

# 第一章 招标公告

## 浙江机电职业技术大学滨江高教园区后勤基础设施提质改造工程全过程工程咨询服务 招标公告

### 1. 招标条件

浙江机电职业技术大学滨江高教园区后勤基础设施提质改造工程全过程工程咨询服务已由浙江省发展和改革委员会以浙江机电职业技术大学滨江高教园区后勤基础设施提质改造工程, 2607-330000-04-01-226093批准建设, 建设资金来自财政性资金;自有资金, 出资比例为财政性资金比例:40.00%; 自有资金比例:60.00%, 项目业主为浙江机电职业技术大学, 招标人为浙江机电职业技术大学, 委托代理机构为浙江科佳工程咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的工程建设全过程工程咨询服务进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称: 浙江机电职业技术大学滨江高教园区后勤基础设施提质改造工程全过程工程咨询服务

2.2建设地点: 杭州市滨江区浦沿街道滨江高教园区立业园内, 具体分布在立业园 1#、11#、14#-18#学生公寓楼及其周边室外空间。

2.3计划总投资: 162350000.00 元

2.4建设规模: 对立业园内7幢学生公寓楼室内空间和外立面进行提质改造, 对区域内的室外综合管线、道路及景观绿化等进行修缮提升。项目室内改造面积约 70679 平方米、室外改造面积约 23940平方米

2.5服务期限: 1460 日历天, 备注: 项目建设总周期计划约31个月, 项目累计有效施工工期约5个月, 其中室内改造计划自2027年6月开始施工, 至2027年9月底完成竣工验收并交付使用; 室外改造计划自2028年7月开始施工, 至2028年8月底完成竣工。本项目服务期自工程咨询合同签订之日起至工程通过竣工验收、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

2.6项目管理目标: ①工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性竣工验收合格并完成竣工验收备案; ②按整体进度计划完成项目建设并投入使用; ③项目工程总造价控制在批复概算内。

2.7标段划分: (如有) /

2.8招标范围:

（一）投资决策综合性咨询

- ☐项目策划与机会研究：\_\_\_\_\_。
- ☐项目可行性研究与论证：\_\_\_\_\_。
- ☐财务分析与经济评价：\_\_\_\_\_。
- ☐风险评估与不确定性分析：\_\_\_\_\_。
- ☐社会影响与稳定性评价：\_\_\_\_\_。
- ☐组织架构与实施规划：\_\_\_\_\_。
- ☐投融资模式与交易结构设计：\_\_\_\_\_。
- ☐决策评审与后评估预研：\_\_\_\_\_。

（二）工程建设全过程咨询

- ☐工程报批报建服务：\_\_\_\_\_。
- ☒工程勘察设计管理，包括：

☐工程勘察管理：\_\_\_\_\_。

☒工程设计管理：负责对设计单位提供的施工图、各类专项设计、非标准设备设计及其提出的设计优化方案等设计文件进行审查并提出相关建议、审核工程竣工图纸等。对工程建设开展全过程管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等）。

☐其他：\_\_\_\_\_。

- ☐工程勘察设计服务，包括：

☐工程勘察：\_\_\_\_\_。

☐方案设计：\_\_\_\_\_。

☐初步设计：\_\_\_\_\_。

☐施工图设计：\_\_\_\_\_。

☐其他：\_\_\_\_\_。

- ☐工程造价咨询，包括：\_\_\_\_\_。

- ☐工程招标采购咨询，包括：

☐工程监理招标代理：\_\_\_\_\_。

☐工程施工招标代理：\_\_\_\_\_。

☐材料设备采购招标代理：\_\_\_\_\_。

☐其他：\_\_\_\_\_。

☒施工项目管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，协助办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责本工程所有相关资料、档案的收集与管理

，协助建设单位进行相关合同的签订并负责合约管理，对设计以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，配合做好与相关部门的对接协调工作，负责各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与各项工作总结，组织工程竣工验收（含各专项验收），协助办理竣工备案手续，配合工程移交，负责资料归档等相关手续，协助工程结算和工程财务决算等相关工作，负责工程保修期内的协调管理及费用签证。设计管理：负责对设计单位提供的施工图、各类专项设计、非标准设备设计及其提出的设计优化方案等设计文件进行审查并提出相关建议、审核工程竣工图纸等。对工程建设开展全过程管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等）。

