

招标公告

中国电建山东电建一公司东营科技职业学院迁建工程PPP项目运营维护标段采购项目 招标公告

(招标编号: PC-0123-26J5-YS0002)

1. 招标条件

本项目东营科技职业学院迁建工程PPP项目已由相关单位批准建设。现项目已具备运营维护服务的招标条件, 现对该服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目建设地点: 山东省东营市广饶县

2.2项目建设工期(工程)/交货期(货物)/服务期限(服务): 3年; 计划开始日期: 2026年12月1日

2.3招标范围: 乙方运维范围包括但不限于: 甲方投资建设范围内的建筑物、构筑物、配套设施以及因升级改造而新增的资产、校园内的治安管理、环境卫生管理、绿化硬景工程管理、消防管理的物业服务等。具体范围: 乙方负责建设用地规划许可证范围内计入甲方总投资的资产的运营维护。

乙方负责的基础物业管理服务, 主要包括: (1) 建筑物、构筑物的管理; (2) 设施设备、管道等的管理; (3) 规划许可证范围内区域内的卫生管理; (4) 治安管理; (5) 消防管理; (6) 车辆道路管理; (7) 物业使用中禁止行为的告知、劝阻、报告等义务; (8) 物业服务档案和物业档案的保管; (9) 其他物业管理事项。教学楼、图书办公楼、宿舍楼、体育馆、创业中心、实训楼等建筑物内的门厅、走廊、通道、楼梯、电梯、公共厕所的卫生清理。乙方须开通24小时运维服务热线。

2.4本招标项目标段/标包划分: 一个标段

2.5 其他补充(如有): 本次投标保证金70000.00元

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求, 并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的(勘察/设计/施工/监理/供货/EPC总承包等)能力。

3.1.1资质要求: 营业执照经营范围须包含“物业管理”或“物业服务”等相关内容;并在人员、设备、资金、服务等方面具有相应的能力, 涉及消防、电梯、电力等专项技术性维保作业人员必须持相应证证上岗。

3.1.2财务要求: 近三年财务报表

3.1.3业绩要求: 具备同类项目运营维护服务业绩

3.1.4信誉要求: 未处于被政府行政管理机构、机关、法人等主体实施市场禁入期间的供应商

；未被列入全国法院失信被执行人名单、未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录、严重违法企业涉及电力领域失信联合惩戒对象黑名单，以投标截止日在“信用中国”、全国建筑工人管理服务信息平台查询结果为准。

3.1.5项目主要负责人资格要求：具备同类项目运营维护服务经验

3.2

其他要求：对于纳入山东电建一公司分供商失信名单管理的响应人，将按照山东电建一公司《分供商失信名单管理办法》对其采取市场禁入、资格禁止措施，对其分供商所属人员，采购人将清退出场，同时，结合采购要求、合同约定和项目实施需要一并采取如下限制措施：正在评审尚未定标决策的，其标书作废标处理；已成交尚未签约的，取消其成交资格；已签订合同尚未实质履行的，原则上应予解除；正在履行的合同，除协商解除外，可按照合同继续履行

3.3本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1（A）凡有意参加投标者，请于2026年10月27日至2026年11月02日

12时00分止（北京时间），通过互联网登录中国电建采购招标数智化平台

（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>，以下简称“采购平台”）获取电子版招标文件，招标文件免费提供。。

4.2未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 （A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2026年11月17日12时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前，通过采购平台递交电子投标文件。

5.2本次招标将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见中国电建阳光采购网服务中心（<https://bid.powerchina.cn/help>），并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

6. 发布公告的媒介

阳光采购网, 中国招标投标公共服务平台

7. 联系方式

招 标 人： 中电建（广饶县）建设投资有限公司

地 址： 山东省济南市

联 系 人： 赵瑞祺

电 话： 15163411056

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）____（签名）

招标人或其招标代理机构：____（盖章）

2026年10月27日