HTC-（2026）-8号地块

网上挂牌出让文件

华宁县政府采购和出让中心

2026年10月28日

出让时间表

地块编号	HTC-（2026）-8 号
面积（平方米）	54524
保证金（万元）	521
起始价（万元）	1735
公告时间	2026 年 10 月 29 日至 2026 年 11 月 17 日
下载文件时间	2026 年 10 月 29 日 0:00 至 2026 年 11 月 27 日 10:00
报名时间	2026 年 10 月 29 日 0:00 至 2026 年 11 月 27 日 10:00
保证金到账时间	2026 年 10 月 29 日 0:00 至 2026 年 11 月 27 日 10:00
资格确认时间	2026 年 11 月 27 日 12:00 前
现场踏勘时间	自行踏勘
挂牌开始时间	2026 年 11 月 18 日 0:00
挂牌截止时间	2026 年 11 月 28 日 10:00
成交确认书签订时间	成交后 3 个工作日内
出让合同签订时间	成交确认书签订之日起 30 日内
出让价款付款时间	合同签订之日起 30 日内付清
交地时间	价款缴清之日起 30 日内
动工时间	交地之日起 1 年内动工
竣工时间	动工之日起 3 年内

华宁县自然资源局、华宁县政府采购和出让中心国有土地使用权电子交易挂牌出让公告

华交易自然告字〔2026〕7号

经华宁县人民政府批准，华宁县自然资源局、华宁县政府采购和出让中心决定以挂牌方式出让HTC-（2026）-8号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	HTC-（2026）-8号	宗地总面积	54524平方米	宗地坐落	华宁县盘溪镇方那社区居委会湾得箐居民小组
出让年限	50年	容积率	FAR≥0.6	建筑密度	≥30%
绿地率	≤20%	建筑限高	≤24米		
土地用途	工业用地				
竞买保证金	521万元		土地估价报告备案号	5306026BA0041	
交地条件	现状交地				
起始价	1735万元		增价幅度	17万元	
挂牌开始时间	2026年11月18日0:00		挂牌截止时间	2026年11月28日10:00	
备注					

二、挂牌竞买资格及要求

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加，只可单独竞买，不得联合竞买。

（二）同一名竞买人只能提交一次竞买报名（同一法定代表人视为同一名竞买人，网上报名名称与交纳竞买保证金账户名称必须一致）。

（三）被人民法院列为失信被执行人名单的禁止参与竞买。

（四）凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定、有土地违法行为的禁止参与竞买。

（五）根据《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的合作备忘录（2016版）》（发改财金〔2016〕2798号）和《关于转发对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的合作备忘录（2016版）的通知》（云发改财金〔2017〕708号）文件要求，以国家税务总局云南省税务局（http://yunnan.chinatax.gov.cn）或信用中国（云南）（http://yncredit.yn.gov.cn）查询结果为依据，对失信主体在确定土地出让时予以参考，进行必要限制。

三、本次国有土地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件

（一）凡有意参加竞买者，请于2026年10月29日0:00至2026年11月27日10:00登录“云南省公共资源交易信息网”（https://ggzy.yn.gov.cn）选择：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，使用CA证书（数字证书）在公共资源交易系统中免费下载出让文件（包含挂牌出让公告、挂牌出让须知及其他相关事项）。

（二）凡有意参加竞买者，请于2026年10月29日0:00至2026年11月27日10:00登录“云南省公共资源交易信息网”（https://ggzy.yn.gov.cn）进行网上报名。

（三）符合条件的竞买人应在2026年10月29日0:00至2026年11月27日10:00按照出让文件规定交纳保证金。竞买保证金交纳方式：转账。

（四）经审核，具备申请条件，并按规定交纳竞买保证金的申请人，才具有竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动，在“云南省公共资源交易信息网”（http://ggzy.yn.gov.cn）上进行。网上挂牌时间为2026年11月18日0:00至2026年11月28日10:00。

六、本次挂牌出让公告在以下媒体发布

中国土地市场网（www.landchina.com）

云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn）

华宁县人民政府网（http://www.huaning.gov.cn/）

七、其他需要公告的事项

（一）受华宁县自然资源局委托，华宁县政府采购和出让中心承办具体挂牌出让相关事务。详情参阅宗地挂牌出让文件或向华宁县政府采购和出让中心咨询。

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

八、联系方式与联系地址

华宁县自然资源局（华宁县宁荣街） 杨女士 0877-5016077

华宁县政府采购和出让中心（华宁县第二办公区宁荣街5号，312室） 李先生 0877-5029123

华宁县自然资源局

华宁县政府采购和出让中心

2026年10月28日

国有建设用地使用权挂牌出让竞买须知

根据《中华人民共和国土地管理法》，《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》以及《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关规定，受华宁县自然资源局委托，华宁县政府采购和出让中心决定以网上挂牌方式公开出让HTC-（2026）-8号地块的国有建设用地使用权。

一、本次国有建设用地使用权挂牌出让的出让人为华宁县自然资源局，具体组织实施由华宁县自然资源局委托华宁县政府采购和出让中心承办。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让严格遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、出让地块的基本情况及土地使用条件等

