

工程建设中标候选人公示单

浙江神仙居景区运营管理有限公司（招标人）的
神仙居文旅产业创新基地及数智融合中心（设计）（招标
项目），经评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价 （元）	工期/服务 期（天）	质量要求	项目负责人
杭州市城乡建设 设计院股份有限 公司	6006780. 00	60	无	黄蔡炯
浙江省建筑设计 研究院有限公司	5994153. 66	60	无	沈米钢
浙江省建科建筑 设计院有限公司	5986673. 00	60	无	李晖
杭州市建筑设计 研究院股份有限 公司	5988600. 00	60	无	周云丹
浙江省建设投资 集团股份有限公 司	5992800. 00	60	无	方涛
无效标情况说明				
企业名称		无效标原因		

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称

其他事项:

异议渠道和方式: 请登录浙江省统一招投标交易平台, 发起异议

投诉、举报受理部门: 仙居县住房和城乡建设局

受理电话: 0576-87811598



招标人(招标代理机构) (盖章)



中标候选人公示单

项目名称	神仙居文旅产业创新基地及数智融合中心（设计）			招标方式		公开招标	
招标人	浙江神仙居景区运营管理有限公司			招标代理		浙江建亚工程咨询有限公司	
公示时间	2026 年 10 月 26 日-2026 年 10 月 29 日						
异议受理	招标人：浙江神仙居景区运营管理有限公司（单位名称）						
单位	联系电话	0576-87632891	地址		仙居县		
投诉受理	行业监管部门：仙居县住房和城乡建设局（单位名称）						
单位	联系电话	0576-87811598	地址		仙居县		
中标候选人情况							
中标候选人	企业名称	杭州市城乡建设设计院股份有限公司					
	投标人业绩	/					
	响应招标文件要求	响应					
	设计项目负责人	姓名：黄蔡炯	证书名称	一级注册建筑师		证书编号	20143302144
		个人业绩	/				
	投标报价	6006780.00 元	勘察设计服务期限	勘察设计服务期限：60 日历天，其中方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 40 日历天。		质量标准	工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。
中标候选人	企业名称	浙江省建筑设计研究院有限公司					
	投标人业绩	/					
	响应招标文件要求	响应					
	设计项目负责人	姓名：沈米钢	证书名称	一级注册建筑师		证书编号	20063300985
		个人业绩	/				
	投标报价	5994153.66 元	勘察设计服务期限	勘察设计服务期限：60 日历天，其中方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 40 日历天。		质量标准	工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。
中标候选人	企业名称	浙江省建科建筑设计院有限公司					
	投标人业绩	/					
	响应招标文件要求	响应					
	设计项目负责人	姓名：李晖	证书名称	一级注册建筑师		证书编号	20103301502
		个人业绩	/				
	投标报价	5986673.00 元	勘察设计服务期限	勘察设计服务期限：60 日历天，其中方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 40 日历天。		质量标准	工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。
中标候选人	企业名称	杭州市建筑设计研究院股份有限公司					

人	投标人业绩	/				
	响应招标文件要求	响应				
	设计项目负责人	姓名：周云丹	证书名称	一级注册建筑师	证书编号	20053300930
		个人业绩	/			
	投标报价	5988600.00 元	勘察设计服务期限	勘察设计服务期限：60 日历天，其中方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 40 日历天。	质量标准	工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。
中标候选人	企业名称	浙江省建设投资集团股份有限公司				
	投标人业绩	/				
	响应招标文件要求	响应				
	设计项目负责人	姓名：方涛	证书名称	一级注册建筑师	证书编号	20152300595
		个人业绩	/			
	投标报价	5992800.00 元	勘察设计服务期限	勘察设计服务期限：60 日历天，其中方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 40 日历天。	质量标准	工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。
以上中标候选人排名不分先后						
无效标原因及依据						
序号	投标人名称	无效标依据				
/	/	/				