☒工程监理服务：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容包括但不限于建筑、结构、给排水、消防、外立面、强弱电、泛光照明、暖通、公共部位装饰装修、标示标牌、交通安全设施、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、室外道路、给排水、消防、监控安保）等开展监理服务，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

☐其他：\_\_\_\_\_。

（三）其他专项咨询

☐项目融资咨询：\_\_\_\_\_。

☐信息技术咨询：\_\_\_\_\_。

☐风险管理咨询：\_\_\_\_\_。

☐项目后评价咨询：\_\_\_\_\_。

☐建筑节能与绿色建筑咨询：\_\_\_\_\_。

☐工程保险咨询：\_\_\_\_\_。

☐其他：\_\_\_\_\_。

2.9其他：   /  

2.10 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.11 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.12 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.12.1本标段整体面向中小企业；

☐2.12.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 工程监理综合资质 或 房屋建筑工程监理甲级 资质；☒（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☒接受☐不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

☒3.2.1项目负责人由牵头单位委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☐3.2.4其他：（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

☒3.3自 2021年11月01日 以来 （如以联合体形式投标的，此项指联合体牵头人。时间以竣工验收报告（或记录）时间为准）独立完成或以联合体牵头人身份完成过总建筑面积56000平方米及以上的公共建筑类全过程咨询业绩（工作内容须同时含项目管理、工程监理两项）。证明材料：①中标通知书（或中标备案资料）复制件；②合同复制件；③竣工验收报告（或记录）复制件，复印件均须加盖投标人公章。如上述资料反映的信息不一致的均以竣工验收报告（或记录）为准。 业绩；

☐3.4面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）本次招标要求投标人拟派项目主要负责人的资格条件：

3.5项目负责人：须具备有效的 国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）或一级注册建筑师或一级注册建造师（房屋建筑工程专业） 执业资格和工程类、工程经济类高级职称。

3.6自 2021年11月01日 以来 （以竣工验收报告（或记录）时间为准），以项目负责人身份 ☐承接过☒完成过总建筑面积56000平方米及以上的公共建筑类全过程咨询业绩（工作内容须同时含项目管理、工程监理两项）。证明材料：①中标通知书（或中标备案资料）复制件；②合同复制件；③竣工验收报告（或记录）复制件，复印件均须加盖投标人公章。上述材料需同时具备且至少有一项体现项目负责人身份，否则不得分。如上述资料反映的信息或身份不一致的均以竣工验收报告（或记录）为准。

注：公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融

建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流业绩；

### 3.7 专项咨询负责人

☐ 投资决策咨询负责人：须具备有效的\_\_\_\_\_（专业）注册咨询工程师（投资）。

☐ 勘察管理负责人：\_\_\_\_\_。

☐ 设计管理负责人：\_\_\_\_\_。

☐ 勘察负责人：须具备有效的注册土木工程师（岩土）执业资格。

☐ 设计负责人：须具备有效的☐（等级）注册建筑师或☐（等级）注册结构师资格或☐具有\_\_\_\_专业\_\_\_\_级技术职称。

☐ 造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格。

☐ 工程招标采购负责人：\_\_\_\_\_。

☐ 施工项目管理负责人：\_\_\_\_\_。

☒ 工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

☐ 其他专项负责人：\_\_\_\_\_。

☐ 3.8 \_\_\_\_\_（招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10 投标人及其拟派项目负责人自2023年11月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11 投标人及其拟派项目负责人在投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14 承担本项目勘察、设计、监理服务的省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.15 \_\_\_\_\_（招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招标方式

4.1 招标方式：公开招标。

4.2 定标方式：☐ 采用评定分离；☒ 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日～\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-17 09:00:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容）。

## 7. 行政监督部门

行政监督：杭州高新技术产业开发区（滨江）住房和城乡建设局

地 址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310051

电 话：0571-87702502

投诉受理部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）住房和城乡建设局

地 址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310051

电 话：0571-87702502

## 8. 联系方式

招 标 人：浙江机电职业技术大学

地 址：浙江省杭州市滨江区滨文路528号

联 系 人：张老师

电 话：0571-87775080

邮 箱：/

招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市上城区顺福商务中心3幢1001、1002、1003室

联 系 人：王工、孟工

电 话：19521597942

邮 箱：ZJKJ123456081@163.com

2026年10月27日