

工程建设中标候选人公示单

衢州市城投扬航置业有限公司（招标人）的衢州市高铁新城 GT-05-22 地块（邻里中心及广场）建设项目施工监理

（招标项目），经评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价 （元）	工期/服务 期（天）	质量要求	项目负责人
浙江力德工程顾问有限公司	1899334.00	1150	无	刘艳
三方建设集团有限公司	1898000.00	1150	无	吴正洪
浙江联达工程项目管理有限公司	1901870.00	1150	无	胡金军

无效标情况说明

企业名称	无效标原因
浙江国信工程监理有限责任公司	技术标监理大纲中第 7 页出现以往工程名称 不符合招标文件中 10.1.20 要求
浙江新世纪工程咨询有限公司	技术标监理大纲中第 24、95 页管理人员安全帽出现图文标识 不符合招标文件中 10.1.20 要求

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称

其他事项:

异议渠道和方式: 请登录浙江省统一招投标交易平台, 发起异议

投诉、举报受理部门: 衢州市住建局

受理电话: 0570-3056391



招标人(招标代理机构) (盖章)

衢州市高铁新城 GT-05-22 地块（邻里中心及广场）建设项目施工监理

中标候选人公示

项目编号：A3300000090009647001001

工程名称：衢州市高铁新城 GT-05-22 地块（邻里中心及广场）建设项目施工监理

开标时间：2026 年 10 月 22 日 14 时 00 分 评标时间：2026 年 10 月 23 日 09 时 30 分

开标地点：衢州市公共资源交易中心 最高限价：2007753 元

投标人：32 家 否决投标文件数：2 份

根据该工程招标文件规定的评标办法，经评标委员会评定，评标结果如下：

一、推荐中标候选人（不排序）

中标候选人	投标报价（元）	监理服务期
浙江力德工程顾问有限公司	1899334	从招标人书面确认监理单位进场后 1150 个日历天
三方建设集团有限公司	1898000	
浙江联达工程项目管理有限公司	1901870	

二、拟派总监理工程师情况

中标候选人名称	总监理工程师名称	监理工程师证书及注册号
浙江力德工程顾问有限公司	刘艳	中华人民共和国监理工程师（房屋建筑工程专业） 注册编号:32015227
三方建设集团有限公司	吴正洪	中华人民共和国监理工程师（房屋建筑工程专业） 注册编号:33010076
浙江联达工程项目管理有限公司	胡金军	中华人民共和国监理工程师（房屋建筑工程专业） 注册编号:33014805

三、中标候选人业绩情况

浙江力德工程顾问有限公司				
该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交的证明材料
浙江力德工程顾问有限公司	临政工出【2022】16号骨科手术机器人等医药制造生产基地项目监理	杭州市临安区大成锦耀有限公司	1. 竣工验收日期：2025 年 6 月 10 日； 2. 建筑面积：221884.31 m²。	1. 中标通知书； 2. 监理合同； 3. 竣工验收证明。
浙江力德工程顾问有限公司	皋亭山高中(暂名)监理项目	杭州市教育发展服务中心	1. 竣工验收日期：2025 年 7 月 31 日； 2. 建筑面积：111831 m²。	1. 中标通知书； 2. 监理合同。 3. 竣工验收证明。

刘艳	杭州技师学院扩建工程三期监理	杭州技师学院(杭州交通高级技工学校)	1. 竣工验收日期：2026 年 8 月 11 日； 2. 建筑面积：46090.18 m²。	1. 中标通知书； 2. 监理合同。 3. 竣工验收证明。
三方建设集团有限公司				
该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交的证明材料
三方建设集团有限公司	柯城区数字农业技术与装备研发基地建设 项目一装备研发集成中心工程施工监理	衢州市乡村振兴发展有限公司	1. 竣工验收日期：2024 年 1 月 9 日； 2. 建筑面积：49414.93 m²。	1. 中标通知书。 2. 监理合同。 3. 竣工验收材料。
三方建设集团有限公司	杜泽镇衢北旅游综合体项目施工监理	衢州市衢江区健康产业投资发展有限公司	1. 竣工验收日期：2022 年 10 月 17 日； 2. 建筑面积：43340.51 m²。	1. 中标通知书。 2. 建设工程监理合同。 3. 竣工验收材料。
吴正洪	北塘河小学及幼儿园工程项目监理	杭州市滨江区教育局	1. 竣工验收日期：2023 年 4 月 17 日； 2. 建筑面积：62893 m²。	1. 中标通知书； 2. 监理合同； 3. 竣工验收材料。
浙江联达工程项目管理有限公司				
该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交的证明材料
浙江联达工程项目管理有限公司	信安大厦项目全过程工程咨询服务	衢州市交通枢纽建设发展有限公司	1. 竣工验收日期：2025 年 1 月 23 日； 2. 建筑面积：107364.4 m²。	1. 中标通知书； 2. 全过程工程咨询服务合同； 3. 竣工验收资料； 4. 联合体协议书； 5. 补充协议。
胡金军	溪上桃花源酒店项目全过程工程咨询	宁波市奉化区旅游投资开发有限公司	1. 竣工验收日期：2024 年 6 月 30 日； 2. 建筑面积：48773 m²。	1. 中标通知书； 2. 全过程工程咨询合同； 3. 竣工验收资料； 4. 联合体协议书。

四、被否决的投标文件（无效标、废标等）

单位名称	否决原因
浙江国信工程监理有限责任公司	技术标监理大纲中第 7 页出现以往工程名称不符合招标文件中 10.1.20 要求
浙江新世纪工程咨询有限公司	技术标监理大纲中第 24、95 页管理人员安全帽出现图文标识不符合招标文件中 10.1.20 要求

现予公示，公示期自 2026 年 10 月 23 日至 2026 年 10 月 26 日。

如对评标结果有异议的，请在公示期内按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，以书面方式向招标人提出异议。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，同时抄送有关行政监督部门。

招标人：衢州市城投扬帆置业有限公司（盖章）

地址：浙江省衢州市柯城区白云街道招贤里4-5号

联系人：何工 电话：0570-3056631

招标代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司（盖章）

地址：衢州市九华北大道509号合屹大厦2#楼9楼

联系人：徐工、周工 电话：0570-3850118

投诉受理：

衢州市住房和城乡建设局 电话：0570-3056395

地址：钱江大道2号A座衢州市住房和城乡建设局506室

投诉邮箱：qzszzjztbts@sina.com

或登录浙江省公共资源交易服务平台（<https://ggzy.zj.gov.cn/jyxxgk/list.html>）选择本项目投诉入口在线提交。

2026年10月23日