第一章　投标邀请书

合同名称：西昌市川兴北环线北侧城乡融合建设项目及配套基础设施工程项目22标段(A1地块)外墙装饰及保温工程分包合同

合同编号：SD10J-LSGS-XCBH-2026-GCFB027

（被邀请单位的名称）：

本招标项目为西昌市川兴北环线北侧城乡融合建设项目及配套基础设施工程项目22标段(A1地块)外墙装饰及保温工程工程，项目业主为西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司，建设资金来源 已落实 ，招标人为水电十局凉山工程建设有限公司，现邀请你单位参加西昌市川兴北环线北侧城乡融合建设项目及配套基础设施工程项目22标段(A1地块)外墙装饰及保温工程工程施工投标。

1、工程概况

项目总用地面积：约78298.56平方米总建筑面积：387755.54平方米，其中地上建筑面积为285999.64平方米（包含住宅建筑面积281137.9平方米和商业用房及配套用房建筑面积4861.74平方米），地下二层，建筑面积为101755.9平方米。

2、招标范围

22标段(A1地块)外墙装饰及保温工程范围：完成包含但不限于完成22标段（A1地块）外墙装饰及保温工程工程所涉及的所有工作内容，包括但不限于外墙EPS线条、外墙保温板铺贴（含钢托架）、抗裂砂浆、腻子、外墙涂料/漆、围墙涂料/漆等外墙装饰工程，还包括风井、车道、大门、垃圾房等附属结构的外墙保温涂料施工，外墙

清洁。吊篮的安拆及相关的检测费用、专项检测和常规检测费用（如保温的燃烧试验、保温的抗拔、涂料专项检测等）以及包含西昌市川兴北环线项目22标段（A1地块）外墙装饰及保温工程图纸包含的所有工作内容。工作范围内的安全文明施工内容以及项目部要求的涉及外装工程内容以内的工作。

3、工期

计划总工期360天。（所有时间只是目前计划的时点与时期，具体开工时间以最终项目部实际情况及配合主体为准）。

4、投标人的资格要求

各投标人应具备以下条件：

（1）投标人资质要求：具有独立企业法人资格，具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上，并在人员、设备、资金等方面有相应能力，企业社会信誉良好。

（2）投标人应为中国水电十局分包商资源库中的合格分包商。

5、招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请于2026年10月29日~11月1日，每天9：00时至 16：00时（北京时间，下同）前在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn/index，以下简称“阳光采购网”）注册、在线报名并下载询比文件，电建阳光采购网注册等相关问可咨询平台客服。

5.2有意参加的供应商需在线上传下列资料且报名通过审核后方可下载采购文件：

获取采购文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本采购项目获取采购文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

5.3 采购文件免费提供

6、投标要求

招标人不接受联合体投标。

7、现场踏勘及投标预备会

7.1 投标人自行踏勘项目现场。

7.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

7.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

7.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

7.5 投标预备会：无。

8、投标文件的递交

8.1 响应文件递交的截止时间（截止时间，下同）为 2026 年 11 月 9 日 9 时(北京时间)，供应商应在截止时间前通过阳光采购网递交电子采购文件。

（1）本次采购将通过阳光采购网全程在线开展，电子响应文件的加密、提交、解密及签到等流程须各供应商在线进行操作。

（2）各供应商须登陆阳光采购网使用电子钥匙进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各供应商充分考虑文件大小、网络速

度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

（3）本次采购在阳光采购网全程在线开展，供应商不需参加开标会。

（4）本次解密方式为集中解密，供应商无需在线签到；截止时间后，采购人进行在线集中解密。

（5）电子响应文件的加密、提交、解密及签到等流程须各供应商在线进行操作，请各供应商提前统筹，安排专人操作。

（6）供应商不须制作纸质版响应文件，只需通过阳光采购网按时上传电子版响应文件即可。

9、发布公告的媒介

本次询比采购公告在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn/）上发布。

10、联系方式

招标人地址：四川省凉山彝族自治州西昌市春栖大道高枧家园 61 号楼第 2 层

电子邮件：847723479@qq.com

电　　话：15760941506

传　　真：/

邮政编码：615050

联 系 人：肖先生

中国水利水电第十工程局有限公司