墨玉县各社会福利机构维护维修项目
采购文件

项目编号：TCJYMY2026-011

采 购 人：墨玉县民政局

采购代理机构：新疆天成建业工程管理有限公司

2026年10月

目 录

第一章 招标公告.....3
第二章 投标人须知.....7
第三章 资格审查.....34
第四章 评标程序、评标方法和评标标准.....34
第五章 采购需求.....42
第六章 拟签订的合同文本.....56
第七章 投标文件格式.....65

第一章 招标公告

墨玉县各社会福利机构维护维修项目招标公告

项目概况

墨玉县各社会福利机构维护维修项目的潜在投标人应在政采云平台线上获取招标文件，并于2026年11月12日上午11：00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：TCJYMY2026-011

项目名称：墨玉县各社会福利机构维护维修项目

采购方式：公开招标

预算金额：2778000.00

最高限价：2698395.76

采购需求：

数量：1批

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：本项目对墨玉县中心敬老院、奎牙镇敬老院、阔依其乡敬老院、雅瓦乡敬老院、萨依巴格乡敬老院、乌尔其乡敬老院、阿克萨拉依乡敬老院、扎瓦镇敬老院内各类设施设备开展日常维护及必要维修,具体详见工程量清单。

合同履行期限：30天，具体时间以合同签订为准。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供税务机关出具近三个月内任意一个月的完税证明（新成立不足3个月的公司按实际发生提供，成立时间超过 3 个月的零申报的需提供依法报税资料）或无欠税证明，注：以完税证明税款所属日期为准，代缴税的完税证明不作为税务缴费凭证（如社保缴税等）；如依法免税的，应提供相应文件证明；②提供近段时间内法人(指本单位)近三个月内任意一个月的缴纳社保证明材料，新成立的公司按实际发生提供，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人需提供2025年度由第三方审计机构出具的在注册会计师行业统一监管平台备案赋码的审计报告，会计周期不满一年的按实际发生情况提供银行出具的资信证明；

（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《投标人资格声明函》；

（5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；

（6）凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网（http//www.ccgp.gov.cn/search/cr/）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动（开标现场查询）；

（7）企业负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函）。否则，皆取消投标资格。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购

3.本项目的特定资格要求：（1）投标人具有建筑工程施工总承包叁（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。(2)拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的二级建造师注册资格（建筑工程）及以上资质，且具备有效的安全生产（B类）考核合格证书且在投标截止日前未担任其他在建工程项目的项目负责人。

三、获取采购文件

1、时间：2026年10月16日至2026年11月11日，每天上午00：00至13:59，下午14:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：政采云平台

3、方式：在符合该采购公告投标人资格要求条件的前提下，投标人登录政采云平台https://www.zcygov.cn/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件。

4、售价：0元

四、响应文件提交及开启

截止时间：2026年11月12日上午11：00（北京时间）

投标地址：新疆政府采购网政采云平台https://www.zcygov.cn/

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜：

1、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。

2、各投标人应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库投标人，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

3、投标人将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。

4、有意向参与新疆区域电子开评标的投标人，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（https://www.xjca.com.cn/）或下载“新疆政务通”APP自行进行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290

七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：墨玉县民政局

地址：墨玉县

联系方式：0903-6512309

2.采购代理机构信息

名称：新疆天成建业工程管理有限公司

地址：新疆和田地区墨玉县博斯坦街道博斯坦社区胜利路 3 区70-1

联系方式：0903-6513233

3.项目联系方式

项目联系人：贾先生

联系方式：0903-6513233

4.同级财政监管部门

名称：墨玉县财政局

联系人：杨先生

联系电话：0903-6565062

特别警示条款

参与本项目政府采购活动的投标人应认真阅读以下特别警示条款，不得存在以下所列禁止情形，一旦发现，将被处以记入投标人诚信档案、罚款、取消参与政府采购资格、吊销营业执照等处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

