

销售代理服务项目询比采购公告（第二次）

（采购编号：PC-0309-26J6- FS0405 ）

本项目已具备采购条件，根据电建电投公司招标采购制度及批准的采购计划，就房地产公司开展销售代理服务项目，拟采用询比采购方式择优选取供应商，现公开征集供应商参加询比采购活动，本次采购成交人数量为1。

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称：销售代理服务项目。
- 1.2 采购人：甘肃能投房地产有限责任公司。
- 1.3 采购代理机构：无
- 1.4 采购方式：询比采购（公开发布）。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围/采购内容：聘请房屋中介公司代理销售华电小区住宅、商铺、地下车位事项，具体内容如下：

- （1）住宅 20 套，面积约 3000 平方米
- （2）商铺销售 10 间，面积约 1000 平方米
- （3）地下车位长期租赁 20 个

包括房源宣传推广、客户洽谈对接、价格协商、交易资料整理、协助办理网签、契税缴纳等相关手续。

- 2.2 服务期限：2026 年 11 月至 2027 年 11 月底，共 1 年期限。
- 2.3 项目实施地点：甘肃省·平凉市·崆峒区·丰收北路 6 号。
- 2.4 计划开标时间：2026 年 10 月 27 日 15:00 时（北京时间，下同）
- 2.5 服务质量要求：合格
- 2.6 本采购项目标段划分：一个标段。
- 2.7 资金落实情况：资金来源已落实。

3. 资格要求

3.1 基本要求：具有在中国境内注册的独立法人或其他组织，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利。

3.2 资质要求：

3.2.1 提供有效的营业执照（市场监管局），经营范围须包含房地产经纪、房地产销售代理相关业务。

3.2.2 已在住建主管部门完成房地产经纪机构备案，提供备案证明材料。

3.3 财务要求：一般纳税人或小规模纳税人，具有开具增值税专用发票的资格；

3.4 业绩要求：至少具有 1 项房地产销售代理/房地产经纪服务同类项目业绩，提供代理合同扫描件；提供履约佣金发票。

3.5 信誉要求：在“信用中国”网站、国家企业信用信息公示系统无异常记录；未被列入中国电力建设集团有限公司及中电建电力投资集团有限公司禁用承包商名单；

3.6 供应商在平凉本地有门店、具有完善的客户服务、投诉处理、资金监管方案；且应配备至少 1 名在职房地产经纪人，提供证书、劳动合同，负责工作对接；

3.7 报价人在近三年同类房地产代理销售项目中不曾违约或被逐或因报价人的原因而使合同被解除，无骗取中标的问题，没有发生重大安全事故。

4. 采购文件的获取

4.1 凡满足本采购公告资格要求并有意参加响应人，请通过中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn/>）“供应商登录”（新版）入口登录“中国电建采购招标数智化平台”（以下简称“数智化平台”），进行注册或激活。

完成注册后，于 2026 年 10 月 23 日 23:59 前（北京时间）登录“数智化平台”，明确所投标段，自行下载电子采购文件。

“数智化平台”注册等相关问题可咨询平台客服。

4.2 本次采购不接受现场获取采购文件。

4.3 未按本采购公告 4.1 条规定的途径获取采购文件的，其投标将被否决。

4.4 采购文件免费获取。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 10 月 27 日 15 时（北京时间），供应商应在响应截止时间前通过“数智化平台”递交电子响应文件，逾期将无法提交。

5.2 本次采购通过“数智化平台”全程在线开展，响应文件的编制、加密、提交等流程须供应商在线进行操作。

供应商需登录“数智化平台”，办理 CA 数字证书，通过中国电建阳光采购网“服务中心”（新版平台）下载“中国电建采购招标平台投标管家”并安装、登录，使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。

5.3 响应方式、响应截止时间、响应文件递交地点如有变动，采购人将及时通过“数智化平台”通知。

5.4 供应商因操作流程失误造成的投标失败或无法开启的，由供应商自行承担后果。请各供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间（**电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成**）。

5.5 逾期未完成电子响应文件的投递、不按照采购文件要求加密的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收或否决其投标。

6. 发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7. 提出异议的渠道和方式

采购人：甘肃能投房地产有限责任公司

联系人：王女士

电话：0933-5965005

电子邮件：804239510@qq.com

通讯地址：甘肃省平凉市崆峒区丰收北路 6 号甘肃能投房地产有限责任公司

8. 监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向甘肃能投房地产有限责任公司综合办公室提出投诉。

监督受理机构：甘肃能投房地产有限责任公司综合办公室

监督电话：0933-5965000

通讯地址：甘肃省平凉市崆峒区丰收北路 6 号甘肃能投房地产有限责任公司

甘肃能投房地产有限责任公司

2026 年 10 月 21 日



