

第一章 招标公告

港沟南区 DLH13-1-2 地块 12 班小学建设项目清表工程 招标公告

(招标编号: PC-0124-26J5-YP0001)

1. 招标条件

本项目 港沟南区 DLH13-1-2 地块 12 班小学建设项目清表工程 (项目名称) 已由 济南市历城区发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 济历城发改审批[2026]23 号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 山东中电建核电地产投资有限公司, 建设资金来自 自筹 (资金来源), 出资比例为 100%, 招标人为 山东中电建核电地产投资有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目 港沟南区 DLH13-1-2 地块 12 班小学建设项目清表工程 (招标标段/包/组包名称) 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点: 位于济南市历城区莲花山片区港沟路以东、凤鸣路以南。

2.2 项目建设规模: 港沟南区 DLH13-1-2 地块 12 班小学建设项目拟用地面积 17107 平方米。

2.3 项目建设工期: 学校地块临近商业侧的土方开挖外运工期总日历天数为 10 天, 场区清表总日历天数为 30 天, 具体开工日期以项目部下发的通知为准。

2.4 招标范围: 港沟南区 DLH13-1-2 地块 12 班小学建设项目清表工程图纸及工程量清单范围内的所有工作内容。详见图纸、工程量清单及施工技术规范。

2.5 本招标项目标段/标包划分: 共一个标段

2.6 其他补充 (如有): 无

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求。

3.1.1 资质要求: 本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格, 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度 (自 2023 年至 2025 年, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的) 财务状况表。

3.1.3 业绩要求: 投标人自 2023 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日, 投标人承担过 1 个单项合同额 500 万元及以上的清表或土石方工程施工业绩【工程业绩: 提供合同原件扫描件, 时间以合同签订时间为准】。

3.1.4 信誉要求: 投标人提供“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单位未被列为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

3.1.5 项目负责人资格要求: 拟派项目经理须具有二级及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业）且在本单位注册，（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定），具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 获取文件结束时间 前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5. 投标文件的递交

5.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026年11月17日12时00分** 文件递交结束时间（北京时间），投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：山东中电建核电地产投资有限公司

地 址：济南市历下区山左路 1851 号央企总部基地 24 层招采部

联 系 人：张磊

电 话：0531-61327725

电子邮件：zhanglei@powerchina-ne.com

招标代理机构：/

地址：/

邮编：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

8. 提出异议的渠道和方式

招 标 人：山东中电建核电地产投资有限公司

联 系 人：张磊_____

电 话：0531-61327725_____

电子邮件：zhanglei@powerchina-ne.com_____

9. 纪检监察机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电力建设股份有限公司纪委办公室（010-88985396）提出投诉。（仅适用于股份公司采购中心组织的采购项目，子企业自行组织的应填写本企业纪检监察机构联系方式）

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

_____2026 年 10 月 27 日

