



夏邑县自然资源局土地估价服务机构框架协议采购项目

结果公告

河南省方鸿项目管理有限公司受夏邑县自然资源局的委托,就夏邑县自然资源局土地估价服务机构框架协议采购项目进行采购,现就本次征集的结果公告如下:

一、项目概况

- 1、项目名称:夏邑县自然资源局土地估价服务机构框架协议采购项目;
- 2、采购编号:夏财框架采购-2026-3; 招标编号:商政采〔2026〕612号;
- 3、采购方式:封闭式框架协议采购;
- 4、采购需求:(详见征集文件)
 - 4.1 采购内容:通过框架协议方式采购5家土地估价服务机构。夏邑县自然资源局负责组织实施土地评估,评估土地宗数较多,现需通过框架协议采购方式确定第一阶段入围供应商并订立框架协议,同时根据业务需求确定第二阶段成交供应商,开展土地评估工作。
 - 4.2 资金来源:财政资金;
 - 4.3 适用框架协议的服务对象范围:夏邑县自然资源局;
 - 4.4 框架协议期限:从框架协议签订之日起2年(每个评估项目服务期限为5个工作日);
 - 4.5 标段划分:本项目共分为1个标段;
 - 4.6 评估费用结算标准:土地评估费参照《关于实施〈河南省土地评估收费意见(试行)〉的通知》(豫土估协文〔2015〕04号)收费标准的70%计算;
 - 4.7 服务标准:出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求。
- 5、合同履行期限:从框架协议签订之日起2年(每个评估项目服务期限为5个工作日);
- 6、本项目是否接受联合体投标:否;
- 7、是否为只面向中小企业采购:是;
- 8、需要落实的政府采购政策:本项目执行扶持不发达地区和少数民族地区,促进中小企业和监狱、残疾人企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购。

二、征集公告发布媒体及时间

本项目征集公告于2026年9月30日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心》发布。

三、评审信息

- 1、评审时间:2026年10月22日
- 2、评审地点:商丘市公共资源交易中心评标室
- 3、评审委员会名单:葛洁、侯士杰、李圳、刘敏、李英华(业主代表)

四、评审结果

经征集人夏邑县自然资源局确认入围供应商如下：

第一入围供应商名称：河南泰明房地产资产评估有限公司

注册地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 80 号绿地新都会 9 号楼 34 层 3407、3408 号

框架协议期限：从框架协议签订之日起 2 年(每个评估项目服务期限为 5 个工作日)

服务标准：出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求

第二入围供应商名称：郑州东兴房地产估价有限公司

注册地址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路 49 号 2 号楼 4 层 26 号

框架协议期限：从框架协议签订之日起 2 年(每个评估项目服务期限为 5 个工作日)

服务标准：出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求

第三入围供应商名称：河南国瑞房地产评估有限公司

注册地址：河南省郑州市金水区丰产路 88 号院 诚杰商务五楼 01、02 室

框架协议期限：从框架协议签订之日起 2 年(每个评估项目服务期限为 5 个工作日)

服务标准：出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求

第四入围供应商名称：河南省信邦土地评估有限公司

注册地址：商丘市南京路北侧国土局院 1 号楼 1 号

框架协议期限：从框架协议签订之日起 2 年(每个评估项目服务期限为 5 个工作日)

服务标准：出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求

第五入围供应商名称：河南金土地土地评估有限责任公司

注册地址：济源市东方国际公馆商务楼 B 座 5 楼

框架协议期限：从框架协议签订之日起 2 年(每个评估项目服务期限为 5 个工作日)

服务标准：出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求

五、主要中标标的

服务类

名称：夏邑县自然资源局土地估价服务机构框架协议采购项目

采购需求：（详见征集文件）

服务时间（框架协议期限）：从框架协议签订之日起 2 年(每个评估项目服务期



限为 5 个工作日)

服务标准：出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求

六、否决投标单位及原因：无

七、投标单位得分情况

序号	投标单位	商务部分评审 得分	技术部分评 审得分	总得分	排名
1	河南泰明房地产资产评估有限公司	30	57	87	1
2	郑州东兴房地产估价有限公司	30	54	84	2
3	河南国瑞房地产评估有限公司	30	53.2	83.2	3
4	河南省信邦土地评估有限公司	30	52.4	82.4	4
5	河南金土地土地评估有限责任公司	28	52.8	80.8	5
6	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	30	50.4	80.4	6
7	河南尺度房产土地资产评估有限公司	30	49.8	79.8	7
8	河南大地房地产土地资产评估有限公司	30	48.6	78.6	8
9	河南省豫建房地产评估咨询有限公司	30	46.2	76.2	9
10	河南淮源土地房地产评估有限公司	30	45.8	75.8	10
11	河南省豫通房地产评估咨询有限公司	30	44	74	11
12	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	30	42.6	72.6	12
13	河南英信房地产资产评估有限公司	30	42.2	72.2	13



	估咨询有限公司				
14	河南方正房地产资产评估咨询有限公司	30	41.8	71.8	14

八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知（豫招协【2023】002号）文件的规定。

采购代理服务费按照每家入围单位 10000.00 元收取，由入围供应商在领取入围通知书前向代理机构支付。

九、公告期限：本项目结果公告期限为 1 个工作日。

十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对结果公告有质疑的，可以在公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式同时向采购单位和代理公司提出质疑（加盖单位公章且法人代表签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、联系方式

1、征集人信息

名称：夏邑县自然资源局

地址：夏邑县栗园西路 175 号

联系人：代女士

联系方式：0370-6115677

2、采购代理机构信息

名称：河南省方鸿项目管理有限公司

地址：河南省商丘市虞城县店集乡富民街北段路西 6 号

联系人：张女士

电话：0370-3793176

3、监督单位：夏邑县财政局（夏邑县人民政府采购管理办公室）

联系电话：0370-6766619

地址：夏邑县康复路中段



发布人：河南省方鸿项目管理有限公司

发布时间：2026 年 10 月 23 日