（一）地块位置：华宁县盘溪镇方那社区居委会湾得箐居民小组；

（二）地块范围：详见出让宗地界址图；

（三）出让面积：54524平方米；

（四）土地用途：工业用地；

（五）规划容积率：FAR≥0.6；

（六）规划建筑密度：≥30％；

（七）绿地率：≤20%；

（八）建筑高度：≤24米；

（九）土地使用权年期：50年；

（十）其它条件：《云南省用地规划条件（建筑类）》2026年（华宁县）第7号、《华宁县城乡规划管理技术规定》，严格按规划确定的用途和条件进行开发建设。

（十一）动工时间及竣工期限：全部出让价款缴清之日起30日内交地，交地之日起1年内动工，动工之日起3年内竣工。

四、挂牌竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加，只可单独竞买，不得联合竞买。同一名竞买申请人只能提交一次竞买申请（同一法定代表人视为同一名竞买

申请人）。被人民法院列为失信被执行人名单的禁止参与竞买。凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行土地使用权出让合同、违反土地出让相关规定、或有土地违法行为的禁止参与竞买。

五、挂牌出让电子交易程序

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，**在“云南省公共资源交易信息网”（http://ggzy.yn.gov.cn）上进行，竞买人必须使用CA证书（数字证书）登录该网站进行交易。如没有CA证书（数字证书），须在“云南省公共资源交易信息网”（http://ggzy.yn.gov.cn）进行注册（提交资料并审核通过）以及办理CA证书（数字证书）后方可报名参加竞买。如已有云南CA证书（数字证书），还在有效期内就无需重复办理CA证书（数字证书）。**

办理CA证书（数字证书）窗口：玉溪市红塔区玉龙路2号政务大厦6楼。

24小时技术支持热线：400-6727-666。

（一）挂牌文件取得

凡有意参加竞买者，请于2026年10月29日0:00至2026年11月27日10:00（北京时间，下同）登录“云南省公共资源交易信息网”（http://ggzy.yn.gov.cn）下载出让文件。

1.出让公告；

2.出让须知；

3.出让地块规划设计条件及地块宗地图；

4.国有土地使用权出让竞买申请书（样本）；

5.授权委托书（样本）；

6.成交确认书（样本）；

7.国有建设用地使用权出让合同（样本）；

8.其他相关文件。

申请人对挂牌文件有疑问的，可以在挂牌截止前以书面或者口头方式向华宁县政府采购和出让中心咨询。

（二）网上报名

2026年10月29日0:00至2026年11月27日10:00登录“云南省公共资源交易信息网”（http://ggzy.yn.gov.cn）进行网上报名。**在网上报名时，必须上传竞买申请报名资料（要求PDF格式）。**

竞买申请报名资料包括：

1.法人竞买，应提交下列文件（每页均需签字和盖章）：

（1）申请书；

（2）营业执照正、副本复印件；

（3）法定代表人的有效身份证明文件及复印件；

（4）董事会或股东会关于申请竞买的决定；

（5）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件及复印件；

（6）书面承诺书；

（7）基本存款账户开户许可证复印件。

2.自然人竞买，应提交下列文件（每页均需签字和按手印）：

（1）申请书；

（2）申请人有效身份证明文件复印件；

（3）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件及复印件；

（4）书面承诺书。

3.其他组织竞买，应提交下列文件（每页均需签字和盖章）：

（1）申请书;

（2）表明该组织合法存在的文件或有效证明文件；

（3）表明该组织负责人身份的有效证明文件；

（4）申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件;

（5）书面承诺书；

（6）基本存款账户开户许可证复印件。

4.境外申请人竞买，应提交下列文件（每页均需签字和盖章）：

（1）申请书;

（2）境外法人、自然人、其他组织的有效身份证明文件;

（3）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件;

（4）营业执照正、副本复印件；

（5）董事会或股东会关于申请竞买的决定；

（6）书面承诺书。

上述文件中，申请书必须用中文书写，其他文件可以使用其他语言，但必须附中文译本，所有文件的解释以中文译本为准。

以上各项资料填写或复印后（证件类）须签字、盖章（按手印）

依次按序排列上传到“云南省公共资源交易信息网”（http://ggzy.yn.gov.cn）。

（三）保证金交纳

本宗地的竞买保证金为：人民币521万元整（大写：伍佰贰拾壹万元整）；竞买保证金到达指定银行账户的时间为2026年10月29日0:00至2026年11月27日10:00，（周六、周日等法定节假日银行不办理对公业务，请竞买申请人合理安排保证金交纳时间。因竞买人原因导致保证金无法进行是否到账确认和无法在云南省公共资源交易电子化云平台绑定保证金，责任由竞买人自行承担），逾期不予受理。

