

采购编号：装饰装修公司-瑞达大厦项目-FBXB-LW-2026-02

中电建建筑集团有限公司

北京瑞达单元房装修项目三标段

装饰装修工程劳务分包

询比采购文件



中国电建
POWERCHINA

2026 年 10 月 14 日

1. 项目简介

1.1 项目名称：北京石景山瑞达大厦单元房装修项目三标段

1.2 采购人：中电建建筑集团有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：/

1.4 项目概况：北京瑞达大厦单元房装修项目三标段建设规模 1795 平方米，项目工作范围包括北京市石景山区鲁谷路 74 号院(包括 5 号楼 4 单元 411 号、6 号楼 3 单元 322 号、10 号楼 206 号、4 号楼 1 单元 141 室、4 号楼 2 单元 223 室、9 号楼 201 室、12 号楼 2 单元 251 室、12 号楼 3 单元 322 室、13 号楼 1 单元 132 室、老 9 号楼 1 单元 302 室);北京市石景山区石景山路 23 号院(包括 1 号楼 4 单元 52 号、1 号楼 4 单元 47 号、4 号楼 2 单元 25 号、6 号楼 1 单元 10 号、7 号楼 2 单元 1002 号、8 号楼 1 单元 503 号、2 号楼 1 单元 10 室、6 号楼 3 单元 34 室);北太平路 16 号 1 号楼 1 门 142 号、太平桥中里 7 号楼 41 号、三源里南小街 8 号楼 3 单元 1003 号、金台北街 3 号楼 3 单元 1502 号、金台北街 3 号楼 3 单元 1405 号、水碓子北里 22 号楼 2 单元 202 室、芳园里 37 号楼 605 室、北窑地 11 号楼 2 单元 102 号、北窑地 11 号楼 4 单元 203 号)、石膏山路 23 号院(3 号楼 2 单元 22 室、4 号楼 2 单元 21 号);设计图纸所示全部内容的施工。

1.5 采购方式：公开询比价

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：北京瑞达大厦单元房装修项目三标段装饰装修工程劳务分包施工范围包括施工图纸、清单及招标范围内的全部劳务工程施工内容，包括：施工所涉及的全部行政许可、登记备案及建筑垃圾消纳等手续的办理；原有装饰、管线、门窗的拆除，以及施工全过程的方案优化与图纸深化设计，施工前出具经甲方及监理单位审核确认的施工图和已标价工程量清单；包括天地墙在内的室内装饰施工及入户门、窗户的更换安装；强电、弱电、给排水、暖气的管线改造及末端安装；燃气改造的申报、施工或协调配合，真至验收通气；完工后的现场清理、调试、甲醛治理并出具甲醛合格报告及竣工验收，并承担质量保修期内的保修责任及其他为本工程达到竣工验收标准所必需的各项工作。

2.2 计划工期：计划总工期 60 日历天，计划开工竣日期：2026 年 11 月 25 日-2027 年 1 月 23 日。

2.3 建设地点：北京市石景山区鲁谷 74 号院

2.4 质量要求：合格

2.5 其他补充（如有）：/

3. 发布公告的媒介和采购文件获取时间

3.1 本次采购公告同时在中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.cn>) 上发布。

3.2 采购文件获取时间：详见采购文件。

4. 提出异议的渠道和方式

4.1 如有异议，请在采购期限内按本公告公布的联系方式向采购人反馈。

4.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

5. 联系方式

采 购 人： 中电建建筑集团有限公司
地 址： 北京市西城区六铺炕南小街 1 号
邮 编： 100120
联 系 人： 武莹莹；；刘涛
电 话： 15607550159；13581896751
传 真： 010-86411071

6. 纪检监察机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建建筑集团有限公司纪委办公室（010-86411213）提出投诉。

采购人： 中电建建筑集团有限公司（盖章）

2026 年 10 月 14 日