投标人参与投标禁止情形	
1	与其他投标人的代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人，属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
2	参与本项目政府采购活动时，与其他投标人存在单位负责人为同一人或直接控股、管理关系的。
3	与其他投标人的投标文件或部分投标文件相互混装或存在非正常一致的。
4	与其他投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者使用同一设备编制的。
5	提供未经出具机构核实的虚假的检验检测报告、虚假的业绩材料、社保缴纳证明、学历学位证书、职称认证证书等采购文件中要求的所有材料。

《中华人民共和国政府采购法》第七十七条　投标人有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

（三）与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

投标人有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

《政府采购货物和服务招标投标管理办法（87号令）》第三十七条 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（五）不同投标人的投标文件相互混装；

（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

请投标人详细阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》（内容详见“投标文件格式”，关注相关禁止情形，防范投标风险。要求各投标人负责人签字并加盖单位公章后，扫描上传至投标文件一并提交。

注：“特别警示条款”和《风险知悉确认书》用于对投标人违法行为的提醒，不作为投标人资格性审查及符合性审查条件。

特别提醒：

1、投标企业采用银行转账或电汇的方式的，投标保证金由投标人账户汇出（投标保证金需一笔汇出，分笔汇出银行系统将不予统计），投标保证金需在投标截止时间之前到账，超过时间则不予认可。投标人须在汇款单备注栏标明：XXX项目XXX包段（标段）或采购项目编号。该项目不换取保证金收据，由银行出具投标企业保证金缴纳情况。晚于规定时间缴纳保证金的企业一切责任将由贵公司自行承担。

2、投标企业下载采购文件后请仔细阅读，如对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出，按采购文件中载明的邮箱：568419604@qq.com地址:新疆和田地区墨玉县博斯坦街道博斯坦社区胜利路 3 区70-1，以书面形式一次提出所有质疑内容通知采购人。采购人认为必要时，将（澄清）修改后的公告发布在新疆政府采购网，敬请投标企业及时关注。在规定期限内投标企业未提出质疑的视为投标企业默认采购文件不存在质疑的相关问题。超过采购文件质疑时间将不再接受投标企业所提出的质疑。

3、为确保投标保证金的及时退还，评标结束后投标企业需提供保证金汇款凭证、开户许可证复印件、收据并注明开户行行号、联系方式（加盖公司鲜红公章）交至新疆天成建业工程管理有限公司办理，中标企业签订政府采购合同后，携带以上资料办理退投标保证金事宜。

4.电子保函使用方法：1、登录新疆自治区政府采购网，首页点击“电子保函”直接进入新疆政府采购电子保函申请页，点击【立即申请】2、依次完善页面显示的投保人信息（投标人信息），确认您要投保的项目信息，在投标项目选择页面选择您需要投保的项目（可根据项目名称或项目保函进行搜索），选择投保项目后填写被保险人信息及投保内容。服务热线:400-9039583

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	采购人：墨玉县民政局 地　址：墨玉县 联系人：张先生 联系电话：0903-6512309
2	代理机构	招标代理机构：新疆天成建业工程管理有限公司 联系人：贾先生 电　话：0903-6513233、17881311368
3	采购项目名称	墨玉县各社会福利机构维护维修项目
4	采购内容	本项目对墨玉县中心敬老院、奎牙镇敬老院、阔依其乡敬老院、雅瓦乡敬老院、萨依巴格乡敬老院、乌尔其乡敬老院、阿克萨拉依乡敬老院、扎瓦镇敬老院内各类设施设备开展日常维护及必要维修,具体详见工程量清单。
5	资金来源	2026年地区本级福利彩票公益金
6	最高限价	最高投标限价：**2698395.76元** **投标报价高于最高限价将做否决投标处理，敬请投标人注意！**
7	采购方式	公开招标
8	评标方法	根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第87号）规定的评审标准，采用综合评分法。
9	信息公告媒体	新疆政府采购网
10	资格要求	投标人资格要求： 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； （1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。 （2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供税务机关出具近三个月内任意一个月的完税证明（新成立不足3个月的公司按实际发生提供，成立时间超过3个月的零申报的需提供依法报税资料）或无欠税证明，注：以完税证明税款所属日期为准，代缴税的完税证明不作为税务缴费凭证（如社保缴税等）；如依法免税的，应提供相应文件证明；②提供近段时间内法人(指本单位)近三个月内任意一个月的缴纳社保证明材料，新成立的公司按实际发生提供，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提

