

富民县国有建设用地使用权
网上拍卖出让公告
(J2026-01 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标挂牌拍卖出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经富民县人民政府批准，富民县自然资源局委托富民县公共资源交易中心网上公开拍卖出让以下壹宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块简介

序号	地块编号	土地坐落	面积 (平方米)	土地用途	规划条件				出让年限 (年)	交易起价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)			
1	J2026-01	富民县大营街道办事处东元村委会	4910.01	高等教育用地	≤1.5	≥35%	≤35%	≤36	50	804.03	161

(注：交易面积以富民县自然资源局审定为准，其他条件详见拍卖出让文件)

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标挂牌拍卖出让活动。

三、拍卖出让文件的获得

本次网上拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件，有意竞买者可于 2026 年 10 月 21 日 9: 00 时至 2026 年 11 月 9 日 15: 00 登录（全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，切换至“昆明市”，并确保切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）”界面。浏览下载网上拍卖出让文件（包括拍卖出让公告、网上拍卖出让须知及其它相关图件）。

四、竞买申请的办理

办理时限：2026 年 10 月 21 日 9: 00 时至 2026 年 11 月 9 日 15: 00。

参加网上交易的竞买者应在报名截止时前，办理 CA 认证，登录网上交易系统，在系统上按要求足额缴纳竞买保证金，并成功取得竞买资格，方可参加拍卖出让报价。

五、拍卖出让时间

网上拍卖出让时间：2026 年 11 月 11 日 15:00。

取得竞买资格的申请人应当在网上拍卖会开始后登录网上交易系统，系统将在拍卖开始时自动进入网上拍卖报价程序。在报价期内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

六、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，竞

得人的确定规则详见富民县国有建设用地使用权网上拍卖出让须知。

七、其他需要公告的事项

（一）申请人须注册取得数字认证证书方可登录土地网上交易系统申请竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见土地使用权系统操作手册（“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台”界面【云南省·昆明市】：办事指南—资料下载—土地使用权系统操作手册进行下载）。（注册有疑问请联系北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801；数字证书运维服务 24 小时客服热线：400-6727-666。）

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上拍卖出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上拍卖出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

八、查询网址

（全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://116.55.195.71:8001/ynggfwpt-xinxi-web/#/homePage>，切换至“昆明市”，并确保切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）”界面，或搜索“昆明市自然资源和规划局网”、“中国土地市场网”相关

网页进行查询。

富民县公共资源交易中心联系人：郭老师 杨老师

联系电话：0871-68855529

联系地址：富民县黎昌路黎阳大厦3楼

富民县自然资源局联系人：李老师

联系电话：0871-68815519

联系地址：富民县环城南路建设大楼

富民县自然资源局

2026年10月21日