

招标公告

中国电建地产·兴隆公司北京山谷项目 2026-2028 年销售代理服务项目 招标公告

(招标编号: PC-0505-26J6-YS0024)

1. 招标条件

本项目为中国电建地产·兴隆公司北京山谷项目 2026-2028 年销售代理服务项目，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为兴隆电德悦谷文旅置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：河北承德兴隆

2.2 项目建设规模：北京山谷项目位于河北省承德市兴隆县六道河镇北坎子村，本项目 D4 地块总建筑面积 45340.41m²，地上建筑面积 44080.63m²，地下建筑面积 1259.78m²，共计 433 户，工程精装交付，目前首开区主体结构正在建设中。

2.3 项目服务期限：24 个月

2.4 项目服务质量：合格

2.5 招标范围：包括北京山谷项目的营销策划及销售代理服务的所有事项

2.6 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.7 其他补充：本次招标拟中标单位 1 家

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：投标人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格，**提供**有效的营业执照；

3.1.2 财务要求：投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形，未处于财产被接管、冻结、破产状态。**提供**近三年（2023-2025 年）财务报表（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立时间满一年不足三年的，须提供自成立以来以来的财务报表；新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件。

3.1.3 业绩要求：投标人近三年（2023 年 1 月至投标文件递交截止时间）具有销售代理或渠道分销（城市房地产或文旅地产或其它房产类）类似项目业绩至少 1 个。**提供**的业绩证明资料包括合同扫描件，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同金额（或佣金或佣金率或发票等）及盖章页等内容；

3.1.4 信誉要求：

（1）投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止时间）在经营活动中没有重大违法记录，无重大服务质量问题。

（2）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消状态，在最近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止时间）内没有骗取中标和严重违约；

（3）①**投标人、法定代表人**均未被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）或

其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”；

②投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体名单”。

③投标人、法定代表人近三年（2023年1月1日至投标截止时间）在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）均无行贿犯罪记录或自行承诺。

注：上述信用查询截图的查询日期在采购公告发布之日后，最终以评标委员会现场查询结果为准。

3.2 其他要求：本次招标对未中标单位投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 **2026年11月04日09时00分前**（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026年11月19日09时00分**（北京时间），投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

7. 联系方式

招标人：兴隆电德悦谷文旅置业有限公司

地址：河北省承德市兴隆县兴隆镇小河南村汇丰物流园区办公室 213 室

联系人：张经理

电话：18625907509

电子邮箱：1011805845@qq.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

地址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮编：100043

联系人：郭女士

电话：15663698981

电子邮箱：691352056@qq.com

7. 提出异议的渠道和方式

招标人：兴隆电德悦谷文旅置业有限公司

电话：18625907509

电子邮箱：1011805845@qq.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

电话：15663698981

电子邮箱：691352056@qq.com

8. 纪检监察机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-88987972）提出投诉。

2026 年 10 月 29 日

