

勇毅苑小区主体及室外配套工程结算审核项目

招标公告

一、项目基本情况

- 1、项目编号：DCZBHT-2026-3166；
- 2、项目名称：勇毅苑小区主体及室外配套工程结算审核项目；
- 3、采购方式：公开招标；
- 4、最高限价：送审额的 1‰、审减金额的 1.2%；

序号	包号	包名称	包预算	包最高限价
1	DCZBHT-2026-3166	勇毅苑小区主体及室外配套工程结算审核项目	送审额的 1‰、审减金额的 1.2%	送审额的 1‰、审减金额的 1.2%

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

- 5.1 本次采购共分为 1 个包，勇毅苑小区主体及室外配套工程结算审核项目（详细内容及要求见采购文件）；
- 5.2 服务期限：自签订合同之日起至提交正式结算审核报告之日止；
- 5.3 服务质量：符合国家现行规范标准及行业最新规定，达到合格标准且满足采购人要求；
- 5.4 资金来源：自筹资金；
- 6、合同履行期限：同服务期限；
- 7、本项目是否接受联合体投标：否；
- 8、是否接受进口产品：否；
- 9、是否专门面向中小企业：否。

二、申请人资格要求

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 2.1.1 具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的营业执照扫描件，并加盖单位公章）；
- 2.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告，新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可）；
- 2.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供相关证明材料或书面承诺并加盖单位公章，格式自拟）；
- 2.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供 2026 年 01 月以来任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

2.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函并加盖单位公章，格式自拟）；

2.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。（提供书面承诺并加盖单位公章，格式自拟）。

2.2 本项目的特定资格要求：

2.2.1 项目负责人资格要求：具有建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格，且为本单位在职正式员工，提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的 2026 年 01 月以来任意一个月社保证明（至少应包括养老保险证明）（以社保局出具或网上查询打印页为准，并加盖单位公章）。

4、其他说明：

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺格式自拟）

4.2 其他要求

未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图；〔查询渠道：“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）；提供查询网页截图加单位公章，查询时间需在公告发布之后。

投标人在中标（成交）后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人（采购代理机构）核验，经核验无误后，由采购人发出中标（成交）通知书。采购人、采购代理机构在发布中标结果公告时，资格证明材料需同其他要求发布的文件一起发布。

三、获取采购文件

1、本项目通过中原招标采购交易平台（<http://www.zybtp.com>）进行全电子化采购，凡有意参加的投标人，请于本公告发布之日起至 2026 年 10 月 30 日 17 时 00 分前（北京时间），凭企业身份 CA 数字证书登陆中原招标采购交易平台（<http://www.zybtp.com>）确认参与本项目，下载电子采购文件、答疑、补遗等有关资料。（注：本项目采用资格后审）；

2、本项目采购文件费用：0 元人民币/份，售后不退，通过中原招标采购交易平台系统缴纳。标书费缴纳及发票开具操作指引见《平台投标人〈标书费在线缴纳、发票开具〉使用指南》。

3、企业 CA 数字证书的办理，详见中原招标采购交易平台【办事指南】【投标人】投标人续期、补办、单位名称变更办理流程》（含收费标准）。

4、采购文件领取方式及下载时间：响应人使用 CA 数字证书登录中原招标采购交易平台，报名成功后可以下载电子采购文件。下载后按照“投标工具制作软件”制作并上传。中原招采驱动及投标工具下载详见：<https://www.zybtp.com/ziliao/xz/11144.jhtml>。

5、平台相关操作问题，《中原招采供应商使用手册（新平台）》

(<https://www.zybt.com/caozuozn/364138.jhtml>)。其他疑问请联系平台客服,联系电话:400-6703-999。

注:本项目在评审过程中,如果在平台预警分析报告中出现不同投标人的电子响应文件存在下列雷同情形之一的,经评标委员会集体认定为串通投标的,应当按照采购文件规定的评标方法和标准,依法否决其投标,并在评标报告中如实记录:

- (1) 投标人参与同一标段(包)的响应文件制作机器码一致;
- (2) 投标人参与同一标段(包)登记的电子邮箱一致;
- (3) 投标人参与同一标段(包)的缴费人一致;
- (4) 投标人参与同一标段(包)登记的联系电话一致;
- (5) 参与同一个标段(包)的投标人缴纳投标保证金从同一账户转出;
- (6) 参与同一个标段(包)的投标人缴纳投标保证金转入同一保证金收款子账户;
- (7) 参与同一个标段(包)的投标人电子响应文件存在上传文件的公网 IP 地址信息相同;
- (8) 国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

四、响应文件的递交

1、响应文件递交截止时间和开标时间:2026 年 11 月 13 日 09 时 30 分(北京时间)。投标人应在递交截止时间前通过中原招标采购交易平台递交电子响应文件。

2、投标人须使用电子交易系统提供的响应文件/投标文件制作工具进行电子响应文件的制作,并按要求上传经 CA 数字证书签章和加密的电子响应文件(.file 格式)。加密电子响应文件逾期上传的,采购人不予受理。

3、本项目采用“远程不见面”开标方式。投标人无需到现场参加开标会议,投标人应在开标前登录“中原招标采购交易平台门户网站远程开标大厅”,在线准时参加开标及澄清活动,投标人应当在响应文件递交截止时间时,登录中原招标采购交易平台(<http://www.zybt.com/>)对响应文件进行解密,解密时间为 30 分钟,由于投标人自身原因逾期未解密的响应文件视为放弃响应。投标人应在解密时间内插入 CA 锁,输入密码,进行解密;投标人可在系统内观看开标过程,并进行文件解密、答疑澄清等。本项目采购文件中所要求提供的证件、证明等,响应文件中应附相应资料清晰的扫描件或复印件,由于模糊不清导致评委无法辨别的,后果由投标人自行承担。

4、中原招采平台投标人操作视频演示详见<网站首页>-<服务中心>-<常用服务>-<投标人操作视频>(<https://www.zybt.com/fwgysczsp/index.jhtml>)。其他平台使用疑问请联系平台客服,联系电话:400-6703-999。

五、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中原招标采购交易平台》上同时发布。

六、异议的提出

登录中原招标采购交易平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，异议投诉渠道：<https://www.zybt.com/yyts.jhtml>。邮箱：1962518038@qq.com。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

采购人：长垣县城投置业有限公司

地 址：长垣市蒲北办事处院内

联系人：石女士

电 话：0373-8858022

2、采购代理机构信息

采购代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：郑州市经三路 15 号广汇国贸大厦 12 层

联 系 人：杨永丽、田兴、胡龙波、郭振

电 话：15238649861、13303910737、0371-63373360

3、项目联系方式

联 系 人：杨永丽、田兴、胡龙波、郭振

电 话：15238649861、13303910737、0371-63373360

