

云南能投物业服务有限公司所属项目招标代理机构选聘项目的询比公告

根据云南能投物业服务有限公司所属项目须开展招标代理机构选聘工作,本次采购以公开询比的方式开展,具体事项如下:

一、项目情况

1. 寻源项目名称: 云南能投物业服务有限公司所属项目招标代理机构选聘项目

2. 寻源项目编号: SRC2610220049

预计采购金额(未税): / 币别: 人民币

3. 项目地点: 由采购人指定地点。

4. 采购需求: 能投物业公司拟对所属的五个采购子项目招标代理机构进行选聘,拟中标单位须按相关法律法规完成该项目的招标代理服务工作,具体代理范围以签订的招标代理合同委托为准。

注: 报价人需对本项目内容进行整体报价,不得缺项或漏项,否则按未实质性响应询比采购文件处理。

5. 服务期限: 自合同签订之日起至采购项目招标代理结束止。

6. 标段划分: 本项目按子项目目标的类型(货物/服务)划分两个标段: 标段1(货物类采购项目,共3个子项目)、标段2

（服务类采购项目，共 2 个子项目）。

1.标段 1：货物类（3 个子项目），遴选 1 家招标代理机构负责本标段内全部 3 个食材采购项目的招标代理工作。

序号	子项目名称	项目概况	子项目预算（单位：万元）	备注
1	云南能投物业服务服务有限公司所属项目员工餐厅食材采购项目	本项目划分为五个标段	约为 1000.00（一年）	以食材单价进行招标，据实结算
	其中：	一标段：猪肉类	约 190.00	
		二标段：蔬菜、水果、豆制品类	约 260.00	
		三标段：干货调料类	约 130.00	
		四标段：其他肉类、禽蛋类	约 250.00	
		五标段：鲜活水产、冻品类	约 170.00	
2	云南能投物业服务服务有限公司所属项目 2027 年职工食堂食材采购项目	食材采购项目不分标段进行采购，肉类、蔬菜、水果、豆制品类、干货调料、冻品类、禽蛋类、鲜活水产类、饮料、牛奶、酸奶等全品类。	约为 180.00（一年）	以食材单价进行招标，据实结算
3	云南能投物业服务服务有限公司日新分公司所属项目食材采购项目	食材采购项目不分标段进行采购，肉类、蔬菜、水果、豆制品类、干货调料、冻品类、禽蛋类、鲜活水产类、饮料、牛奶、酸奶等全品类。	约为 435.00（三年）	以食材单价进行招标，据实结算
合计	——	——	约为 1615.00	标段合计预算

2.标段 2：服务类（2 个子项目），遴选 1 家招标代理机构

负责本标段内全部 2 个服务项目的招标代理工作。

序号	子项目名称	项目概况	子项目预算 (单位: 万元)	备注
1	云南能投物业服务集团有限公司 普吉项目综合服务项目	本项目划分两个标段	333.36 (两年)	
	其中:	一标段: 为采购人所属项目提供安保服务。	172.32	
		二标段: 为采购人所属项目提供保洁绿化服务。	161.04	
2	云南能投物业服务集团有限公司 岗位外包服务项目	为采购人提供岗位外包服务。	约为 1200.00 (两年)	以单价进行招标, 据实结算
合计	——	——	约为 1533.36	标段合计 预算

7. 资格审查方式: 资格后审。

8. 本项目各标段兼投不兼中, 同一报价人对本项目两个标段可兼投但不能兼中, 如报价人在前序标段评审时被推荐为第一成交候选人, 在后序标段则只参与评审, 不被推荐为第一成交候选人, 评审顺序标段 1→标段 2。

二、选聘资质及服务要求

2.1 报价人须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织; (报价人为企业(包括合伙企业)的, 应提供有效的“营业执照”; 报价人为事业单位的, 应提供有效的“事业单位法人证书”; 报价人是非企业机构的, 应提供有效的“执业许可证”、“登

记证书”等证明文件；报价人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；报价人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章））

2.2 财务要求：报价人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度至 2025 年度中任意一年经第三方审计的财务报告及报表（成立时间不足三年的，可提供自成立至今经第三方审计的财务报告及报表）。

2.3 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指报价人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；（报价人提供书面声明，格式自拟）

2.4 报价人在响应文件递交截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单，“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）重大税收违法失信主体及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”，报价人存在上述不良信用记录的，其响应文件将被拒绝。（由采购人在开标后、评标开始前，登录相关网站查询，并将查询结果提交至评标小组）

2.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不

同申请人，不得参加同一合同项下的采购活动；

2.6 本项目不接受联合体投标，不允许将部分服务分包和转包。

三、报价要求

1. 以包干总价进行报价，报价人应认真了解项目基本情况，报价为完成招标代理项目各项工作和义务所需的全部费用，报价人在保证质量、进度的前提下，根据项目实际情况和自身承受能力进行报价；

2. 本次报价均包含报价人可能发生的各种资源的投入及管理费、合理利润、税费、招标代理费、公证费、专家评审费等，不再另行收取其他费用；

3. 若最终未确认为本项目供应商，采购单位将不给予补偿。

四、为满足评审程序需要，响应文件需附以下资料

（包括但不限于：报价函、资格资质证明材料、业绩证明材料、人员构成、项目主要参与人员简历表及业绩情况、针对本项目的服务方案等）

五、报名要求

若有意参加本次报价，请于 2026 年 10 月 26 日 17 时 30 分前，以书面形式确认是否参加本次采购活动（格式见附件），并将确认函盖章后的电子版发送至电子邮箱 1157928434@qq.com。在本公告规定的时间内未按上述要求发送电子邮件至指定邮箱者，不得递交响应文件或参加报价。

六、询价文件提交要求

（一）装订要求：报价文件按照第四条相关要求用 A4 幅面出版，竖向左侧装订，报价材料**正本要求逐页加盖公章**。报价文件的正本与副本应编制目录并分别装订成册；报价文件装订应牢固，并逐页标注连续页码，否则，采购人对于报价文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。正本 1 份，副本 1 份，电子版 1 份（报价文件的 word、excel 及签字盖章齐全的 PDF 格式扫描件，采用 U 盘存储）。

（二）本次报价资料按以上要求装订好后于 2026 年 10 月 29 日 09 时 30 分前递交至 云南省昆明市西山区日新中路 391 号广福城 A10 地块写字楼 3A 层云南能投物业服务有限公司会议室。联系人：张老师，联系电话：15969496293。

（三）以上材料统一放至一个信封中密封，并在密封处加盖公章。本次评审以所报密封资料为依据；未密封的报价资料视同无效报价。

（四）如果未能在规定时间提交材料，视为放弃参与本次选聘工作。

附件：询比参与确认函

云南能投物业服务有限公司

2026 年 10 月 22 日



附件

询比参与确认函

云南能投物业服务有限公司：

我单位对云南能投物业服务有限公司所属项目招标代理机构选聘项目（标段：_____）公告已知悉，我单位将按公告要求参加贵公司此项采购活动，并作出以下承诺：

1.我单位提供的相关服务不会构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯；我单位对服务期间知悉的涉及采购人发展战略、经营决策、企业管理、商业机密等内容进行严格保密；如有上述情况发生，责任由我单位承担。

2.我单位不属于与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人。

XX 单位

（单位盖章）

202X 年 X 月 X 日