竞买保证金交纳方式：法人和其他组织必须从其**基本存款账户**转到以下账户，自然人必须从其银行账户转到以下账户。

竞买保证金交纳账户名称：华宁县公共资源交易中心
开户银行：中国建设银行股份有限公司华宁支行
竞买保证金交纳账号：53050165783600000248

（四）资格审查

资格审查于**2026年11月27日12:00前**进行。由于竞买人竞买资料不全造成不能参加报价等一切后果，由竞买人自行承担。

有下列情形之一的，为无效申请：

1.申请人不具备竞买资格的；

2.申请文件不齐全或不符合规定的；

3.申请文件字迹不清，无法辨认的；

4.委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；

5.法律法规规定的其他情形。

（五）挂牌时间和报价方式

1.网上挂牌起止时间为2026年11月18日0:00至2026年11月28日10:00。

2.网上挂牌出让地块的起始价、增价幅度。

起始价为人民币1735万元整（大写：壹仟柒佰叁拾伍万元整）；增价幅度为人民币17万元（大写：壹拾柒万元整）或17万元的整倍数。

3.网上报价竞价程序。

竞买人使用CA证书（数字证书）登录电子交易平台，在网上挂牌开始时起至截止时前进行有效报价，报价采用增价方式，同一竞买人可多次报价，初次报价后的每次报价应比当前最高有效报价递增一个加价幅度或其整倍数。

竞买人应当谨慎报价，报价一经提交并经电子交易平台记录确认即视为有效报价，不得撤回。

挂牌时间截止时，如没有竞买人愿意继续竞价，通过网上报价确定竞得人。如有竞买人表示愿意继续竞价，转入网上限时竞价，限时竞价为每次10分钟，通过网上竞价确定竞得人。

竞价结束后，出让人将密封的挂牌底价交由华宁县政府采购和出让中心进行公布，竞价期间出价最高且不低于底价的竞买人为竞得人。

因网络入侵、网络堵塞、系统受到攻击、病毒感染及系统故障、司法介入等，造成网上交易无法实现或无法进行的，由公共资源交易管理机构核实后暂停交易，待问题解决后恢复交易。

在挂牌出让电子交易活动过程中，若由于竞买人自身原因导致数字证书遗失、泄密、网络堵塞等，造成竞买人无法登录电子交易平台进行报价或限时竞价的，由竞买人自行承担责任。

（六）签订《成交确认书》

竞得人应当在网上挂牌出让活动结束后3个工作日内持有效证件和公章与华宁县政府采购和出让中心签订《云南省土地使用权网上交易成交确认书》。竞得人拒绝签订《成交确认书》也不能对抗挂牌成交结果的法律效力。

竞得人签订《云南省土地使用权网上交易成交确认书》时必须提交“竞买申请报名资料”（纸质版2份）。

（七）出让结果公布

华宁县政府采购和出让中心将在本次国有建设用地使用权挂牌出让活动结束后10个工作日内，在土地有形市场或指定的场所、媒介公布本次国有建设用地使用权挂牌出让结果。

（八）交易结果公示结束后，由华宁县公共资源交易中心出具进场交易证明。

（九）签订《国有建设用地使用权出让合同》

出让人与竞得人依据《云南省土地使用权网上交易成交确认书》

约定签订《国有建设用地使用权出让合同》。

六、注意事项

（一）申请人须全面阅读有关挂牌文件，如有疑问可以在挂牌活动开始日以前用书面或口头方式向华宁县政府采购和出让中心或华宁县自然资源局咨询。申请人可到现场踏勘挂牌地块。申请一经受理确认后，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

竞买本宗地须承诺以下事项：

1.竞得的建设用地不得擅自改变用途等土地使用条件、不得违反《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的有关限制、禁止规定，若竞得人擅自改变用途等土地使用条件或违反《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的有关限制、禁止规定，华宁县自然资源局将依法收回该宗地国有建设用地使用权，重新组织出让。

2.出让地块建设项目所涉及的供排水、电（含高压、电缆线等）、路、环保、地上地下管线管网（含移动、联通、电信线路等）、建构筑物、地面附着物、其他设施的改迁或保留、办理占用林地手续等相关问题，由竞得人自行按规定向相关部门或单位申请办理，并承担全部费用和安全等责任。

3.竞得人必须遵守《云南省用地规划条件（建筑类）》2026年（华宁县）第7号、《华宁县城乡规划管理技术规定》，严格按规划确定的用途和条件进行开发建设。具体建设项目的环保、立项、地质灾害及规划设计方案等相关批准文件，由竞得人按审批程序自行到相关部门办理，并按规划设计条件和经批准的规划设计方案进行开发建设。

4.严格按照《成交确认书》规定的时间与华宁县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并不得对合同的条款提出异议。

5.竞得人的竞买保证金，挂牌成交后转为定金，交付出让价款时抵作土地使用权出让价款。未竞得人的竞买保证金于挂牌活动结束后5个工作日内予以退还，不计息。

6.竞得人必须在《成交确认书》签订之日起10日内交纳不低于成交价款的30%作为履行合同的定金，并在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内付清全部土地出让价款。

7.已交纳的竞买保证金或定金和全部成交价款（支票或汇票）在规定的期限内能全部兑现。如开出的转账支票或汇票在有效期内不能

全部兑现的或不能在规定时间内交清全部成交价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1‰向出让人交纳违约金，延期付款超过60日的，经出让人催交后10个工作日内仍不能支付土地使用权出让价款的，出让人可解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

