

工程建设中标候选人公示单

杭州临安众诚房地产开发有限公司（招标人）的____

杭政储出〔2026〕64 号地块项目（玲珑山东入口商业及户外运动休闲中心

项目）全过程工程咨询（招标项目），经评标委员会评审，

结果公示如下：

企业名称	中标价 （元）	工期/服务 期（天）	质量要求	项目负责人
杭州临安众诚工程咨询有限公司	9174034.00	780	无	徐飞
德邻联合工程有限公司	9202983.00	780	无	范光辉
五洲工程顾问集团有限公司	9135992.09	780	无	王怀杭
杭州建设工程造价咨询有限公司	9155410.00	780	无	王斌
无效标情况说明				
企业名称		无效标原因		
华汇工程设计集团股份有限公司		缺少相关费用从投标人基本账户转出凭证 前附表 10.1.（二）.8		

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称
杭州临安众诚工程咨询有限公司	天尚设计集团有限公司;杭州言成工程管理有限公司
杭州建设工程造价咨询有限公司	杭州淳美建筑规划设计有限公司

--	--

其他事项:

异议渠道和方式: 请登录浙江省统一招投标交易平台, 发起异议

投诉、举报受理部门: 临安区住建局

受理电话: 0571-89541075



招标人(招标代理机构)盖章:

中标候选人业绩公示

一、资格条件对业绩的要求：无。

二、评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩 1：

全过程工程咨询业绩：投标人（独立承接人或以联合体牵头人身份）自 2021 年 1 月 1 日以来，承接过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程全过程工程咨询业绩的（工作内容须同时含项目管理、工程监理、造价咨询、工程设计其中的至少三项），每个业绩得 1 分，最高得 1 分。【证明材料：提供①中标通知书、②合同扫描件、③省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址或该业绩工程所在地公共资源交易网的该业绩中标结果网页截图及查询网址。业绩时间、业绩服务工作内容、总建筑面积以合同中反应的信息为准；上述证明材料若无法体现业绩得分具体内容的，投标人还需提供政府或政府职能部门、行政单位出具的证明文件（如立项或可研批复等文件）或业主提供的证明材料。如不同证明材料中的相应内容不一致的，按②①③的认定顺序进行认定。若采用联合体业绩的还须提供该业绩的联合体协议书原件的复制件，否则业绩不予认可。】

企业业绩 2：

监理业绩：投标人（独立承接人或联合体中的监理单位）自 2021 年 1 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程监理业绩的，每个业绩得 1 分，最高得 1 分。【证明材料：提供①中标通知书、②合同、③竣工验收证明材料（竣工验收报告或竣工验收记录或竣（交）工验收备案表或竣工验收意见表（竣工验收意见书））、④省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址或该业绩工程所在地公共资源交易网的该业绩中标结果网页截图及查询网址。业绩时间、业绩服务工作内容、总建筑面积以竣工验收证明材料为准；上述证明材料若无法体现业绩得分具体内容的，投标人还需提供政府或政府职能部门、行政单位出具的证明文件（如立项或可研批复等文件）或业主提供的证明材料。如不同证明材料中的相应内容不一致的，按③④②①的认定顺序进行

认定。若采用联合体业绩的还须提供该业绩的联合体协议书原件的复制件，否则业绩不予认可。】

企业业绩 3:

设计业绩：投标人（独立承接人或联合体中的设计单位）自 2021 年 1 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程设计业绩的，每个业绩得 1 分，最高得 1 分。【证明材料：提供①中标通知书、②合同、③施工图审查合格证明材料、④竣工验收证明材料（竣工验收报告或竣工验收记录或竣（交）工验收备案表或竣工验收意见表（竣工验收意见书）、⑤省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址或该业绩工程所在地公共资源交易网的该业绩中标结果网页截图及查询网址。业绩时间以合同签订为准；业绩服务工作内容、总建筑面积以施工图审查合格证明材料为准；上述证明材料若无法体现业绩得分具体内容的，投标人还需提供政府或政府职能部门、行政单位出具的证明文件（如立项或可研批复等文件）或业主提供的证明材料。如不同证明材料中的相应内容不一致的，按③⑤②①④的认定顺序进行认定。若采用联合体业绩的还须提供该业绩的联合体协议书原件的复制件，否则业绩不予认可。】