		供相应文件证明）； （3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人需提供2025年度由第三方审计机构出具的在注册会计师行业统一监管平台备案赋码的审计报告，会计周期不满一年的按实际发生情况提供银行出具的资信证明。**提供的审计报告（报告编码及二维码）须清晰，无法辨认的或在注册会计师行业统一监管平台查询不到的不予认可，敬请投标人注意！** （4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《投标人资格声明函》； （5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）； （6）凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网（http//www.ccgp.gov.cn/search/cr/）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动（开标现场查询）； （7）企业负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函）。否则，皆取消投标资格。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购； 3.本项目的特定资格要求：（1）投标人具有建筑工程施工总承包叁（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。（2）拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的二级建造师注册资格（建筑工程）及以上资质，且具备有效的安全生产（B类）考核合格证书且在投标截止日前未担任其他在建工程项目的项目负责人。 注：1）“提供税务部门出具的近3个月任意一个月的完税证明”：①若投标人某月税收为零申报，须提供当月加盖税务局公章的无欠税证明或“国家税务总局电子税务局（12366.chinatax.gov.cn/bsfw/onlinetaxation/main）”的申报结果查询截图。②完税证明中“税种”非养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险。2）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《投标人资格声明函》。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者营业执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。请各投标人注

		意！
11	合同履行期限及履约地点	合同履行期限：30天，具体时间以合同签订为准。 履约地点：墨玉县
12	质量要求	质量要求：合格，必须达到国家和行业规定标准及采购文件中规定的要求标准，并通过验收。
13	**合同付款方式**	**甲乙双方自行协商。**
14	验收要求	政府采购合同履行完毕后中标人验收申请10日内组织履约验收。
15	联合体投标	不接受
16	踏勘现场	不组织
17	分包及转包	不允许
18	履约保证金	金额：不超过合同金额的10%，中标人与采购人签订合同前提交履约保证金具体缴纳金额中标人与采购人签订合同前约定。 履约保证金形式：支票、汇票、本票、或者金融机构出具的保函等非现金形式提交（履约赔付地点为项目所在地）
19	投标人对招标文件提出质疑的时间	提出质疑函的时限：对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。 接收质疑函的方式：将PDF格式电子版质疑文件加盖公章扫描发送至568419604@qq.com邮箱。 接受质疑的单位：新疆天成建业工程管理有限公司 联系电话：0903-6513233、17881311368 注：投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据中华人民共和国财政部令第 94 号中第十条，以书面形式向采购人、采购代理机构一次性针对同一采购程序环节提出质疑。
20	构成采购文件的其他文件	采购文件的澄清、修改书及有关补充通知为采购文件的有效组成部分。
21	**投标截止时间**	**2026年11月12日上午11：00（北京时间）**
22	投标有效期	90日历天（从投标截止之日算起）
23	投标保证金	投标保证金的形式：转账或电汇或电子保函 **投标保证金的金额：25000.00元** 投标保证金缴纳账户： 账户名称：新疆天成建业工程管理有限公司 开户银行：新疆和田农村商业银行股份有限公司墨玉古则东路支行 账号：8791 7001 2010 1020 63610 注：1、采用银行转账或电汇的方式的，由报名单位基本账户于投标截止时间前汇至新疆天成建业工程管理有限公司账户，不得以现金和其他形式缴纳，报名单位在缴纳保证金时，需在进账凭证上明确资金用途、项目名称或项目编号，以便查对核实。投标保证金缴纳截止时间为递交响应文件截止时间，无须换取保证金收据。 2、**保函投保金额（元）：25000.00元**

