、冬青、芨芨草为主。

2 标段共安装 42 台 10.0MW，93 台 8.5MW，20 台 8.34MW 和 4 台 7.15MW 的风力发电机组，规划总装机容量为 1405.9MW。场内共计新建两座 220kV 升压站，其中 4#升压站装机容量为 601.5MW，共接 59 台 8.5MW 的风机和 10 台 10MW 的风机，场内集电线路共分为 12 组；5#升压站装机容量为 804.4MW，共接 32 台 10MW、34 台 8.5MW、20 台 8.34MW 和 4 台 7.15MW 的风机，场内集电线路共分为 18 组。主要采用架空方式接入升压站，单组集电线路最大输送功率为 55.5MW。集电线

路导线截面按经济电流密度选择。最终的接入系统方案以电网主管部门审查通过的接入系统报告及接入系统批复文件为准。

营地为一层平房，室内净高约 3.40m，室内总占地面积约 764.4m²，共 25 间房间，包括厨房 1 间、食堂 2 间、办公室 15 间、接待室 1 间、大厅 1 间、卧室 1 间、会议室 1 间、男浴 1 间、男卫 1 间、女浴 1 间、女卫 1 间及配套走廊。

2.2 采购范围

完成本项目的营地新建、改造、装修、安装、配套、收尾及质保服务，所有配套辅助工序、零星工程、调试验收、清洁移交、质保工作均包含在本次包干范围内，采购人不单独计列报价，响应人需确保项目整体完工、功能齐全、达标投用，完全满足项目部办公、住宿、生活、接待及日常运营全部需求。包含但不限于下述全部内容：

（1）原有墙体、地面、顶面、门窗、墙面基层清理修补，全屋室内装修施工，强弱电、给排水、采暖系统改造、布设、调试工作；接待室、办公室、会议室全套办公桌椅、会议桌椅、沙发茶几等办公设备及家具的采购、运输、安装、固定工作；全屋照明、开关插座、给排水洁具、采暖设备安装调试。整体系统需完全满足营地高峰期约 30 人同时在岗、住宿、就餐、办公使用需求，保障冬季稳定供水、供电、供暖，无漏水、断电、采暖不足等问题，同时满足夏季通风、日常防潮、防水、防火使用标准，所有设施设备一次验收合格，可直接投入正常使用。

（2）移动板房宿舍搭建工作：包括 20 间移动板房宿舍，需完成卸货、安装、固定、配套水电接入等全部工作，单箱尺寸 6000mm*3000mm*2900mm。

（3）营地场地清理平整、围墙砌筑、化粪池建设安装、地面修复、给排水管线敷设、室外管线配套等工程。

（4）场区标识、文化宣传及外立面改造工程：包含屋面发光字定制、制作、安装、接线调试、夜间亮化调试；项目部门头翻新、饰面修补、喷漆、亮化装饰、门头标识安装；原有旗台翻新修补、除锈刷漆、基座加固、旗杆调试固定；施工现场标准五牌一图定制、安装、固定、防护；会议室整体企业文化墙设计、定制、排版、安装、美化装饰；项目部各类管理制度牌、岗位职责牌、安全警示牌、公示牌、

门牌、房间标识牌统一定制、安装、固定；场区道路指引牌、导向标识、区域划分标识制作安装；走廊、公共区域企业宣传展板、挂画、标语定制布设，整体样式统一、美观规范，符合项目部标准化建设相关要求。

(5) 所有水电、采暖、照明、给排水、亮化、标识设备安装完成后，需进行不少于 48 小时整体试运行调试，确保各项设备运行稳定、功能完好，满足全天候常态化使用需求。

(6) 所有为完成本项目临建装修、安装、配套投用所需的辅助工序、零星工程、调试整改、清洁移交、质保服务均包含在总价内，响应人需充分踏勘现场、熟知施工条件，承担所有漏项、缺项施工责任。

(7) 资料及质保服务：需完整提供全套施工资料、设备合格证、检测报告、验收记录等资料。

3 工期要求

(1) 总工期：20 个日历日

(2) 计划进场日期：2026 年 11 月 5 日

(3) 计划完工日期（满足入住条件）：2026 年 11 月 25 日

说明：以上为初步拟定的开始时间、结束时间，具体以采购人通知为准，但各阶段工期总日历天不变。

4 响应人资格要求

4.1 本次采购要求响应人须具备以下条件并均提供相关证明材料：

(1) 在中华人民共和国境内依法组建、注册、具有独立法人资格的企业法人。具有增值税一般纳税人资格。没有处于被责令停业、财产被接管、冻结及破产状态。

(2) 具备有效期内的建筑装修装饰工程专业承包贰级以上资质。具备有效期内的省级及以上建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