（2）项目负责人：

拟派项目负责人（联合体投标时，由联合体牵头单位担任）自 2021 年 1 月 1 日以来，以全过程工程咨询项目负责人身份承接过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程全过程工程咨询业绩（工作内容须同时含项目管理、工程监理、造价咨询、工程设计其中至少三项），每个业绩得 2 分，最高得 2 分。【证明材料：提供①中标通知书、②合同扫描件、③省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址或该业绩工程所在地公共资源交易网的该业绩中标结果网页截图及查询网址。业绩时间、项目负责人姓名、业绩服务工作内容、总建筑面积以合同中反应的信息为准，上述证明材料若无法体现业绩得分具体内容的，投标人还需提供政府或政府职能部门、行政单位出具的证明文件（如立项或可研批复等文件）或业主提供的证明材料；如不同证明材料中的相应内容不一致的，按②③①的认定顺序进行认定。】

项目总监理工程师：

总监理工程师：拟派项目总监理工程师(联合体投标时，由监理方担任)自2021年1月1日以来以项目总监理工程师身份完成过单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程监理业绩，每个业绩得1分，最高得1分。【证明材料：提供①中标通知书、②合同、③竣工验收证明材料（竣工验收报告或竣工验收记录或竣（交）工验收备案表或竣工验收意见表（竣工验收意见书））、④省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址或该业绩工程所在地公共资源交易网的该业绩中标结果网页截图及查询网址。业绩时间、业绩服务工作内容、总建筑面积、总监理工程师姓名以竣工验收证明材料为准。上述证明材料若无法体现业绩得分具体内容的，投标人还需提供政府或政府职能部门、行政单位出具的证明文件（如立项或可研批复等文件）或业主提供的证明材料；如不同证明材料中的相应内容不一致的，按③④②①的认定顺序进行认定。】

序号	该业绩证明对象	工程名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	投标文件所在位置
一、杭州临安众诚工程咨询有限公司						
1	企业业绩 1： 全过程工程咨询业绩-杭州临安众诚工程咨询有限公司	平山美食城地块商业项目全过程工程咨询	杭州临安众欣商业开发有限公司	投标人（独立承接人或联合体牵头人身份）自2021年1月1日以来，承接过单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程全过程工程咨询业绩（工作内容同时含项目管理、工程监理、造价咨询、工程设计其中的至少三项）。	①中标通知书、 ②合同扫描件、③该业绩工程所在地公共资源交易网的该业绩中标结果网页截图及查询网址、④联合体协议书	详见后附的业绩证明材料
2	企业业绩 2： 监理业绩	临政储出(2020) 21号地块住宅、幼儿园项目	杭州铎安置业有限公司	投标人（独立承接人或联合体中的监理单位）自2021年1月1日以来完成过	①中标通知书、 ②合同、③竣工验收记录、④省级及以上建筑市	详见后附的业绩证明材料

	- 杭州言成工程管理有限公司			单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程监理业绩。	场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	
3	企业业绩 3：设计业绩：天尚设计集团有限公司	良渚新城第一中学设计	杭州良渚新城城建投资有限公司	投标人（独立承接人或联合体中的设计单位）自 2021 年 1 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程设计业绩。	①中标通知书、 ②合同、③施工图审查合格证明材料、④竣工验收备案表、 ⑤省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	详见后附的业绩证明材料
4	项目负责人业绩-徐飞	杭政储出【2024】7 号地块项目（原临中生活区地块）全过程工程咨询	杭州临安众诚房地产开发有限公司	拟派项目负责人（联合体投标时，由联合体牵头单位担任）自 2021 年 1 月 1 日以来，以全过程工程咨询项目负责人身份承接过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程全过程工程咨询业绩（工作内容同时含项目管理、工程监理、造价咨询、工程设计其中至少三项）。	①中标通知书、 ②合同扫描件、③该业绩工程所在地公共资源交易网的该业绩中标结果网页截图及查询网址、④业主单位同意变更项目负责人的盖章确认资料	详见后附的业绩证明材料
5	总监理工程师业绩-厉国跃	锦南人家三期一标段工程监理	杭州市临安区国瑞置业有限公司	拟派项目总监理工程师（联合体投标时，由监理方担任）自 2021 年 1 月 1 日以来以项目总监理工程师身份完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整	①中标通知书、 ②合同、③竣工验收记录、 ④省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	详见后附的业绩证明材料