		保函承保期限：2026年11月12日—2027年02月10日（90日历天） 电子保函使用方法：1、登录新疆维吾尔自治区政府采购网，首页点击“电子保函”直接进入新疆政府采购电子保函申请页，点击【立即申请】；2、依次完善页面显示的投保人信息（供应商信息），确认您要投保的项目信息，在投标项目选择页面选择您需要投保的项目（可根据项目名称或项目保函进行搜索），选择投保项目后填写被保险人信息及投保内容。服务热线：400-9039583。
24	签字盖章	投标人必须按照采购文件的规定和要求签字、盖章，并逐页盖章由法定代表人或被授权委托人签署。
25	递交投标文件的地点及方式	**投标人应2026年11月12日上午11：00（北京时间）之前将电子投标文件上传到“政采云”平台。**应按照本项目采购文件和政采云平台的要求编制、加密传输投标文件。投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190或95763
26	标前准备	1、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。投标人应按照相关格式要求上传投标文件即可，无需到现场开标。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。 2、各投标人应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库投标人，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。 3、本项目为电子招投标，投标人需要使用CA加密设备，有意向参与新疆区域电子开评标的投标人，请访问新疆数字证书认证中心官方网（https://www.xjca.com.cn/）或下载;“新疆政务通”APP自行进行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线95763 4、投标人将新疆政府采购电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA登录客户端进行投标文件制作。在使用新疆政府采购投标客户端时，建议使用 WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/）下载专区查看，如有问题可拨打新疆政府采购客户服务热线95763进行咨询。
27	**投标文件解密时间**	**2026年11月12日上午11：00（北京时间）投标人可以登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件，规定的解密时限为：2026年11月12日上午11：00-11：30（30分钟内）。若投标人在规定时间内未按时解密的，视为投标文件撤回。**
28	评标委员的组建	**评标委员会构成：5人以上单数组成，其中业主代表1人，专家4人。** 评标专家确定方式：4名专家由招标代理在开标前48小时在新疆政府采购专家库中随机抽取此次评标专家。

29	政府采购政策支持	根据《中华人民共和国政府采购法》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库〔2022〕19号》等有关法律法规执行； 价格扣除幅度：货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成 联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。 注：投标人应当对《中小企业声明函》、JY企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》的真实性负责，上述材料与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，中小企业应当提供《中小企业声明函》。 **本项目所属行业：建筑业**
30	关于小微企业报价扣除比例明	1.投标人为非联合体投标的，对其投标货物的制造商为小微型企业的给予10%的扣除，以扣除后的报价参与评审。 2.接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小 微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份 额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型 企业的报价给予4%（4%-6%由采购人在幅度范围内确定）的扣除，用扣除后的价 格参加评审。 3.JY企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
31	本国产品政策说明	根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的相关规定，投标产品符合“本国产品标准”的，按照以下政策执行价格评审优惠： 政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该投标人提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该投标人提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 注：投标人对其提供的产品出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。出具符合要求的《声明函》或有关证明文件的，该产品视为本国产品，

32	政府采购异常低价审查	依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号规定强化政府采购异常低价审查： (一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值×50%；2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价×50%；3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；4）评审委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第1项至第3项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过65%。 相关法律法规对投标人报价有规定的，从其规定。 （二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关投标人在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关投标人的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，投标人已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。 投标人拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。 注：投标人书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，投标人为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认;投标人为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认;投标人为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。 采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。 异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在

		评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。
33	其他说明 1	特别提醒： 1、所有投标人的报价高于本项目（标项）最高投标限价额度的视为无效报价（即作否决投标处理）。 2、相同品牌（单一产品或核心产品品牌相同）产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后报价最低的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，按照随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。 3、更正补充公告请自行登录新疆政府采购网查看下载。 4、采购代理机构将拒绝接受未在政采云平台获取采购文件的投标人的投标文件。 5、投标人应认真研读采购文件，充分考虑采购文件中的技术要求和合同条款后编制投标文件。针对本项目，在项目实施运用过程中难免会出现或多或少的小问题，为了减少用户的后顾之忧，提高用户对产品和服务的满意度，针对本项目如投标人中标以后，需设置相对完善的售后服务机构体系，此项要求投标人需在投标时单独提供承诺函，充分考虑报价，所有关于本项目的一切费用（包含售前、售中、售后）由投标人自行考虑，自行承担。此项未提供承诺函的将被视为不响应采购文件实质性要求。**敬请投标人投标时注意！**
	其他说明 2	1、采购文件中部分加★、废标、无效标、投标被拒绝字样的条款为招标的实质性要求和条件，着重提醒各投标人注意，并认真查看采购文件中的每一个条款及要求，因误读采购文件而造成的后果，采购人概不负责。 2、投标文件中有弄虚作假的内容，其投标文件作废（如假证书、假业绩、隐瞒不良行为记录、夸大荣誉、使用非本单位在职员工的相关证件及不符合采购单位规定的条款等）；在签订合同之前，采购人如发现投标人的投标文件有弄虚作假内容，采购人可拒绝与其签订合同，并将其列入政府采购黑名单。 3、本项目的招标投标活动以及相关当事人须接受财政监督部门依法实施的监督。 4、投标人书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，投标人为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；投标人为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；投标人为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。 5、投标人提供书面说明后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、投标人提供的书面材料等就投标人书面说明进行审查评价。投标人拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。

