

鉴水科技城创智岛及周边提升项目一创智岛项目（C2区）监理 定标入围公示

绍兴鉴水科技城开发建设有限公司建设的鉴水科技城创智岛及周边提升项目一创智岛项目（C2区）监理，于2026年10月19日14：30时在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标。项目采用评定分离制度，评标委员会根据招标文件规定的程序和方法进行综合分析和评审，评选出3家入围的单位进入定标阶段，现将有关内容公示如下（根据投标单位名称的首字笔画数，由少到多排列顺序，首字相同则按上述方法依次类推，由少到多排列顺序）：

序号	中标候选人		项目总监	投标报价（元）	招标控制价（元）	
1	同创工程设计有限公司		顾国卫	1624000	1752816	
2	浙江公诚建设项目咨询有限公司		胡 斌	1644141		
3	浙江智慧城建监理有限公司		骆 峰	1631871		
中标工期	500日历天		面积	约35722.47平方米		
质量要求	详见招标文件					
入围中标候选人1有效业绩情况	1	项目名称	风荷九里项目监理工程		项目地址	嘉兴市
		发 包 人	嘉兴蓝城文化旅游开发有限公司		发包人地址	嘉兴市
		项目描述	工程业绩时间：2021年09月29日 建筑面积：约99117.46平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：资格业绩			
	2	项目名称	余政储出【2019】46号建设项目（杭州百联奥特莱斯）一期监理		项目地址	杭州市
		发 包 人	杭州百联奥特莱斯商业有限公司		发包人地址	杭州市
		项目描述	工程业绩时间：2021年09月28日 建筑面积：约131966.31平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：企业业绩			
	3	项目名称	临空示范区“临空·星城名院”一期工程项目		项目地址	绍兴市
		发 包 人	浙江绍兴杭绍临空示范区建设开发有限公司		发包人地址	绍兴市
		项目描述	工程业绩时间：2025年7月25日 建筑面积：约141160.21平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：总监业绩			
入围中标候选人2有效业绩情况	1	项目名称	绍兴市公安局业务技术用房建设项目		项目地址	绍兴市
		发 包 人	绍兴市公安局		发包人地址	绍兴市
		项目描述	工程业绩时间：2022年06月29日 合同建筑面积：约65324.96 平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：资格业绩			
	2	项目名称	绍兴技师学院（筹）（绍兴职业教育中心）易地新建工程		项目地址	绍兴市
		发 包 人	绍兴技师学院（筹）（绍兴职业教育中心）		发包人地址	绍兴市
		项目描述	工程业绩时间：2022年10月28日 合同建筑面积：约159000平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：企业业绩			
	3	项目名称	大越安置小区一期建设工程		项目地址	绍兴市
		发 包 人	绍兴市镜湖开发集团有限公司		发包人地址	绍兴市
		项目描述	工程业绩时间：2021年09月10日 合同建筑面积：约110516.99平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：总监业绩			
1	项目名称	镜湖新区站前配套中学工程监理项目		项目地址	绍兴市	
	发 包 人	绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司		发包人地址	绍兴市	
		工程业绩时间：2024年11月29日				

入围中标候选人3有效业绩情况		项目描述	合同建筑面积：约56288.61平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：资格业绩			
	2	项目名称	镜湖新区湖东小学配套工程监理项目		项目地址	绍兴市
		发 包 人	绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司		发包人地址	绍兴市
		项目描述	工程业绩时间：2024年06月11日 合同建筑面积：约41532.09 平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：企业业绩			
	3	项目名称	滨海工业区2010-05#地块1#-4#楼、商业楼		项目地址	绍兴市
		发 包 人	绍兴正鼎置业有限公司		发包人地址	绍兴市
		项目描述	工程业绩时间：2021年 8月9日 合同建筑面积：约39775.21平方米 项目特征：民用建筑工程监理业绩 证明对象：总监业绩			
被否决投标情况	序号	被否决投标单位		被否决原因	否决投标的依据	
	1	浙江浙坤工程管理有限公司		竣工验收资料中未体现竣工建筑面积	招标文件P14 10.1（二）第1条	
公示期限	2026年10月23日8：30 时——2026年10月26日17：00时					
备注	/					

招标人（盖章）：绍兴鉴水科技城开发建设有限公司

地址：绍兴市越城区东湖街道越东南路324号

联系人：葛璐瑶 电话：0571-85138267

代理机构（盖章）：浙江正建建设工程管理有限公司

地址：绍兴市越城区阳明北路887号 楼4楼

联系人：高强 电话：13867582443



2026年10月22日

说明：投标人或者其他利害关系人对项目的开评标结果有异议的，应在公示期内书面向招标人提出异议；对招标人、代理机构的异议答复不满意，或者招标人、代理机构未在规定时间内作出答复的，投标人可以自知道或者应当知道之日起10日内向相关招标投标监督管理部门投诉。投诉以单位名义的需加盖公章，法定代表人或者授权代表签字；个人名义的需署明真实姓名、工作单位、联系方式，并附身份证明复印件，否则不予受理。

招投标职能管理部门(职能处室):越城区住房和城乡建设局 电话：0575-88058993