

询比采购公告

采购编号：PC-0104-26J6-FP1114

一、采购条件

受华源电力总部大楼改造工程项目部委托，中国水利水电第四工程局有限公司市政工程分局以公开询比方式采购北京华源办公楼改造项目机电安装工程建设，资金已落实。目前项目已具备采购条件，现进行公开询比采购。

二、项目概况、采购范围

1、项目概况：本项目为北京华源办公楼改造项目总占地面积7566.02m²。总建筑面积为17958.07m²，地下建筑面积约11779m²。主要施工内容为钢结构加固、建筑安装工程（土建、给排水、通风空调、暖通、消防工程、室外管网等）、室内外装修、幕墙工程、智能化工程、变配电、景观绿化等。

2、采购范围：室内外机电安装工程、给排水工程等全部工作内容。

3、计划工期：计划开工日期：2026年11月5日（具体时间以采购人通知为准），计划完工日期：2027年1月10日；合同工期总日历天数为67天。

4、质量要求：本分包工程质量标准验收合格率100%，优良率达95%以上，工程综合验收质量评定达优良标准。除以上工程质量标准外，本分包工程质量须符合设计施工图纸、国家及行业现行施工、验收规范及总承包合同要求。

5、付款方式：本项目响应人接受采购方采用银行转账/支票支付

工程价款，响应人必须提供有效的开户银行和账号信息。工程进度款按照合同约定完成结算并收到响应人增值税发票后 30 日内完成支付，本项目工程按月结算付款，支付比例约定为当月结算工程款的 75%。本工程施工完毕并经采购方验收合格后付至累计结算款的 90%，剩余 10%包含各类预留金。本工程清算完毕签订退场协议并按约定返还各类预留金后付至累计结算扣除扣款项后的 97%，剩余 3%按合同约定作为质保金。本工程缺陷责任期满后付至累计结算款扣除各类扣款项后的 100%。

6、其他：无

三、响应人资格要求

响应人必须满足以下全部资格要求：

(1) 营业范围或资质要求：建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质。

(2) 主要人员要求：项目负责人应提供社保和劳动合同。其中劳动合同至少提供首、末两页，并且包含有关人员的详细信息；社保证明应提供响应截止时间前三个月的社保缴纳记录。

(3) 安全三类人员要求：应提供企业主要负责人安全 A 证、项目经理 B 证、专职安全员 C 证。

(4) 响应人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

(5) 业绩要求：响应人应具有 机电安装工程相关的施工业绩，在近 5 年内（2021 年 10 月-至今签订）的施工合同不少于 2 个，且签订单项合同金额均在 200 万元以上（应附成交通知书和（或）合同扫描件）。

(6) 本次采购不接受联合体响应。

四、采购文件的获取

凡满足本公告规定资格要求并有意参加的响应人，请于 2026 年 10 月 25 日 12:00 前在中国电建采购招标数智化平台 (<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“数智化平台”) 获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 10 月 29 日 12 时 00 分（北京时间），响应人应在截止时间前通过数智化平台递交电子响应文件。

2、本次采购将通过数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须响应人在线进行操作。响应人须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见数智化平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由响应人自行承担后果。

3、开启由“数智化平台”在响应截止时间后自动对响应文件进行解密，响应人及时关注开启结果。

4、响应截止时间如有变动，采购人将及时通知已获取采购文件的响应人。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网 (<https://bid-zb.powerchina.cn>) 上发布。

七、评审办法

采用综合评估法。

八、联系方式

采 购 人：中国水利水电第四工程局有限公司市政工程分局

地 址：四川省成都市瑞联路 69 号附 2 号水电四局

邮 编：610074

联 系 人：李晓荣

电 话：18697111393

电子邮箱：594776829@qq.com

九、提出异议的渠道和方式

单位名称：中国水利水电第四工程局有限公司市政工程分局

电话：18697111393

电子邮箱：594776829@qq.com

十、纪检监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水利水电第四工程局有限公司中国水利水电第四工程局有限公司市政工程分局纪委办公室 1381197739 提出投诉。



2026 年 10 月 22 日