8.工程建设中要做好地质环境保护、落实地质灾害防治措施，并承担因工程建设引发地质灾害治理责任。严格履行挂牌出让文件和《国有建设用地使用权出让合同》的规定，若有违反承担相应的法律责任和后果。

（二）本次挂牌地块设有挂牌底价，在挂牌活动结束前严格保密。

（三）竞买报价一经提交，不可撤回。

（四）竞得人应当在网上挂牌出让活动结束后3个工作日内签订《成交确认书》。委托他人代签的，应提交法定代表人亲笔签名并盖章的授权委托书。《成交确认书》对挂牌人和竞得人具有合同效力。挂牌人改变挂牌结果的，或者竞得人放弃竞得宗地的，应当承担法律责任。

（五）有下列情形之一的，挂牌人应当中止挂牌活动：

1.竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2.挂牌工作人员私下接触竞买人，足以影响挂牌公正性的；

3.出让公告或者须知有误，明显误导交易参加人的；

4.交易场所秩序混乱，影响交易正常实施或者交易参与人之间发生重大争议的；

5.利害关系人提出涉及土地产权争议，且提供合法书面证明材料的；

6.交易材料需要进一步查证核实的；

7.依法应当中止土地交易的其他情形。

（六）有下列情形之一的，挂牌人应当终止挂牌活动：

1.土地交易程序完成；

2.土地交易的主体或者客体灭失；

3.土地利用所依据的客观情况在交易过程中发生重大变化，确实需要终止交易的；

4.不可抗力；

5.其他法定情形。

（七）竞得人有下列行为之一的，视为违约，挂牌人可取消其竞

得人资格，竞买保证金不予退还：

1.竞得人逾期或拒绝签订《成交确认书》的；

2.竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

（八）挂牌成交价即为该幅土地的出让总价款，不含应缴契税和土地登记费等税费，税费由竞得人按相关规定交纳。

（九）竞得人按出让合同规定付清出让价款后，依法办理土地登记。

（十）挂牌不成交的，由华宁县自然资源局按规定重新组织出让。

（十一）以上地块国有建设用地使用权未做过地质灾害危险性评估，竞得人应在6个月的期限内到有关部门做好地质灾害危险性评估，并提交给华宁县自然资源局备案。

（十二）华宁县政府采购和出让中心对本《须知》有解释权。未尽事宜依照《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》（国土资源部第39号令）及《云南省公共资源交易平台国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让电子交易规则》办理。

华宁县政府采购和出让中心

2026年10月28日

附件一

挂牌出让竞买申请书（样本）

华宁县政府采购和出让中心：

经认真阅读编号为HTC-（2026）-8号地块的挂牌出让文件，明确知晓网上挂牌出让文件之条款，我方完全接受并愿意遵守该宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让文件的规定和要求，接受全部条款并承担起一切权利义务。

我方对该宗地国有建设用地使用权网上挂牌文件内容和土地现状无异议并全面接受。我方申请参加贵中心于2026年11月18日0:00至2026年11月28日10:00举行的该宗国有建设用地使用权网上挂牌出让并参与竞买。

我方愿意按挂牌出让文件规定，交纳竞买保证金人民币521万元整（大写：伍佰贰拾壹万元整）。若能竞得该地块，我方保证按照国有建设用地使用权挂牌出让文件的规定和要求履行全部义务。

若我方在国有建设用地使用权挂牌出让活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请

附：1、营业执照副本原件及复印件；

2、法定代表人的有效身份证明文件；

3、董事会或股东会关于申请竞买的决定；

4、申请人委托他人代为申请的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

5、书面承诺书；

6、基本存款账户开户许可证复印件。

申 请 人：（公章）

法定代表人（或授权委托代理人）签名：

联 系 人：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

申请日期：　　年　　月　　日

附件二

法定代表人资格证明书(样本)

单位名称：

地址：

姓名：　　性别：　　年龄：　　职务：

兹证明_____系_____（单位名称）的法定代表人。为参与华宁县政府采购和出让中心编号为HTC-（2026）-8号地块的挂牌交易,有权签署一切文件和处理与之相关的一切事务。

特此证明

竞买单位：

（单位印章）：

日期：_____年_____月_____日

附件三

授权委托书

<table>
<tr><td colspan="2">委　托　人</td><td colspan="2">受　托　人</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td></td><td>姓　　名</td><td></td></tr>
<tr><td>性　　别</td><td></td><td>性　　别</td><td></td></tr>
<tr><td>出生日期</td><td></td><td>出生日期</td><td></td></tr>
<tr><td>工作单位</td><td></td><td>工作单位</td><td></td></tr>
<tr><td>职　　务</td><td></td><td>职　　务</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">证件号码</td><td>身份证（　）护照（　）</td><td rowspan="2">证件号码</td><td>身份证（　）护照（　）</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">本人授权受托人代表本人参加HTC-（2026）-8号地块的国有建设用地使用权挂牌出让活动，代表本人签订《国有建设用地使用权出让成交确认书》等具有法律意义的任何文件、凭证等。
受托人在该地块挂牌出让活动中所做出的承诺，签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。
委托人（签名）：_____
_____年____月____日</td></tr>
<tr><td>备
注</td><td colspan="3">兹证明前述委托书确系本单位法定代表人亲自签署。
（单位公章）
_____年____月____日</td></tr>
</table>

