

第一章 招标公告

濮院国际毛衫时尚产业高能级服务业创新发展区国际毛衫数字贸易核心区

项目一期（配套工程四）全过程工程咨询服务 招标公告

1. 招标条件

濮院国际毛衫时尚产业高能级服务业创新发展区国际毛衫数字贸易核心区项目一期（配套工程四）全过程工程咨询服务已由市发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2509-330483-04-01-952226批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:32.11%；银行贷款比例:67.89%，项目业主为桐乡市濮院针织产业发展有限公司，招标人为桐乡市濮院针织产业发展有限公司，委托代理机构为浙江锦辰建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程建设全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：濮院国际毛衫时尚产业高能级服务业创新发展区国际毛衫数字贸易核心区项目一期（配套工程四）全过程工程咨询服务

2.2建设地点：桐乡市濮院镇

2.3计划总投资：47054700.00 元

2.4建设规模：濮院国际毛衫时尚产业高能级服务业创新发展区国际毛衫数字贸易核心区项目一期（配套工程四），项目地点位于双燕路（工贸大道-越茂路），北起工贸大道，南至越茂路，含桥梁一座，道路长度381.71米,道路宽度为30米,总面积约为11697平方米（其中桥梁面积421.24m²）雨水、污水等其他附属设施同步实施；越茂路（机凌桥港-双燕路）西起机凌桥港，东至双燕路，道路长度394.8m,道路宽度为30m,总面积约为11844.7m²，雨水、污水等其他附属设施同步实施；

2.5服务期限：547 日历天，备注：从项目前期准备阶段开始至缺陷责任期结束。

2.6项目管理目标：达到建设工程全过程咨询服务成果的相关文件质量标准。

2.7标段划分：（如有）_____

2.8招标范围：

（一）投资决策综合性咨询

☐项目策划与机会研究：_____。

☐项目可行性研究与论证：_____。

- ☐ 财务分析与经济评价：_____。
- ☐ 风险评估与不确定性分析：_____。
- ☐ 社会影响与稳定性评价：_____。
- ☐ 组织架构与实施规划：_____。
- ☐ 投融资模式与交易结构设计：_____。
- ☐ 决策评审与后评估预研：_____。

（二）工程建设全过程咨询

☒ 工程报批报建服务：提供全流程工程报批报建代办服务，覆盖立项用地、工程规划许可、施工许可、竣工联合验收及不动产登记全阶段所有行政审批、备案、专项验收手续；负责报建计划编制、资料组卷、线上线下申报、审批进度跟踪、部门协调、证照档案归集移交等。

☐ 工程勘察设计管理，包括：

- ☐ 工程勘察管理：_____。
- ☐ 工程设计管理：_____。
- ☐ 其他：_____。

☐ 工程勘察设计服务，包括：

- ☐ 工程勘察：_____。
- ☐ 方案设计：_____。
- ☐ 初步设计：_____。
- ☐ 施工图设计：_____。
- ☐ 其他：_____。

☒ 工程造价咨询，包括：工程量清单及预算（控制价）编制、施工阶段全过程造价控制。

☒ 工程招标采购咨询，包括：

- ☐ 工程监理招标代理：_____。
- ☒ 工程施工招标代理：本项目涉及的所有施工招标代理。
- ☐ 材料设备采购招标代理：_____。
- ☐ 其他：_____。

☐ 施工项目管理：_____。

☒ 工程监理服务：施工监理服务。

☒ 其他：全过程管理服务，包括设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作、相关后续服务等。

（三）其他专项咨询

☐项目融资咨询：_____。

☐信息技术咨询：_____。

☐风险管理咨询：_____。

☐项目后评价咨询：_____。

☐建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

☐工程保险咨询：_____。

☐其他：_____。

2.9其他： /

2.10 是否属于政府采购工程 ☐是 ☐否

2.11 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.12 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.12.1本标段整体面向中小企业；