(3) 项目经理须具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格以及安全员 B 证，安全管理员须专职且具有安全员 C 证，管理人员所缴纳的社保须在响应人单位（社保缴纳时间到 2026 年 9 月，须提供社保证明）。

4.2 本次采购不接受联合体报价。

4.3 本次采购为 1 个标段。

4.4 响应人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止报价的情形。

4.5 本次采购采用资格后审的方法对响应人的资格进行审查。

4.6 响应人近三年未被列入电建集团及中南院的禁入名单。

5 公开谈判采购文件的获取

5.1 凡有意参加的响应人，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行响应人注册。完成注册的响应人，请于 2026 年 10 月 21 日 11:00 至 2026 年 10 月 24 日 11:00，通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>），明确所投标段，自行下载采购文件。线下不予受理。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子谈判响应文件。

5.2 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）全程在线开展，谈判响应文件的加密、提交、解密等流程须各响应人在线进行操作。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子谈判响应文件，并严格按照要求进行在线投递，因操作流程失误造成的投递失败，将由响应人自行承担后果。

5.3 采购文件不收取工本费。

5.4 数智化平台使用问题可咨询平台客服（<https://bid.powerchina.cn/help>），具体联系方式请根据网站首页“联系我们”新版平台（试运行）列表中查找相应客服经理电话。

6 响应文件的递交

6.1 谈判响应文件递交的截止时间：2026 年 10 月 28 日 11:00。

6.2 (1) 本次谈判将通过集采平台全程在线开展，电子谈判响应文件文件的加密、提交等流程各响应人须在线进行操作。响应人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式。1) 直接下载“中招互联”APP 自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式 2) 登录 <https://ec.powerchina.cn/caHandle.html>，联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线响应，因操作流程失误造成的谈判失败将由响应人自行承担后果。2) 各响应人须登录中国电建投标管家使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子谈判响应文件的在线响应建议至少提前 12 小时完成）。

(2) 本次谈判采用平台“集中解密”方式，各响应人在确保投标成功后，无须远程签到、远程解密。

6.3 完整的电子版谈判响应文件包括：**响应文件正本签字(含签字及小签)、盖章后的扫描文件(PDF 版)和对应内容的 Word 版文件，以及 EXCEL 版价格表。响应文件的电子版文件夹以单位名称命名，文件夹中的文件名称须与文件内名称一致。**

纸质版谈判响应文件(一正本即可)及电子版谈判响应文件(U 盘)一起密封后，在谈判响应截止时间之前通过顺丰快递的邮寄发出。响应人必须在快递外包装上以明显方式，标识出响应人名称和参加的采购项目，否则采购人有权拒收谈判响应文件。收件地址及信息如下：

收件人：王先生，联系电话：15073147113；

收件地址：湖南省长沙市雨花区香樟东路 16 号中南家园东区水建办公楼 204 室。

6.4 逾期寄达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

7 现场踏勘

采购人不组织现场踏勘，响应人自行确定是否需要进行现场踏勘，踏勘现场的事件及费用由响应人自行承担。响应人现场查勘前须与采购人联系，现场踏勘联系人：谢骥伦(电话：18374882972)。响应人踏勘现场发生的费用自理。除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

采购人在公开谈判采购文件中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅供响应人在编制谈判响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

8 发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)发布。

9 联系方式

采购机构：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

联系地址：湖南省长沙市雨花区香樟东路 16 号中南家园东区水建办公楼 204 室

联系人：王先生

联系电话：15073147113

电子邮箱：znysjcg@msdi.cn

10 其它约定

本次采购的成交人须在成交结果公示后 5 日内到中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)提出供应商注册认证申请，并在合同签约前完成认证供应商审核流程，在合同签订后 7 日内到中国电建供应链云服务平台创建账户，并完成电子合同签订。

成交人进场后须正式发文成立现场管理机构，其主要人员必须与谈判响应文件一致或经发包人同意，且必须在成交人缴纳社保。

11 提出异议的渠道和方式

11.1 异议受理要求

投诉人应先通过电话说明投诉事项及诉求，经确认符合受理条件后，方可提交书面投诉材料。

11.2 异议提交途径

电话：0731-85073853（工作日 9:00-11:30、14:00-17:00）地址：湖南省长沙市雨花区香樟东路 16 号博远大厦 1901 室

11.3 异议材料要求

异议材料须提交签章的书面文件，应当包括下列内容：

(1) 异议人的名称、地址及有效联系方式；

(2) 采购人的名称、及联系方式；

(3) 投诉事项的基本事实；

(4) 相关请求及主张；

(5) 有效线索和相关证明材料。异议人是法人的，异议材料必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者自然人投诉的，异议材料必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。

12 监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向监督机构提出投诉。

监督机构：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0731-85075487

2026 年 10 月 21 日