				治类及厂房外)工程 监理业绩。		
二、德邻联合工程有限公司						
1	德邻联合工程有限公司 (全过程工程咨询业绩)	下沙公租房一期项目全过程工程咨询	杭州钱塘城发置业有限公司	投标人(独立承接人或联合体牵头人身份)自 2021 年 1 月 1 日以来,承接过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类(除提升、改造、整治类及厂房外)工程全过程工程咨询业绩的(工作内容须同时含项目管理、工程监理、造价咨询、工程设计其中的至少三项)	1.中标通知书 2.合同扫描件 3.竣工验收资料; 4.省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)上对应项目信息网页截图及查询网址	资信文件
2	德邻联合工程有限公司 (监理业绩)	蓝橙(国际)科创中心项目一期项目 监理	杭州萧山环境投资发展有限公司	投标人(独立承接人或联合体中的监理单位)自 2021 年 1 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类(除提升、改造、整治类及厂房外)工程监理业绩	1.中标通知书 2.合同扫描件 3.竣工验收资料; 4.省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)上对应项目信息网页截图及查询网址	资信文件
3	西城工程设计集团有限公司 (设计业绩)	滨河紫金苑	桐乡市金和城镇建设有限公司	投标人(独立承接人或联合体中的设计单位)自 2021 年 1 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类(除提升、改造、整治类及厂房外)工程设计业绩	1.中标通知书 2.合同 3.项目名称更名证明 4.施工图审查合格证明材料 5.竣工验收证明材料 6.省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)上对应项目信息网页截图及查询网址 7.工商变更资料	资信文件

4	项目负责人业绩	下沙公租房一期项目全过程工程咨询	杭州钱塘城发置业有限公司	拟派项目负责人(联合体投标时,由联合体牵头单位担任)自2021年1月1日以来,以全过程工程咨询项目负责人身份承接过单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的房屋建筑类(除提升、改造、整治类及厂房外)工程全过程工程咨询业绩(工作内容须同时含项目管理、工程监理、造价咨询、工程设计其中至少三项)	1.中标通知书 2.合同扫描件 3.竣工验收资料; 4.省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)上对应项目信息网页截图及查询网址	资信文件
5	总监理工程师业绩	牛田单元JG1606-821-04地块(原牛田单元B21产权保障住安项目全过程工程咨询项目)	杭州创悦盈科技有限责任公司	拟派项目总监理工程师(联合体投标时,由监理方担任)自2021年1月1日以来以项目总监理工程师身份完成过单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的房屋建筑类(除提升、改造、整治类及厂房外)工程监理业绩	1.中标通知书 2.合同扫描件 3.联合体协议书 4.竣工验收资料; 5.省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)上对应项目信息网页截图及查询网址	资信文件
三、五洲工程顾问集团有限公司						
1	五洲工程顾问集团有限公司	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询	浙江广厦建设职业技术大学	全过程工程咨询业绩:投标人(独立承接人或联合体牵头人身份)自2021年1月1日以来,承接过单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的房屋建筑类(除提升、改造、整治类及厂房外)工程全过程工程咨询业绩(工作内容须同时含项目管理、工程监理、造价咨	中标通知书、合同、竣工验收材料、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及查询网址	投标文件第30-75页

				询、工程设计其中的至少三项)		
2	五洲工程顾问集团有限公司	衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务	衢州职业技术学院	全过程工程咨询业绩：投标人（独立承接人或联合体牵头人身份）自 2021 年 1 月 1 日以来，承接过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程全过程工程咨询业绩（工作内容须同时含项目管理、工程监理、造价咨询、工程设计其中的至少三项）	中标通知书、合同、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及查询网址	投标文件第 76-81 页
3	五洲工程顾问集团有限公司	莲都大厦工程监理	义乌莲义建设发展有限公司	监理业绩：投标人（独立承接人或联合体中的监理单位）自 2021 年 1 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程监理业绩	中标通知书、合同、竣工验收材料、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及查询网址	投标文件第 82-92 页
4	五洲工程顾问集团有限公司	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	监理业绩：投标人（独立承接人或联合体中的监理单位）自 2021 年 1 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程监理业绩	中标通知书、合同、竣工验收材料、浙江省建筑市场监管公共服务系统网页截图及查询网址	投标文件第 93-104 页
5	中瀚设计集团有限公司	通航产业园安置小区(五期)及通航产业园邻	浙江德清通航机场管理有限公司	设计业绩：投标人（独立承接人或联合体中的设计单位）自 2021 年 1 月 1	中标通知书、合同、施工图审查合格证明材料、竣工验收材料、	投标文件第 105-140 页

		里中心建设项目设计		日以来完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类(除提升、改造、整治类及厂房外)工程设计业绩	浙江省建筑市场监管公共服务系统网页截图及查询网址	
6	总监理工程师：展坤利	天台县福溪街道拾得路以北（水南）区块改造二、三期项目（HI、PS 安置区块）	天台县基础设施投资有限公司	总监理工程师：拟派项目总监理工程师（联合体投标时，由监理方担任）自 2021 年 1 月 1 日以来以项目总监理工程师身份完成过单个合同总建筑面积在 4 万平方米及以上的房屋建筑类（除提升、改造、整治类及厂房外）工程监理业绩	中标通知书、合同、竣工验收材料、浙江省建筑市场监管公共服务系统网页截图及查询网址、总监变更材料	投标文件第 141-160 页
四、杭州建设工程造价咨询有限公司						
1	/	/	/	/	/	/