

云南省用地规划条件（建筑类）

昆明市富民县

2026年（富民县）第6号

地块编号 (项目名称)		富民县J2026-04号地块								
地块位置		昆明市富民县永定街道办事处兴贡村民委员会								
规划依据		《云南富民产业园区永定片区烟墩单元控制性详细规划》								
申请人 (单位)		富民县土地开发复垦收购储备交易中心								
用地性质及控制指标										
地块编号	总用地 面积 (㎡)	用地性质	兼容	空间 位置	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率(%)	建筑 高度 (m)	建筑 系数	行政办公及 生活服务设 施用地占比 要求(%)
富民县 J2026-04号地 块	14763.67	二类工业用地	——	地上及 地下	≥0.80	≥40.00	≤20.00	≤27.00	≥40%	≤7.00
停车泊位		机动车	按照《昆明市城乡规划管理技术规定》或审定方案执行。							
		非机动车	按照《昆明市城乡规划管理技术规定》或审定方案执行。							
交通组织要求		——								
建筑控制要求		退线	除特殊退线外，其余建筑退让控制按照《昆明市城乡规划管理技术规定》及控规图则等规范执行。							
		间距	按照《昆明市城乡规划管理技术规定》或审定方案执行。							
		界面	——							
城市设计要求		——								
地下空间要求		——								
历史文化保护 要求		——								
周边市政、场 地竖向及管线 综合		——								
公共管理与公 共服务设施配 建要求										
商业服务设施 配建要求										
公用设施配建 要求										
其他要求 (非空间治理 内容不得纳入 规划条件)		1. 设计应满足国家、省、市及行业规范标准的相关规定要求。 2. 项目应满足绿色建筑、《昆明市雨水年径流总量控制率指标(试行)》中各 用地年径流总量控制率等海绵管控指标要求以及其他海绵城市设计相关要求。 3. 其他规划条件未明确内容，按《昆明市城乡规划管理技术规定》或审定方案 执行。								
附图名		富民县J2026-04号地块规划红线图								

取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

1. 地块的准确用地面积以勘测定界并核发图纸面积为准，各项规划控制指标以净用地面积为计算依据。

备注：

2. 本规划条件所有条款及附图作为国有建设用地使用权出让（划拨）的组成部分，未纳入的或者在纳入时改变该条件内容的，该规划条件无效，不得办理后续审批手续。

3. 本条件纳入国有建设用地使用权出让（划拨）后，作为编制和审查建设项目规划设计方案的依据。

签发单位：富民县自然资源局（盖章）

签发日期：2026-10-15