附件四

承 诺 书

华宁县政府采购和出让中心：

经我方实地踏勘挂牌出让地块，并认真阅读你单位挂牌出让文件后，我方愿意按照HTC-（2026）-8号地块挂牌出让文件的规定参加本次国有建设用地使用权挂牌出让竞买活动，对地块现状无异议，接受挂牌出让文件的全部条款及要求，并对所作的承诺负法律责任。我方承诺竞得后：

一、建设用地不擅自改变用途等土地使用条件、不违反《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的有关限制、禁止规定，若擅自改变用途等土地使用条件或违反《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的有关限制、禁止规定，华宁县自然资源局可以依法收回该宗地国有建设用地使用权，重新组织出让。

二、出让地块建设项目所涉及的供排水、电（含高压、电缆线等）、路、环保、地上地下管线管网（含移动、联通、电信线路等）、建构筑物、地面附着物、其他设施的改迁或保留、办理占用林地手续等相关问题，由我方自行按规定向相关部门或单位申请办理，并承担全部费用和安全等责任。

三、遵守《云南省用地规划条件（建筑类）》2026年（华宁县）第7号《华宁县城乡规划管理技术规定》，严格按规划确定的用途和条件进行开发建设。严格按照规划确定的用途和条件进行开发建设。具体建设项目的环保、立项、地质灾害及规划设计方案等相关批准文件，由我方按审批程序自行到相关部门办理，并按规划设计条件和经批准的规划设计方案进行开发建设。该宗地必须在交地之日起1年内开工建设，动工之日起3年内竣工。我方未按约定日期开工建设的，每延期一日，应当向出让人支付相当于该宗地出让价款总额1‰的违约金。

四、严格按照《成交确认书》规定的时间与华宁县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并不得对合同的条款提出异议。

五、我方的竞买保证金，挂牌成交后转为定金，交付出让价款时抵作土地使用权出让价款。

六、竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起10日内交纳不低于成交价款的30%作为履行合同的定金，并在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内付清全部土地出让价款。竞得人交纳的竞买保证金，挂牌成交后转为履行合同的定金，在交付出让价款时抵作土地使用权出让价款。竞得人已交纳的竞买保证金不足成交价款总额30%的，必须在《成交确认书》签订之日起10日内补足。

七、已交纳的竞买保证金或定金和全部成交价款（支票或汇票）在规定的期限内能全部兑现。如开出的转账支票或汇票在有效期内不能全部兑现的或不能在规定时间内交清全部成交价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1‰向出让人交纳违约金，延期付款超过60日的，经出让人催交后10个工作日内仍不能支付土地使用权出让价款的，出让人可解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

八、工程建设中要做好地质环境保护、落实地质灾害防治措施，并承担因工程建设引发地质灾害治理责任。严格履行挂牌出让文件和《国有建设用地使用权出让合同》的规定，若有违反承担相应的法律责任和后果。

特此承诺

法定代表人（签字）：　　（单位公章）

年　月　日

附件五

华宁县国有建设用地使用权网上交易挂牌出让成交确认书（样本）

挂 牌 人：华宁县政府采购和出让中心

竞 得 人：

竞买编号：

2026年__月__日，在华宁县公共资源交易电子服务系统线上举行的国有建设用地使用权挂牌交易中，竞得编号_____号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项确认如下：

该地块位于华宁县_____,成交总价为人民币_____万元元整（小写人民币￥_____元）。

竞得人应于《成交确认书》签订后三十内备齐相关资料，到属地自然资源和规划局窗口签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人交纳的竞买保证金____万元，自动转作成交地块的出让金。竞得人不在规定的时间签订《国有建设用地使用权出让合同》，挂牌人有权取消竞得人的竞得资格，解除《成交确认书》，竞得人支付的竞买保证金不予退还，竞得人须按竞得价的10%支付违约金。

竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后30日内付清全部土地成交价款。

不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1‰缴纳违约金。

本《成交确认书》履行过程中发生纠纷时，通过协商解决。协商不成，可向项目属地仲裁委员会申请仲裁。

本《成交确认书》一式陆份，挂牌人执肆份，竞得人执贰份。

特此确认。

挂牌人：华宁县政府采购和出让中心
代表人：

竞得人：
代表人：

签订时间：

提交竞买申请资料清单

序号	资料名称	备注
1	竞买申请书	原件，一式二份
2	营业执照复印件	提供原件查验，一式二份
3	法定代表人身份证明	原件，一式二份
4	法定代表人身份证复印件	提供原件查验，一式二份
5	董事会或股东会关于申请竞买的决定	原件，一式二份
6	授权委托书	原件，一式二份
7	委托代理人身份证复印件	提供原件查验，一式二份
8	书面承诺书	原件，一式二份
9	基本存款账户开户许可证复印件	一式二份
10		