☐2.12.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备独立法人资格，且（1）营业执照内包含招标代理和工程造价咨询等相关内容；（2）具有①建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或②建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上资质；☒（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☒接受☐不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

☒3.2.1项目负责人由牵头单位委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：联合体投标的，联合体任何一方均需具有独立法人资格，且至少具备上述3.1中（1）或（2）的一项资格并满足投标人资格要求。同时联合体必须符合本公告3.3中的业绩要求。

☒3.3自 2023年01月01日 以来 承接过单个项目建安投资2000万元及以上的市政公用工程全过程工程咨询服务业绩[含招标代理、造价咨询（含工程量清单编制和施工阶段全过程造价控制）]（注：业绩证明材料为合同协议书和中标通知书，两者缺一不可。业绩时间、金额以合同协议书签订为准；业绩可为联合体业绩，但投标人在联合体业绩中承担的工作内容必须包含招标代理、造价咨询（工程量清单编制、施工阶段全过程造价控制）；如业绩证明材料中无法体现业绩时间、工作内容等信息的，还需提供经业主加盖公章确认的证明材料。不满足以上条件的，业绩不予认可。） 业绩；

☐3.4面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）本次招标要求投标人拟派项目主要负责人的资格条件：

3.5项目负责人：须具备有效的 一级注册造价工程师执业资格或市政公用工程国家注册监理工程师 执业资格和工程类、工程经济类高级职称。

3.6自 年 月 日以来 承接过/完成过 （与发包工程相类似的全过程工程咨询服务业绩或单项咨询业绩均可作为资格条件业绩） 业绩；

3.7专项咨询负责人

☐投资决策咨询负责人：须具备有效的 （专业）注册咨询工程师（投资）。

☐勘察管理负责人： 。

☐设计管理负责人： 。

☐勘察负责人：须具备有效的注册土木工程师（岩土）执业资格。

☐设计负责人：须具备有效的 ☐（等级）注册建筑师或 ☐（等级）注册结构师资格或 ☐具有 专业 级技术职称。

☒造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格。

☒工程招标采购负责人： 须具备有效的一级注册造价师执业资格 。

☐施工项目管理负责人： 。

☒工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的 市政公用工程专业 国家注册监理工程师执业资格。本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求： 。

☒其他专项负责人： 全过程管理服务负责人须具备工程类执业资格证书 。

☒3.8 项目负责人须注册在投标人单位（投标人为联合体投标的，注册单位必须为联合体牵头单位），年龄在55周岁以下（至投标截止日）；工程监理负责人（项目总监理工程师）须注册在投标人单位（投标人为联合体投标的，注册单位必须是监理单位），年龄在55周岁以下（至投标截止日），且符合备案要求。项目负责人可以与造价咨询负责人、工程招标采购负责

人、工程监理负责人（项目总监理工程师）、全过程管理服务负责人中的其中一个人为同一人。但造价咨询负责人、工程招标采购负责人、工程监理负责人（项目总监理工程师）、全过程管理服务负责人必须为四个人，不能重复。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2023年11月15日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人在投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14承担本项目勘察、设计、监理服务的省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.15 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招定标方式

4.1招标方式：公开招标。

4.2定标方式：☒ 采用评定分离；☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：2026年10月23日～2026年11月16日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-11-16 09:00:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容）。

7. 行政监督部门

行政监督：桐乡市住房和城乡建设局

地 址：桐乡市

邮政编码： 314500

电 话： 0573-88112053

投诉受理部门： 桐乡市住房和城乡建设局

地 址： 桐乡市

邮政编码： 314500

电 话： 0573-88112053

8. 联系方式

招 标 人： 桐乡市濮院针织产业发展有限公司

地 址： 桐乡市濮院镇

联 系 人： 钱先生

电 话： 0573-88827040

邮 箱： 3329039832@qq.com

招标代理机构： 浙江锦宸建设管理有限公司

地 址： 浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道振兴东路商会大厦A座18楼

联 系 人： 许先生

电 话： 0573-88188183

邮 箱： 740180622@qq.com



2026年10月23日