34	重要提示	(1)中标投标人应在规定期限内领取《中标通知书》，若中标投标人未在规定期限内领取《中标通知书》，采购人有权取消中标投标人中标资格，并将相关违约行为报送监管部门，实施信用惩戒； (2)中标投标人应在规定期限内提交履约担保并与采购人签订合同，若中标投标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同，采购人有权取消中标投标人中标资格，并将相关违约行为报送监管部门，实施信用惩戒； (3)合同签订后，中标投标人存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行供货、安装或服务义务等情况，采购人有权解除合同，并追究违约责任，同时将相关违约行为报送监管部门，记不良行为记录，实施信用惩戒； (4)中标投标人中标后被监管部门查实存在违法行为，不满足中标条件的，由采购人取消中标资格，并做好项目后续工作； (5)采购人将保留对中标人所投产品进行检测、功能测试的权利，中标后采购人有权要求中标人对提供的产品进行随机抽检检测且产生的费用由中标人承担，并对投标文件中涉及的所有证明文件原件进行查验**（需在投标文件中提供承诺函，未提供的将视为不响应采购文件实质性要求）**。一经发现投标产品与采购要求不符或采购文件中所涉及的资质原件与投标时所提供证明文件不符、或者缺项，视为虚假应标，判定为不合格投标人，将取消中标人资格，并依法追究相关责任。 （6）中标投标人在中标项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协助配合执法部门调查案件的，采购人可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。
35	其他方式采购	公开采购数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的，除采购任务取消情形外，根据《政府采购 货物和服务采购投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第87号）第四十三条规定，按照以下方式处理： （1）采购文件存在不合理条款或者采购程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新采购； （2）采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。
36	质疑	投标人认为采购文件、采购过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面或邮件形式一次性向采购人（采购代理机构）提出质疑，投标人对采购人（采购代理机构）的质疑答复不满意或者采购人（采购代理机构）未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向有关监管部门投诉。 **注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出公开采购文件、公开招标过程及公开招标结果的范围及时效限制。**

37	投诉	（1）质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。 （2）质疑、投诉应当采用书面或邮件形式，质疑书、投诉书均应明确阐述采购单位、采购过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。 **注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，投标人投诉事项不得超出已质疑事项的范围。**
38	招标代理服务费	**标准：参照发改价格（2015）299号文按照差额定律累进计费方式计算由中标人支付：** **2.支付方式：本项目代理服务费由中标人在领取中标通知书前，一次性向采购代理机构支付。**
投标人必须认真阅读采购文件中所有的事项、格式、★、废标、无效标、投标被拒绝字样的条款为招标的实质性要求和条件。投标人没有按照采购文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。 **请注意：投标人需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。** **投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权、著作权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任的同时不得耽误本项目供货。**		

备注：

本须知前附表内容与采购文件的内容相对应，如有矛盾，应以投标须知前附表为准。

投标人须知正文部分

（一）总则

（一）适用范围

本采购文件适用于墨玉县各社会福利机构维护维修项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履约、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1.招标采购单位系指组织本次招标的代理机构（“采购人”）和采购单位。