资信标评审表

序号	评审因素	内容	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司	杭州市建筑设计研究院股份有限公司	浙江省建设投资集团股份有限公司
			得分（15）	得分（15）	得分（15）	得分（15）	得分（15）
1	类似项目业绩（2分）	投标人自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来，独自承担过类似设计业绩的（类似业绩是指单个项目总建筑面积≥80000 m²（以下简称“类似业绩”）的公共建筑设计业绩），1 个业绩得 2 分，最高得 2 分。 1. 投标人设计业绩材料必须同时提供以下材料（没有提供或提供不全或提供不符合要求的，业绩不予认可）： （1）中标通知书； （2）合同（如合同首页、合同金额所在页、工作内容页、签字盖章页等关键页）； 注：建筑面积以合同为准；如未能体现建筑面积的，必须额外提供该项目招标人或建设行政主管部门出具的盖章证明材料，否则业绩不予认可；上述证明材料中的单位名称与投标单位的名称必须一致，单位名称发生合法变更的，需提供合法变更的材料，否则，业绩不予认可。 2. 设计业绩包含工程总承包项目中的设计业绩和其他设计项目业绩。工程总承包项目设计业绩中工程主体部分的设计业务必须是投标人独立完成的，否则不予认可。 3. 公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189- 2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含商住楼、住宅、	2 （杭政储出[2023]189号地块商业商务用房项目设计）	2 （长三角一体化乐清产学研基地项目一期设计）	2 （金义自贸区智能网联汽车创新产业园及配套基础设施项目设计）	2 （平湖市第一人民医院三期扩建工程）	2 （新民未来社区核心配套区块一体化开发项目）

		厂房、仓储物流,若该地块为公共建筑与住宅组合,仅计算独立公共建筑的面积。					
2	企业荣誉 (2分)	投标人自2023年1月1日(以获奖证书颁发时间为准)以来,承接过的公共建筑类设计项目获得过市级及以上勘察设计类优秀成果的,每个得2分,最高得2分。 注:1.须提供获奖证书的清晰复印件,颁奖单位为市级及以上的勘察设计行业协会、中国建筑学会及人民政府。 2.公共建筑定义:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含商住楼、住宅、厂房、仓储物流;若该地块为公共建筑与住宅组合,仅计算独立公共建筑的面积。	2 (杭政储出(2018)24号地块商业商务用房项目)	2 (萧储(2006)19号地块商业办公项目(A2地块))	2 (新建中共兴县县委党校工程)	2 (平湖市南市医疗服务中心)	2 (未来科技城第六小学项目设计)
3	项目负责人资格和业绩 (2分)	项目负责人具有建筑专业高级工程师职称的,得2分。 注:须同时提供相关证书扫描件及投标截止日前投标人为其连续6个月及以上缴纳的社保证明(如是退休返聘人员的,提供退休证明及企业聘用合同),不提供或少提供均不得分;除建办市函(2019)92号文件规定的“6类情形”外,社会保险缴纳单位与人员注册单位应一致。	2 (黄蔡炯 G330028871 3)	2 (沈米钢 G330033530 1)	2 (李晖 G330034231 8)	2 (周云丹 G330043127 2)	2 (方涛 G330043122 3)
4	项目负责人荣誉 (2分)	项目负责人作为主要设计人员自2023年1月1日(以获奖证书颁发时间为准)以来,其参与的公共建筑类设计项目,获得过市级及以上勘察设计类优秀成果或荣誉称号的,得2分。 (1)须同时提供相关证书(颁奖单位为市级及以上的勘察设计行	2 (黄蔡炯,杭政储出(2018)24号地块商业商务用房项目)	2 (沈米钢,萧政储出2010(53)号地块(世纪国泰中心))	2 (李晖,新建中共兴县县委党校工程)	2 (周云丹,温州医科大学附属口腔医院瑶溪新院建设工程设计)	2 (方涛,未来科技城第六小学项目设计)

