

公开询比采购公告

山东电建一公司总部空调制冷采暖系统维护保服务采购项目

(采购编号: PC-1026-2026B0417)

本项目已具备采购条件,现公开征集供应商参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称: 山东电建一公司总部空调制冷采暖系统维护保服务采购项目
- 1.2 采购人: 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司
- 1.3 采购代理机构(如有):
- 1.4 采购项目概况:
 - 1.4.1 项目名称: 总部空调制冷采暖系统维护保服务采购
 - 1.4.2 项目地点: 济南市历城区港沟街道高新区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-6 总部办公楼
 - 1.4.3 项目范围: 负责总部空调制冷采暖系统、新风智能系统的维护及保养等提供有偿的维保服务。
 - 1.4.4 服务期限: 2027 年 4 月 1 日-2030 年 3 月 31 日
- 1.5 采购方式: 公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围:

负责总部空调制冷采暖系统、新风智能系统的维护及保养等提供有偿的维保服务。维保服务范围如下:

- (1) 制冷采暖季节,负责系统启动前的准备和检查工作,确保机组可靠、安全和高效运行;
- (2) 机组运行期间,按照维保工作要求定期(每月)进行检查,并出具维保报告书,确保机组运行正常;
- (3) 停机期间,每年进行 2 次综合系统性检查(制冷和采暖各一次),为下一个制冷采暖季节的运行做好准备;
- (4) 负责对总部办公楼新风智能系统的维护保养工作(包括但不限于各层新风机房的滤网清洗,2 次/年);
- (5) 负责对总部办公楼制冷采暖系统冷却水滤网进行清洗维护,损坏的滤网及时更换,费用由采购方承担;
- (6) 根据采购方要求,负责冷水机组和空气源热泵之间的切换工作;
- (7) 负责对冷却塔进行清洗除垢工作;
- (8) 负责对冷却水水系统进行加药、冲洗、阻垢工作,本项工作所涉及的全部费用由响应方承担;
- (9) 负责对制冷采暖系统压力表按规定进行检验,损坏的压力表、阀门、管件等及时维修更换,费用由采购方承担。

(10) 1号冷水机组压缩机 2026 年 10 月由厂家大修完毕，由采购方与空调厂家共同配合响应方进行测试运行，该压缩机质保期要求为 3 年。

2.2 服务期限：2027 年 4 月 1 日-2030 年 3 月 31 日

2.3 服务地点：济南市历城区港沟街道高新区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-6 总部办公楼

2.4 服务质量要求或服务标准：详见招标文件

2.5 标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充（如有）：

3. 资格要求

3.1 本次采购要求供应商依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资质要求：独立法人资格；持有有效的营业执照，经营范围包含制冷空调设备维护保养、通用设备维护或专用设备维护其中一项及以上，能够完成冷水机组、空气源热泵、新风系统、循环水系统维护保养，含巡检、清洗、水质处理、配套常规管件更换、故障应急处置等维保工作。

3.1.2 财务要求：最近 1 年经会计师事务所审计并出具无保留意见的年度财务报表审计报告及上年度纳税申报表。

3.1.3 业绩要求：近 3 年至少 3 项同类维保业绩。

3.1.4 信誉要求：响应人近三年内（2024 年 1 月 1 日至今），经营活动中无重大违法违规记录。响应人须提供无重大违法违规记录截图并附查验时间，查询范围涵盖以下官方网站：信用中国、国家企业信用信息公示系统、中国裁判文书网、中国执行信息公开网。

3.1.5 项目主要负责人要求：从事相关服务 3 年以上工作经历，具有从事 3 个以上项目的工作经验。

3.2 其他要求：①公司注册时间满 3 年以上。②公司缴纳社保总人数不低于 10 人；配备持证上岗人员，具备有效的制冷与空调设备运行操作、低压电工特种作业证书，高空作业配备高处作业证书

本次采购对未成交供应商响应文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购不接受联合体投标。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，请于获取文件结束时间前在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）获取采购文件，采购文件免费提供。

5. 响应文件的递交

5.1 本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各响应单位在线进行操作。响应单位须在响应截止时间前办理 CA 数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见中国电建阳光采购网服务中心（<https://bid.powerchina.cn/help>），并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造

成的递交失败将由供应商自行承担后果。

5.2 响应文件由法人代表或授权人签字并加盖响应人公章。

5.3. 响应人将加密的响应文件上传，并保存上传后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在上发布。

7. 其他

（提示：可根据项目情

况简述采购项目评审方法等其他需要说明的内容）

8. 联系方式

采 购 人： 物业公司

地 址： 山东省济南市历城区全福街道山东电力建设第一工程有限公司物业公司

联 系 人： 杨霞

电 话： 0531-88623317

电子邮件： yangxia@sepcol.com

采购人或其采购代理机构： （盖章）

日期： 2026 年 10 月 27 日