2.“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位或个人。

3.“产品”系指供方按采购文件规定，须向采购人提供的一切服务及其它有关技术资料和材料。

4.“服务”系指采购文件规定投标人须承担的技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

5.“项目”系指投标人按采购文件规定向采购人提供的产品和服务。

6.“书面形式”包括信函、传真、电报等。

（三）招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

（四）投标报名

在符合该招标（采购）公告投标人资格要求条件的前提下，可于本公告发布之日起在新疆政府采购网(http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/)的标（采购）文件并参与投标，不再需要报名，在开标时一并进行资格审核。

（五）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。

（六）联合体投标

1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，填写联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

本项目不接受联合体投标。

（七）转包与分包

1.本项目不允许转包。

2.本项目不允许分包。

3.投标人应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

4.投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

（八）质疑和投诉

1. 投标人认为采购文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、招标代理机构提出质疑。投标人对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购人投诉。

2. 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述采购文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

（九）纪律与BM事项

1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

2 在确定中标投标人之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

3 在确定中标投标人之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

4 获得本采购文件者，须履行本项目下BM义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将采购文件用作本次投标以外的任何用途。

5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为BM资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的BM资料。

6 采购人或采购代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

7 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求投标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人已经泄露或公开的，无须再承担BM责任。

（二）采购文件

（一）采购文件的构成。本采购文件由以下部份组成：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评标办法及标准

第四章 采购需求

第五章 合同主要条款

第六章 投标文件格式

（二）投标人的风险

投标人没有按照采购文件要求提供全部资料，或者投标人没有对采购文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标为无效标。

（三）采购文件的澄清与修改

1.招标代理机构必须以书面形式答复投标人要求澄清的问题，并将不包含问题来源的答复书面通知所有购 买采购文件的投标人；除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。

2.采购文件澄清、答复、修改、补充的内容为采购文件的组成部分。当采购文件与采购文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3.采购文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机，不得擅自澄清、答复、修改或补充采购文件。

（三）投标文件的编制

投标文件的组成

1、投标文件由报价部分、商务部分、技术部分组成。

2、投标人应按采购文件的要求提供采购文件，并保证所有材料的真实性，以确保其投标对采购文件做出实质性的响应。

3、采购文件使用的计量单位，应采用国家法定的计量单位。

4、本项目采用不见面电子标，电子投标文件按政采云平台供应商电子招投标操作指南编制。根据采购文件合格供应商的资格要求、投标文件的编制及资格评审、符合性评审等内容一一关联投标文件按统一格式、顺序编写。详见投标文件格式。

注：1、投标文件必须制作有目录和页码

2、只接受A4纸张大小的投标文件

投标文件的语言及计量

1.投标文件以及投标方与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2.投标计量单位，采购文件已有明确规定的，使用采购文件规定的计量单位；采购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

投标报价

1 报价应在招标报价表上标明单价和总价。单价和总价要相符。价格不一致时，根据《中华人民共和国财政部令第 87 号--政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十九条投标文件报价出现前后不一致的，除采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2 投标人应在投标报价表中标明其提供的所有货物及其相关工作范围内所在费用的总价，不接受有任何选择性报价。

3 报价时应对下列几点特别注明：

3.1 采购文件中特别要求的服务；

3.2 采购文件中特别要求的服务和相关售后服务等费用及其它附带服务的全部费用；

3.3 国内供货人提供在中华人民共和国制造的，或已在中华人民共和国境内的国外产地的已经进口的货物的国内投标，其货物的交货价，包括制造、组装该货物所使用的零部件及原材料已付的全部关税、销售税和其他税（其关税和其他税不分别填写，计入货价内即可）

4 算术性修正。算术性修正是指对招标响应文件的报价明细进行校核，并对其算术上和运算上的差错给 予修正。修正的原则如下：

4.1 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

4.2 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准。如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

4.3 当各明细部分的价格累计不等于合价时，应以各明细的累计计数为准，修正合价。

4.4 按以上原则对算术性差错修正，应取得投标人的同意，并确认修正后最终招标报价。如果投标人拒绝确认，则其招标响应文件将不予以评审并按废标处理，没收其投标担保。

5 投标文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

6 招标代理服务费由中标单位支付，投标人在报价时请考虑。

投标文件的有效期

1.自投标截止日起 90 天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2.在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3.投标人可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标人需要相应延长投标保证金的有效期，但不能修改投标文件。