		业协会、中国建筑学会及人民政府)及设计合同扫描件,同时还须提供投标截止日前投标人为其连续 6 个月及以上缴纳的社保证明(如是退休返聘人员的,提供退休证明及企业聘用合同),不提供或少提供均不得分;除建办市(2019)92 号文件规定的“6 类情形”外,社会保险缴纳单位与人员注册单位应一致。 (2)设计合同(须包含人员信息)。上述证明材料未体现项目特征、(公共建筑类)等信息的,则须提供该项目招标人或建设行政主管部门出具的盖章证明材料,该材料须体现类似特征并且满足要求,否则不予认可。 (3)公共建筑定义:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含商住楼、住宅、厂房、仓储物流,若该地块为公共建筑与住宅组合,仅计算独立公共建筑的面积。					
5	其他主要人员资历和业绩(5分)	拟投入本项目的项目团队人员(不包括项目负责人): (1)总图专业设计负责人具有一级注册建筑师的,得 0.5 分; (2)建筑专业负责人具有一级注册建筑师的,得 0.5 分; (3)结构专业负责人具有一级注册结构工程师的,得 0.5 分; (4)给排水专业负责人具有注册公用设备工程师(给水排水)的,得 0.5 分; (5)暖通专业负责人具有注册公用设备工程师(暖通空调)的,得 0.5 分;	5 (1. 总图: 金彪 2021330372 8 2. 建筑: 樊培良 2025330580 7 3. 结构: 郭玉伟 S200333013 11 4. 给排水:	5 (1. 总图: 崔赫 2018330246 2 2. 建筑: 何银丰 2015330228 7 3. 结构: 祝文畏 S200933020 91 4. 给排水:	5 (1. 总图: 郑小峰 2022330384 7 2. 建筑: 叶海波 2021330373 4 3. 结构: 张兆宇 S200113004 48 4. 给排水:	5 (1. 总图: 沈鹄 2020330294 0 2. 建筑: 杨波 2021330340 7 3. 结构: 姚晓平 S201733030 24 4. 给排水:	5 (1. 总图: 魏强 2003330072 4 2. 建筑: 陆华婧 2022330396 7 3. 结构: 胡世强 S202233036 23 4. 给排水:

		(6) 电气与智能化专业负责人具有注册电气工程师（供配电）的，得 0.5 分； (7) 装饰装修专业负责人具有高级工程师职称的，得 0.5 分； (8) 基坑支护专业负责人具有注册岩土工程师的，得 0.5 分； (9) 园林景观专业负责人具有高级工程师职称的，得 0.5 分； (10) 工程造价负责人具有一级注册造价工程师的，得 0.5 分； 同一人员不重复计分，本项最高得 5 分。 注：须同时提供相关证书及投标截止日前投标人为其连续 6 个月及以上缴纳的社保证明（如是退休返聘人员的，提供退休证明及企业聘用合同），不提供或少提供均不得分；除建办市函（2019）92 号文件规定的“6 类情形”外，社会保险缴纳单位与人员注册单位应一致。	王华， CS20193301 046 5. 暖通：何照傲 CN20103300 203 6. 电气与智能化：尚春歧 DG20152200 178 7. 装饰装修：魏春妙 G330026823 6 8. 基坑支护：吴志强 AY24330163 6 9. 园林景观：黄小峰 G330037231 0 10. 造价：史敏佳，建 [造]111533 00024315	俞佳祺 CS20243301 455 5. 暖通：张佳男 CN20223300 948 6. 电气与智能化：刘丽芳 DG20203301 114 7. 装饰装修：周峰 G330040776 9 8. 基坑支护：童磊 AY20123300 766 9. 园林景观：陈静 G330013374 8 10. 造价：张科盛，建 [造]110633 00017136	钟佳恩 CS20193301 018 5. 暖通：杨刚 CN20233300 989 6. 电气与智能化：陈童 DG20253301 434 7. 装饰装修：杨以晨 G330036495 7 8. 基坑支护：楼增辉 AY20203301 311 9. 园林景观：金权杰 G330036299 1 10. 造价：蔡祥俊，建 [造]110633 00017170	王斌 CS20173300 889 5. 暖通：隋亮亮 CN20143300 435 6. 电气与智能化：马忠华 DG20263301 479 7. 装饰装修：万杰 G330026827 6 8. 基坑支护：梁志刚 AY20113300 668 9. 园林景观：刘啸 G330025242 5 10. 造价：程飞，建 [造]112033 00001867	姚海峰 CS20133300 660 5. 暖通：马夏宁 CN20141200 225 6. 电气与智能化：王瑞霞 DG20123300 607 7. 装饰装修：林康 G330034244 1 8. 基坑支护：崔川美 AY20193301 212 9. 园林景观：钱剑敏 G330030701 4 10. 造价：郁叶云，建 [造]112133 00004351
6	☑企业信用评价 (2 分)	信用评价根据投标截止之日上一周的浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统记录的企业信用等级计取并排序。企业信用等级从高到低排序，信用等级为 A 级的得 2 分，信用等级为 B 级的得 1.5 分，信用等级为 C 级的得 1.0 分，信用等级为 D 级的得 0.5 分，信用等级为 E 级的得 0 分。	2 (A 级)	2 (A 级)	2 (A 级)	2 (A 级)	2 (A 级)