

询比采购公告

(采购编号: PC-0205-26J6-FS0819)

凤栖湖中央公园项目附属建筑部分设计劳务服务的采购人为中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司。实施本项目的资金由采购人自筹,目前资金已落实。项目具备采购条件,现就凤栖湖中央公园项目景观设计劳务服务进行公开询比采购。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 凤栖湖中央公园项目景观设计劳务服务

1.2 采购人: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

1.3 采购项目资金落实情况: 已落实

1.4 项目地点: 四川省成都市温江区

1.5 采购项目概况: 凤栖湖中央公园总体设计范围涵盖 8 个地块,用地面积约 475 亩(水体面积约 136 亩,绿地面积约 226.9 亩),总投资约 1.36 亿元。其建设内容包含绿化景观、硬质铺装、水体构建、商业及公共服务建筑、地下停车场、景观桥、瞭望塔、泵道、篮球场、儿童活动设施、中水管网及箱涵等基础设施。

采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 包括但不限于招标范围内建筑初步设计(含方案深化设计)、施工图设计(含 BIM 设计)、配合项目相关申报及审批以及后期现场服务等工作。

乙方提交成果需满足设计各阶段成果要求。具体工作任务,以甲方要求为准。

2.2 采购内容: 凤栖湖中央公园总体设计范围内的配套服务用房、商业售卖用房等小型单体建筑的设计劳务服务。内容涵盖: 1. 按规范及采购人要求,配合采购人完成初步设计(含方案深化),包括配合完成小型单体方案深化并优化至确认;配合采购人完成编制初步设计文件、配合概算编制与报审和审查意见修改完善。

2. 施工图设计(含 BIM): 依据审定初步设计完成施工图及 BIM 设计,满足施工与审查标准;配合报审工作,按意见调整成果。 3. 配合申报审批: 全程配合各阶段批复流程,按主管部门要求编制设计资料,依审批意见调整文件,保障报批报建推进。 4. 后期现场服务: 提供施工全流程设计技术劳务服务支持,覆盖交底、会审、答疑、变更、验收配合等,响应现场技术需求。

2.2 服务期限（服务）：以合同签订之日开始计 60 个工作日内，按采购人要求如约提交经采购人验收合格的服务成果的期限，45 个工作日内完成服务成果修改工作。设计进度需满足工程进展，同时需要满足项目业主时间进度的要求。具体工程设计周期以合同条款及其附件的约定为准。

2.3 服务地点（服务）：四川省成都市温江区

2.4 服务质量要求或服务标准（服务）：符合国家现行规范、规程、标准。

承包商资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）满足下述要求。

3.1.1 资质要求：

- （1）具有独立法人资格；
- （2）具有行业主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；
- （3）项目负责人具备中级工程师及以上职称，专业为建筑相关专业；供应商拟投入本项目的主要技术人员不少于 4 名，均具备工程师及以上职称；
- （4）2023 年 1 月 1 日至今（以签订合同日期为准），承担过至少 1 项建筑设计业绩。

3.2 属于下列情况之一的单位不能作为投标人参加投标。

- （1）不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）被责令停业的；
- （3）在近 3 年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （4）财产被接管或被冻结的；
- （5）被依法暂停或被取消应价资格的；
- （6）法律、法规规定不允许参加应价的单位

3.3 本次采购不接受联合体投标。

2. 询价安排

（1）凡有意参加的应价人，应当在“中国电建阳光采购网”（网址 <https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行应价人注册。完成注册的应价人，请于 2026 年 10 月 23 日 9:30 至 2026 年 10 月 26 日 17:00（北京时间，下同），通过互联网登录“中国电建采购招 标 数 智 化 平 台 ” （ 网 址

<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>), 明确所投标段, 自行下载采购文件。线下不予受理。应价人可在登录系统后, 点击左侧“CA 办理”菜单, 扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件。

(2) 询价文件不收取工本费。

(3) 未按照本询价文件要求的途径获取询价文件的, 其投标将被否决。

(4) 接收答疑截止时间: 应价人对采购文件如有疑问, 请于 2026 年 10 月 29 日 17: 00 (北京时间) 前通过中国电建采购招标数智化平台向采购人提出, 采购人将通过平台以补充文件形式予以答复, 逾期提出的答疑与澄清请求不再受理。

(5) 应价文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2026 年 11 月 5 日 9 时 30 分 (北京时间), 应价人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子应价文件。

① 本次采购通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>) 全程在线开展, 应价文件的加密、提交等流程须各应价人在线进行操作。应价人可在登录系统后, 点击左侧“CA 办理”菜单, 扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子应价文件, 并严格按照要求进行在线投标, 因操作流程失误造成的投标失败, 将由应价人自行承担后果。

② 各应价人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子应价文件的编制、加密和在线投递。请各应价人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间, 逾期将无法提交。(电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

(6) 应价截止时间及递交地点如有变动, 询价人将及时通过“中国电建采购招标数智化平台”通知所有已购买询价文件的应价人。

3. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 发布。

4. 其他

响应人应充分了解本项目工作的地理位置、地形地貌、工作条件以及各类外围条件等任何其它足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解项目要求而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。若中标,不得以对实际情况不了解为由增加任何费用。

中标人数量: 1 家。

5. 提出异议的渠道和方式

电 话: 028-65712356

电子邮箱: p2016017@chidi.com.cn

6. 纪检监察机构

电 话: 028-65712127

电子邮箱: SHJ-JJ@chidi.com.cn

7. 联系方式

采 购 人: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

地 址: 四川省成都市温江区政和街 8 号

联 系 人: 李先生

电 话: 18980503113

电子邮件: 776353161@qq.com