★4.中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。针对本项目投标人还需单独提供履约保证书，内容包含但不限于：我公司如若中标，将按照本公司提供的投标文件中的安排进行履约并接受相关部门监督，若我公司未按我公司提供的投标文件中的内容进行履约的，甲方有权取消我公司的中标资格并追究相关法律责任及追究相关经济损失，未单独提供履约保证书的将会被认定为不满足采购文件要求，从而造成的损失由投标人自行承担。敬请投标人注意。

投标保证金

1.投标人须按规定提交投标保证金或电子保函。否则，其投标将被拒绝。

2.保证金形式：转账、汇款（必须从基本账户转出）、电子保函。

3.未中标人的投标保证金在公示期截止后退还。

4.中标人的投标保证金在中标通知书发出签订正式采购合同，需提供一份合同原件及相关材料办理退还投标保证金事宜。

5.保证金不计息。

6.投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回投标文件的；

（2）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（3）中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

（4）其他严重扰乱招投标程序的。

投标文件的签署和递交

1、投标人应按本采购文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱、上传不完整导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2.投标人应于投标截止时间之前将电子投标文件上传到“新疆政府采购”平台。应按照本项目采购文件和新疆政府采购平台的要求编制、加密传输投标文件。投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电新疆政府采购平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。

3.投标文件须由投标人逐页盖章并由法定代表人或被授权委托人签署，投标人应写全称。

4.投标文件应严格响应采购文件要求，有表述不清所引起的后果由投标人负责。

5、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。

6、各投标人应在开标前应确保成为正式注册入库投标人，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

7、本项目为电子招投标，投标人需要使用CA加密设备，有意向参与新疆区域电子开评标的投标人，请访问新疆数字证书认证中心官方网站（https://www.xjca.com.cn/）或下载;“新疆政务通”APP自行进行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290。

8、投标人将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA 登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn//）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190 进行咨询。

9、开标时间后30分钟内投标人可以登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若投标人在规定时间内未按时解密的，视为投标文件撤回。

10、因系统（非投标投标人行为）的原因，造成投标投标人未能在规定的解密时限内解密的，请及时与招标代理机构或与新疆政府采购网投标客户端进行联系。

11、投标文件未按规定上传的，视为其自动放弃投标。

投标文件的修改、撤回与撤销

1.在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件截止时间后，将不允许修改 和撤回。

2.投标人在投标截止期后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止期后修改投标文件的，其投标无效。

3.若投标人在规定的时间内（“投标人须知前附表”的中规定）未能解密的，也将被视为投标人对其投标文件的撤回。

投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

投标有效期

1.投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

2.出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视

为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

样品（演示）本项目不适用

1.采购文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

2.投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

3.采购结果公告发布后，中标投标人的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标投标人在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同投标人不再认领，代理机构有权进行处理。

投标无效的情形

实质上没有响应采购文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合采购文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

1.投标文件未按照采购文件要求签署、盖章；

2.不符合采购文件中规定的资格要求；

3.投标报价超过采购文件中规定的预算金额或最高限价；

4.投标文件含有采购人不能接受的附加条件；

5.有关法律、法规和规章及采购文件规定的其他无效情形。

（四）开标

（一）开标准备

招标代理机构将在规定的时间和地点进行开标，投标人无需到场，但应按照采购文件要求按时参与网上投标文件解密。(本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费

用；各投标人应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库投标人，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担；投标人将新疆政府采购电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件制作。在使用新疆政府采购投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/）下载专区查看，如有问题可拨打新疆政府采购客户服务热线 95763 进行咨询。）

（二）开标程序：

1.1开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和采购文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由投标人自行承担。开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

1.2开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效投标人家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

（1）经检查数字证书无效的；

（2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

（3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

（五）评标

（一）组建评标委员会

评标委员会或评标小组（以下简称评标委员会）的评标工作由招标单位负责组织，具体评标事务由评标委员会负责，并独立履行其法规规定的职责。

本项目评标委员会由评审专家5人组成，1名业主代表，4名专家；4名专家由招标代理机构在开标前48小时在新疆政府采购专家中随机抽取。其中熟悉相关技术方面的专家不得少于成员总数的三之二。并对投标文件进行审查、评估和比较，并做出授予合同的建议。

