

第一章 竞价采购公告

项目编号：PC-0109-26J6-FG0427

受中国水利水电第九工程局有限公司（以下简称“采购单位”）委托，中国水利水电第九工程局有限公司三公司（以下简称“采购机构”）以公开竞价采购方式采购潍坊中医院片区城市更新项目 EPC 项目所需的预拌砂浆材料，项目资金已落实，报价方式为多轮报价，现将有关事项告知如下：

一、项目概况

项目概况：潍坊中医院片区城市更新项目—南山榭园项目一期，总建筑面积为 92922.16m²，其中地下建筑面积为 18371.35m²，地上建筑面积为 74550.81m²，预算造价 2.79 亿元，主要建筑有地下车库及人防工程、1#综合楼、2#综合楼、3#商住楼、地上停车楼。

项目位于民生街以北、东风街以南、四平路以东、潍州路以西，是潍坊城区中心重要的重要组成部分，交通便利。

潍坊市属于北温带季风区，是暖温带季风型半湿润大陆性气候，冬冷夏热，四季分明。年平均气温 12.3℃。1 月份为全年的最冷月，潍坊平均气温为 -3.3℃，7 月份为最热月，潍坊平均气温为 26.0℃。春季升温迅速，秋季降温幅度大。

二、采购内容及技术要求

1、采购内容

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	备注
1	预拌砂浆	M30	立方米	788	
2	预拌砂浆	WM5	立方米	87	
合计				875	

以上数量供货范围为奎文区城市更新项目（中医院片区）-南山榭园项目一期地下车库北区工程，仅为采购参考数量，与实际需求量可能存在偏差，最终结算数量为根据工程需要且经采购人验收合格的实际供货品种和数量。若因市场开发、投资计划、征地拆迁、设计变更等原因，致使工程量或供货品种、供货时间发生较大规模改变，采购量及采购品种相应调整，供应商应予以接受，并不得以此作为调价和索赔依据。

2、报价要求

(1) 响应人的报价应包含但不限于原材料、生产加工、装卸费、出厂检验试验费、采购保管费、运输、过路费、车辆油料费及税金、保险费、利润等各项费用。

(2) 供货根据需求分批次订货，响应人不能因发货数量少、夜间发货等原因要求增加费用。

(3) 合同履行期间，单价不予调整。

(4) 按照第二章报价格式编制报价文件并提供相关资质、业绩等证明文件。

(5) 所有提交的报价函及文件必须由经授权报价人签字，并加盖报价单位公章。

3、结算与支付

(1) 先货后款，按月结算。结算周期为上月 21 日至本月 20 日。以检验合格的数量为结算数量，于本月 25 日前到甲方办理本期《材料结算单》(供需双方签字盖章，一式四份，供需双方各两份)。乙方根据双方确认的结算单金额开具全额增值税专用发票给甲方挂账。

(2) 单项工程正负零验收合格后，支付当前进度累计已结算金额的 75%；

(3) 超过 18 层单项工程，主体完工一半后，支付当前进度累计已结算金额的 75%；

(4) 单项工程主体封顶合格后，支付当前进度累计已结算金额的 75%；

(5) 单项工程工程验收完成后，支付当前进度累计已结算金额的 85%；

(6) 单项工程结算初审完成后，支付当前进度累计已结算金额的 97%；

(7) 剩余 3%为质保金，在缺陷责任期满后无息付清。缺陷责任期：两年。

(8) 支付方式：现金、银行转账，供应链金融、转账支票、银行电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票、资产等方式支付货款。

4、技术、质量要求

(1) 水泥采用普通硅酸盐水泥，其强度不应低于 42.5MPa，水泥浆、水泥砂浆强度不得低于 35MPa，并宜根据工程需要加入外加剂

(2) 注浆料用的拌合水水质应符合现行行业标准《混凝土拌合水标准》JGJ63 的有关规定，不得采用污水

(3) 细骨料应选用最大尺寸小于 2.0mm 的砂，砂含泥量按重量计不得大于总

重量的1%,含云母、有机质、硫化物及硫酸盐等有害物质总量不得大于总重量的1%。

5、验收方式

(1) 实行资料核查+外观检查+试块送检+实体验收相结合方式。核查出厂合格证、检测报告、配比资料；进场检查砂浆流动性、均匀度、无结块离析；按规范留置砂浆试块进行 28 天抗压强度检测。