备注：一、第 1、6、8 项请自行在出让文件中复印（不得自行更改）。

二、以上所有资料需分一式二份装订成册，并制作封面、目录。

三、有文字的页面均需加盖公章。

附件六

GF-2025-2601

电 子 监 管 号：

不动产单元代码：

国有建设用地使用权出让合同

（示范文本）

中 华 人 民 共 和 国 自 然 资 源 部

制 定

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

国有建设用地使用权出让合同使用说明

一、《国有建设用地使用权出让合同》包括合同正文、附件1（出让宗地平面界址图）、附件2（出让宗地竖向界限）和附件3〔市（县）人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件〕。

二、本合同中的出让人为有权出让国有建设用地使用权的市、县人民政府自然资源主管部门。出让人不得违反法律法规、产业和供地政策为别墅类房地产开发（包括私家庄园）等禁止类项目签订出让合同。

三、出让人出让的土地必须是国有建设用地，土地上不得存在集体土地所有权，以及已设立的各类不动产用益物权和担保物权。宗地是指土地权属界址线封闭的地块或者空间。

四、本合同第五条中，出让宗地空间范围是以平面界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。出让宗地的平面界限按宗地的界址点坐标填写。出让宗地平面界址图以宗地图为基础制作，也可直接附宗地图；出让宗地的竖向界限，应当按照1985国家高程基准为起算基点填写。高差是垂直方向从起算面到终止面的距离。如：出让宗地的竖向界限以标高+60米（1985国家高程基准）为上界限，以标高-10米（1985国家高程基准）为下界限，高差为 70 米。

五、本合同第六条中，宗地用途依据国土空间详细规划确定，按照现行有效的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》规定的土地二级类填写。依据规划用途可以划分为不同宗地的，应先行分割成不同的宗地，再按宗地出让。属于同一宗地中包含两种或两种以上不同用途的，应当写明各类具体用途土地的出让期限及其占宗地的面积比例和空间范围。

六、本合同第七条中，容积率、建筑高度、建筑密度（建筑系数）、绿地率等规划条件为必填项。受让宗地用于工业项目建设的，应当按照现行有效的《工业项目建设用地控制指标》要求，容积率、建筑密度（建筑系数）只填写最低限指标，即“不低于”。新出台的法律政策对工业项目容积率、建筑密度（建筑系数）等另有规定的，签订出让合同时，从其规定。

七、本合同第十一条中，国有建设用地使用权出让价款支付方式按照出让文件、公告填写。国有建设用地使用权出让价款一次性付清的，选择第一款第一项；分期支付的，选择第一款第二项。分期付款约定的利息，从合同约定的第一期缴款时限次日起算，至第二期及以后各期实际付款当日止。

八、本合同第十二条中，土地条件按照双方实际约定选择和填写。属于待开发建设的用地，选择第一项；属于原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，选择第二

项。

九、本合同第十四条中，宗地用于工业项目建设的，宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积占受让宗地面积的比例，按照法律、行政法规和自然资源部制定的有关标准执行。

十、本合同第十五条中，受让宗地约定开工时间和竣工时间应当符合国家有关法律法规和政策规定。

十一、本合同第十七条中，在土地出让期限内，非经营性用地改变为经营性用地的，应当按照《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）的规定执行。国家新出台的法律政策对改变土地用途和规划条件另有规定的，签订出让合同时，从其规定。

十二、本合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一项；属于土地综合开发的，选择第二项。出让文件、公告有其他转让条件的，可在第三条补充填写。

十三、本合同第二十九条和第三十三条中，受让人不能按合同约定及时支付国有建设用地使用权出让价款，出让人不能按合同约定及时提供出让土地的，应当根据《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》（国办发〔2006〕100号）的有关规定和双方当事人权利义务对等原则，违约金比例按1‰填写。国家新出台的法律政策对受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的违约金比例有规定的，签订出让合同时，应当按照最新规定填写。

十四、本合同项下宗地的坐落、界址、界限、土地用途、规划条件、出让期限等内容必须规范填写，不得空项。

十五、本合同中的“某日之内”、“某日之前”等非具体日期的时限，如遇法定节假日或者休息日的，顺延至下一个工作日；本合同中的“某日”包含当日。

十六、本合同示范文本供双方当事人参照使用。当事人可以在法律法规政策允许范围内，对合同示范文本中的有关条款进行修改、补充和完善。

十七、本合同示范文本由自然资源部会同市场监管总局负责解释。

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人:中华人民共和国_____省(自治区,直辖市)_____市(县)局;

统一社会信用代码:_____;

住所:_____;

电话:_____;

传真:_____;

法定代表人:_____。

受让人:_____;

统一社会信用代码或者身份证件号码:_____;

住所:_____;

电话:_____;

传真:_____;

法定代表人:_____。

第一章　总　则

第一条　根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城乡规划法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，订立本合同。

第二条　受让人对依法取得的国有建设用地使用权，在出让期限内享有占有、使用和收益的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第三条　当事人应当按照约定行使权利、履行义务。当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态，遵守法律、行政法规关于土地用途的规定，不得损害已设立的用益物权。出让人不得干涉受让人行使合法权利。

侵害依法设立的国有建设用地使用权，造成权利人损害的，权利人可以依法请求损害赔偿，也可以依法请求承担其他民事责任。

第二章　出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条　出让土地的所有权属于中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第五条　本合同项下出让宗地的不动产单元代码

