

云南省页岩气勘探开发有限公司

后勤管理服务采购项目竞争性谈判公告

云南省页岩气勘探开发有限公司（以下简称“采购人”）拟通过竞争性谈判对后勤管理服务进行采购，欢迎具有相应资质和服务能力的供应商参加项目谈判。

一、项目概况

1.项目名称：云南省页岩气勘探开发有限公司后勤管理服务采购项目。

2.项目编号：YNYQ-2026-JZXTP-038。

3.项目概况：为保障采购人直管项目部驻点及出差人员后勤服务，现需采购一家能够提供专业厨工、前台、值守、保洁等服务的单位。

4.采购内容：本次采购包括但不限于以下服务内容：

（1）厨工服务：根据就餐人数，每日按时足量向员工（约45人）提供一日三餐的主、副食及接待餐服务。早餐保证至少有四种，午餐保证至少有三荤两素一汤、晚餐保证至少有两荤两素一汤；能够承接业务接待，按照接待标准做好桌餐。做好食品安全工作，提供干净卫生整洁的用餐环境，做好用餐人员的餐费支付管理，并做好食堂低值易耗物件维护等工作。驻场服务人员不少于3人。

（2）前台服务：负责包括但不限于访客的前台接待引导、协助开展行政后勤服务等。驻场服务人员不少于1人。

(3) 值守服务：维护服务区域内秩序，并做好来访人员、车辆的登记管理及出入管理工作。负责服务区域范围内的日常安全巡视，及时处置发现的节能用电用水及消防问题。负责服务区域范围内的防火、防盗、防抢劫、防破坏、防自然灾害等安全守护工作，及时发现并处置各类突发安全事故，做好建筑物防水养护、消防安全管理服务。驻场服务人员不少于 2 人，实现 24 小时有服务人员在岗。

(4) 保洁服务：保障包括但不限于项目部办公楼会议室、办公室、卫生间、走廊、服务范围内公共活动区域、员工宿舍等的环境卫生，按照服务要求进行清洁打扫；对厨工服务等进行协助。驻场服务人员不少于 2 人。

5.服务周期：自合同签订之日起 12 个月。成交人须在接到采购人入场通知后十个工作日之内进场。

6.服务质量要求：符合国家、行业现行相关标准，确保满足采购人相关工作要求。

(1) 厨工、前台、值守、保洁服务费用包含服务协调费、人员工资、社保、加班费、服装、培训、税费等完成本项目工作内容的所有费用，谈判申请人自行合理确定报价并承担相应风险。涉及服务人员的劳动工资、社保如有违反《劳动法》等国家有关政策或由此产生的纠纷由成交人自行负责。如果成交人派遣的服务人员出现失职、缺勤或服务质量不达标等情况，将按合同约定结合考核情况扣除相应服务费用。驻场服务人员有出差等情况的，由采购人按照相关标准另行支付。

(2) 本项目服务人员工作期间，成交人应为驻场人员提供

完善的人身安全保险，驻场服务人员的疾病、人身安全、安全责任事故、人员意外身亡和劳务工资纠纷等均由成交人自行负责，采购人对此不承担任何的责任和义务。

(3) 派驻的服务人员需相对稳定，未经采购人书面同意，一律不得随意更换服务人员，以便于采购人对服务内容整体管理和考核，确保服务质量，采购人有权随时要求成交人撤换服务不称职的服务人员，成交人必须予以全力配合。

(4) 成交人结合服务区域及岗位需求，自行进行现场勘察，配置足够的服务人员，可多于、优于此岗位需求配置，所有服务人员须身体健康(上岗前向采购人提供健康证明)无任何犯罪记录且具备相应岗位的服务能力。如因成交人服务人员在服务过程中因故意或者重大过失和失职失责等原因给采购人造成损失(经相关部门认定)，成交人及成交人相应责任人承担相应赔偿责任。