(2) 预拌砂浆采取过磅验收，过磅重量按照预拌砂浆容重换算出来的方量误差在±2%以内。超出误差范围的，以过磅数量签收，未超出误差范围的，以送货单载明数量签收。加气混凝土砖、水泥砖采取计数验收，核验数量是否和送货单据一致。

三、交货地点

交货地点：山东省潍坊市奎文区潍坊中医院（西院区）西侧中国电建施工现场。

四、交货日期

交货日期：采购合同签订后，根据采购人排产通知分批次发货。

五、报名时间及要求

报名截止时间：2026 年 10 月 28 日 17:00

提出澄清的截止时间：2026 年 10 月 28 日 17:00

报价截止时间：2026 年 10 月 30 日 16:00

超时竞价：报价截止前 20 分钟。已报价供应商可发起超时竞价，如有供应商发起超时竞价，竞价截止时间就顺延 20 分钟；如供应商最新一轮报价后 20 分钟内无供应商发起报价，报价截止。

超时竞价最小降价幅度：每次报价降价不小于 875 元。如第一供应商竞价为 10000 元，第二供应商竞价为 9125 元，以此类推。

六、供应商资格要求

1、供应商必须是在中国境内注册的企业法人，是增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票，提供营业执照、一般纳税人证明或增值税发票样式。

2、供应商财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。提供近 3 年财务审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。

3、供应商在“信用中国”网站无不良信用记录（提供查询记录）。

4、提供近3年（2023年至今）预拌砂浆供货业绩不少于3个，且单个合同金额不低于10万元（附合同扫描件）。

5、本次采购不接受联合体。

6、供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形（提供不存在禁止投标承诺书，格式自拟）。

七、评审

1、本次评审采用经评审的最低价法。

遵循的原则：采用有限数量评审制。

2、当供应商数量等于或少于5家时，对所有供应商递交的响应文件进行评审。

3、当供应商数量多于5家时，首先按最终报价从低到高进行排序，选取从低到高的前5家供应商递交的响应文件进行评审；若有“否决竞价”的，按照最终报价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的供应商数量满足5家。

4、对进入评审环节的5家供应商递交的响应文件，按照经修正后的评标价进行评审。

5、未进入评审环节的供应商，不再进行详细评审。

八、采购文件的获取

1、凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加的供应商，请于报名截止时间前在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取采购文件。

2、供应商注册在“中国电建阳光采购网”（网址为<https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行供应商注册。

3、平台注册、报价等相关问题可咨询平台客服，具体联系方式请根据网站首页“联系电话”列表中查找相应客服经理电话。

九、报价文件递交

1、报价文件递交截止时间前，供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子报价文件，并将签字盖章后的报价文件扫描成PDF文件上传至采购平台。

2、报价方式

(1) 本次竞价采购报价方式为多轮报价，竞价截止时间前可进行多次报价。

(2) 多轮报价规则：首轮报价时必须上传符合采购文件各项要求的完整《报价文件》（格式见第二章）；以后各轮次报价时必须根据竞价文件中“报价表”要求上传相应的“报价表”，且“报价表”必须加盖单位公章和法定代表人或其委托代理人签字。

(3) 供应商报价未上传相应的“报价表”，仅在采购平台上报价，采购人有权否决其报价。

十、联系方式

采购机构：中国水利水电第九工程局有限公司三公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区诚信南路 501 号

邮 编： 550081

联 系 人：周工

电 话：17660712078

十一、监督机构

中国水利水电第九工程局有限公司纪委办公室

监督电话：0851-87980543

2026 年 10 月 22 日