为_____，宗地总面积为大写_____平方米（小写平方米），其中出让宗地面积为大写_____平方米（小写平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于_____。

本合同项下出让宗地的平面界址为_____。出让宗地的平面界址图见附件1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以_____为上界限，以为下界限，高差为_____米。出让宗地竖向界限见附件2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第六条　本合同项下出让宗地的用途为_____。

第七条　受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

建筑总面积不大于_____平方米，不小于_____平方米；容积率不高于_____，不低于_____；建筑高度不高于_____米，不低于_____米；建筑密度（建筑系数）不高于_____，不低于_____；绿地率不高于_____，不低于_____；其他土地利用要求_____。

第八条　本合同项下的国有建设用地使用权出让期限为_____年，按本合同第十二条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让期限自出让合同签订之日起算。

第九条　本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写_____元（小写_____元），每平方米人民币大写_____元（小写_____元）。

第十条　本合同项下宗地的定金为人民币大写_____元（小写_____元），定金抵作土地出让价款。

第十一条　受让人同意按照本条第一款第_____项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起_____日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分_____期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年_____月_____日之前。

第二期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年_____月_____日之前。

第__期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年_____月_____日之前。

第__期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年_____月_____日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布执行的1年期贷款市场报价利率（LPR），向出让人支付利息。

第十二条　出让人同意在_____年_____月_____日前将出让宗地交付给受让人，交付土地时该宗地土地权利清晰、安置补偿落实到位，应达到本条第_____项规定的土地条件：

（一）场地平整达到_____；周围基础设施达到_____；

（二）现状土地条件_____。

第十三条　受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后（涉及利息和违约金的，亦需付清），持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章　土地开发建设与利用

第十四条　本合同项下宗地用于工业项目建设的，根据自然资源主管部门确定的规划条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的_____%，即不超过_____平方米，建筑面积不超过平方米，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的_____%。受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

第十五条　受让人同意本合同项下宗地建设项目在____年__月_____日之前开工，在_____年_____月_____日之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前30日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不

得超过一年。

第十六条　受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线、轨道交通工程进出、通过、穿越受让宗地，因影响宗地使用功能，政府或公用事业营建主体支付合理补偿的，该补偿归受让人所有。

第十七条　受让人应当按照本合同约定的土地用途、规划条件利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途、规划条件的，经原批准出让方案的人民政府批准后，双方同意按照本条第_____项规定办理：

（一）由出让人有偿收回国有建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途、规划条件批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，按照批准改变时新土地用途、规划条件下国有建设用地使用权评估市场价格与原土地用途、规划条件下国有建设用地使用权评估市场价格相应调整国有建设用地使用权出让价款，办理不动产变更登记。

第十八条　本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对该宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建时，应按届时有效的规划执行。

第十九条　对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用权期限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年限国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十条　受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，办理不动产登记后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合以下第_____项（第一项或第二项至少选其一，可多选）规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件；

（三）_____。

第二十一条　国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十二条　国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同、不动产登记簿和不动产权证书中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去

已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同、不动产登记簿和不动产权证书中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条　国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及不动产权证书，到自然资源主管部门申请办理相应的不动产登记。

第五章 期限届满

第二十四条　本合同约定的使用权期限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，本合同有约定的，按照约定履行；本合同没有约定的，应当依法在规定时间内提出续期申请。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理。

非住宅建设用地使用权期限届满后的续期，依照法律规定办理。出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理续期手续，重新签订土地有偿使用合同，缴纳续期费用。

第二十五条　土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当依照规定申请办理国有建设用地使用权注销登记，并交回不动产权证书，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第_____项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十六条　土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当依照规定申请办理国有建设用地使用权注销登记，并交回不动产权证书，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章　不可抗力

第二十七条　合同双方当事人一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不免除其违约责任。

第二十八条　遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需

要延期履行的报告及证明。

第七章　违约责任

第二十九条　受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自迟延支付之日起，每日按迟延支付款项的_____‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催缴后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失的，出让人可以请求受让人赔偿超过定金数额的损失。

第三十条　受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十一条　受让人应当按照本合同约定动工开发。

受让人未按照本合同约定动工开发，涉嫌闲置土地的，应履行配合调查义务；造成闲置土地的，应依法依规予以处置。

第三十二条　受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额_____‰的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款_____‰的违约金。

第三十三条　受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时交付出让土地或者交付的土地不符合本合同约定的条件而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的_____‰向受让人给付违约金，土地使用权期限自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部

分，定金数额不足以弥补因出让人违约造成的损失的，受让人可以请求出让人赔偿超过定金数额的损失。

第三十四条　出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用权期限自达到约定的土地条件之日起算。

第八章　适用法律及争议解决

第三十五条　本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第三十六条　因履行本合同发生争议，争议双方可以通过和解、调解等途径解决，和解、调解不成的，按本条第_____项约定的方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九章　附则

第三十七条　本合同项下宗地出让方案业经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第三十八条　本合同项下约定向出让人支付的出让价款及利息、改变土地用途和规划条件补缴价款等国有土地使用权出让收入，以及违约金，按照有关征管规定，具体由受让人向税务机关缴纳。