7.服务地点：云南省昭通市大关县木杆镇。

8.资金来源：自筹，已落实。

9.报价方式：本项目采用固定含税包干总价，币种为人民币。报价应包含谈判申请人完成本项目所需的一切费用，包括但不限于：后勤服务费、驻场服务人员的工资、社保、加班费、福利、服装、培训、健康证明办理、人身安全保险、服务协调费、合理利润、税费等完成本项目工作内容的全部费用。除合同另有约定外，该总价不因任何因素调整。谈判申请人须对本项目内容进行整体报价，不得缺项、漏项，否则将被视为未实质性响应竞争性谈判文件要求。

10.最高谈判限价：人民币 72 万元（含税）。本项目需谈判

申请人进行二次报价,若谈判申请人第一次报价或最终报价超过最高谈判限价,其响应文件将被否决。

11.合同说明:竞争性谈判文件所附的合同草案作为竞争性谈判文件的组成部分,为采购人与成交人签订合同的样本,谈判申请人应当重点查阅。采购人与成交人签订合同的核心条款不再调整(合同确有遗漏重要条款的,采购人有权在签约合同时增加所遗漏的重要条款),非核心条款可根据双方谈判的实际情况做出适当调整。

二、谈判申请人资格要求

1.谈判申请人须为中华人民共和国境内注册的独立法人,谈判申请人须具有有效的营业执照。

2.业绩要求:谈判申请人 2023 年 1 月 1 日至递交响应文件截止时间前,至少承担过 1 项食堂管理服务或后勤管理服务或物业服务业绩,须提供的业绩证明材料:能证明有效业绩的合同协议书(至少须提供合同协议书首页、服务范围页、签字盖章页,业绩时间以合同签订时间为准)或成交(中标)通知书(业绩有效期以通知书落款时间为准)或有业主签章的证明材料。

3.信誉要求:谈判申请人在谈判时间前未被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入经营(活动)异常名录、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单;未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”纳入失信被执行人名单,由采购人在评审前将上述网站查询结果提交谈判小组评审。

4.其他要求:与采购人存在利害关系可能影响竞争性谈判公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加竞争性谈判。单位负

责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞争性谈判或者未划分标段的同一竞争性谈判项目谈判申请（由谈判申请人提供格式自拟且加盖公章的承诺函）。

5.联合体：本次谈判不接受联合体。

注意：只有完全具备以上条件的谈判申请人，才可参与谈判。如谈判申请人为满足以上条件虚报材料，一经查实，该谈判申请人的响应文件将作否决谈判申请处理。

三、谈判文件的获取

采购文件随公告在“云南省能源集团有限公司供应商门户”发布，不再另行线下提供纸质采购文件，凡有意参与者可在公告期内自行查看和下载，并于2026年10月26日18时00分（北京时间）前，按公告附件格式要求，以书面形式确认是否参与采购活动，并将盖章确认函的电子版发送至指定邮箱444147887@qq.com。在本公告规定的时间内未按上述要求完成报名及发送电子邮件至指定邮箱者，不得递交响应文件或参加本项目竞争性谈判。

四、响应文件的递交

1.响应文件递交截止与谈判开始时间：2026年10月29日09时30分（北京时间）。

2.响应文件递交地点及谈判地点：云南省昆明市官渡区春城路276号会议室（具体会议室以采购人于谈判开始前实际通知为准）。

3.逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，将被拒收。

五、联系方式

采购人：云南省页岩气勘探开发有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区春城路 276 号

联系人：杨老师

电 话：13629611682

联系邮箱：444147887@qq.com

采购人监督部门：谈判申请人对本次竞谈过程中发现的违法、违纪问题可以向云南省页岩气勘探开发有限公司纪委办公室反映，电话 0871-67199301。

附件：1.竞争性谈判参与确认函

2.云南省页岩气勘探开发有限公司后勤管理服务采购项目竞争性谈判文件

云南省页岩气勘探开发有限公司

2026年10月23日