第三十九条　本合同履行中及合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果约定如下:

（一）出让人确认其有效的送达地址为_____；受让人确认其有效的送达地址为_____。

（二）一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十条　本合同和附件共_____页，以中文书写为准。

第四十一条　本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十二条　本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十三条　本合同一式_____份，出让人、受让人各执_____份，具有同等法律效力。

出让人（章）：　　受让人（章）：

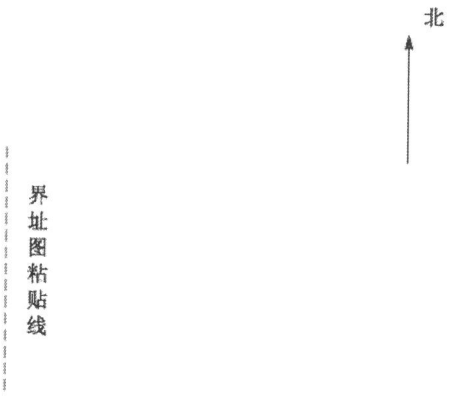
法定代表人（委托代理人）：　　法定代表人（委托代理人）：

（签字）：　　（签字）：

二〇_____年_____月_____日

附件 1

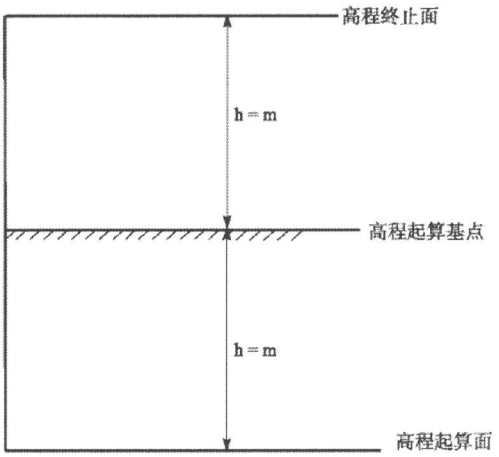
出让宗地平面界址图



比例尺：1：

附件 2

出让宗地竖向界限



界址图粘贴纸

采用的高程系：

比例尺：1：

附件 3

云南省用地规划条件（建筑类 ）

玉溪市华宁县　　2026年（华宁县）第7号

地块编号（项目名称）	华宁县HTC-(2026)-8号地块
地块位置	玉溪市华宁县盘溪镇方那社区居委会湾得箐居民小组
规划依据	云南华宁产业园区盘溪化工园区详细规划
申请人（单位）	华宁县土地储备中心

用地性质及控制指标

地块编号	总用地面积（㎡）	用地性质	兼容	空间位置	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）
华宁县HTC-(2026)-8号地块	54524.00	三类工业用地	无	地上及地下	≥0.60	≥30.00	≤20.00	≤24.00

停车泊位	机动车	按照需求进行配置
	非机动车	按照需求进行配置
交通组织要求	与场地外围连接的车行和人行出入口通设置要求，禁止开口路段，场地内部交通组织及消防通道	
建筑控制要求	退线	1.地块与地块之间的建筑退让应满足消防、安全卫生防护及化工园区封闭管理等相关规定；涉及危险化学品生产、储存设施与人员集中场所，按相关安全标准执行；2.主干道（红线宽度24米）两侧建筑退让道路红线距离不低于3米，同时须满足化工园区安全、消防、交通疏散及封闭化管理要求，当安全评估或相关专项规划提出更大退让间距时，按较大执行。
	间距	满足地块防火间距，满足消防、日照、通风等要求，不影响相邻建筑
	界面	无
城市设计要求	与周边建筑风貌协调，满足《华宁县色彩专项规划》要求	
地下空间要求	涉及地下空间时，应当明确地下空间标高、高层、人防等要求	
历史文化保护要求	符合相关文物保护单位文物本体及其建设控制地带管控要求	
周边市政、场地竖向及管线综合	场地竖向与道路竖向得关系，排水工程管网与城市市政管网衔接，沿市政道路相关管控要求	
公共管理与公共服务设施配建要求		
商业服务设施配建要求		
公用设施配建要求		

其他要求（非空间治理内容不得纳入规划条件）	详见工程设计方案编制成果要求
附图名	华宁县HTC-(2026)-8号地块宗地供地图

备注：

取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

一、本规划条件作为供地及规划建筑设计的必备条件，未经原批准机关同意，不得改变条件规定的各项指标和要求。确需调整，必须向原批准机关申报调整规划条件。

二、后续工程设计方案应当严格执行《云南省自然资源厅关于加强云南省建设工程设计方案审查的指导意见》（云自然资空规〔2024〕337号）要求，严格落实本条件内容，指标计算准确无误，成果严格按工程设计方案编制成果要求（附件3）排版装订。

三、本规划设计条件自送达之日起有效期一年，逾期自行失效。在工程设计方案报批前，若遇城乡规划调整，项目建设方案应服从调整的城乡规划。

签发单位：华宁县自然资源局（盖章）

签发日期：2026-10-23