（二）评标的方式

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国财政部令第 87 号--政府采购货物和服务招标投标管理办法》及采购文件。

（三）评标原则

2.1 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以采购文件和投标文件为评标的基本依据，并按照采购文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2 评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2.2 具体评标事项由评标委员会负责，并按采购文件的规定办法进行评审。

2.3 合格投标人不足须知前附表中约定的有效投标人家数的，不得评标。

（四）评标应遵守下列评标纪律：

（1）评标情况不得私自外泄，有关信息由新疆天成建业工程管理有限公司统一对外发布。

（2）对新疆天成建业工程管理有限公司或投标人提供的要求BM的资料，不得摘记翻印和外传。

（3）不得收受投标投标人或有关人员的任何礼物，不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系，则应主动声明并回避。

（4）全体评委应按照采购文件规定进行评标，一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

（5）评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并对评价意见承担个人责任。评审过程中，不得发表倾向性言论。

对违反评标纪律的评委，将取消其评委资格，对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

（五）评标程序

1.本项目采用综合评分法,是指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据)

2.评标的依据为采购文件和投标文件。

3.评标过程的BM性。开标后，直到授予投标人合同为止，凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等均不得向投标人或其他无关的人员透露。

4.投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果、有悖于招标规则的活动，可能导致取消其中标资格。

5.与采购文件有重大偏离的投标文件将被拒绝。且此重大偏离在开标后不许修改。

6.根据GJ计委等七部委颁发的《评标委员会和评标方法暂行规定》以下为重大偏离：

（一）投标保证金的缴纳主体与投标人不一致的，没有按照采购文件要求提供投标担保，或者所提供的投标担保有瑕疵的；

（二）投标文件没有投标人法定代表人或其授权代表签字（章）和加盖投标人公章的；

（三）投标文件记载的招标项目完成期限超过采购文件规定的完成期限；

（四）明显不符合技术规格和技术标准（技术规格、合同条款有偏离情况的）；

（五）商务条款有偏离情况的；

（六）投标附有采购人不能接受的条件；

（七）不符合采购文件中规定的其他实质性要求。

（八）投标报价不符合采购文件规定的要求。

投标文件有上述情形之一的，视为非实质性响应招标，并按规定作废标处理。采购文件对重大偏差另有规定的，从其规定。

评标委员会应当审查每一投标文件是否对采购文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应招标的投标，将作废标处理。

7.对投标文件的初步审查和响应性确定

8.开标后采购人将审查投标文件的完整性、准确性以及保证金提交、文件签署情况。在审查时：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。若投标人拒绝接受上述修正，其投标将可能被拒绝。

9.在对投标文件进行详细评估之前，评标委员会将审查每一份投标文件是否对采购文件的要求作出了实质性的响应。实质性响应的投标文件应该是与采购文件的全部条款、条件和技术规格相符，而没有重大偏离。

10.采购人判断投标文件的响应性是基于投标文件本身而不靠外部证据。

11.采购人将拒绝被定为非响应性的投标，投标人不能通过修正或撤消不符之处而使其投标成为响应性投标。

（六）澄清问题的形式

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字或盖章确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（七）错误修正

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1.投标报价一览表总价与投标报价明细表汇总数不一致的，以投标报价一览表为准；

2.投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4.对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

（八）有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效

1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5 不同投标人的投标文件相互混装；

6 不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出；

7 投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明：在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效。同时，项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

（九）评标过程的监控

本项目评标过程实行录像监控、照片记录，且由监标人员进行现场监督，评标过程中所发生的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

（六）定标

确定中标人：本项目由采购人根据评标结果排名第一位的候选人为中标人。

中标公告：中标投标人确定之日起 2 个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、新疆政府采购网(http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/)上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为 1 个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标投标人外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

中标通知书： 中标通知书在发布中标公告时，同步发除中标通知书至中标投标人。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标投标人不得放弃中标。中标投标人放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

项目废标处理：根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条及采购文件的约定，本项目或分包下列情况出现将作废标处理：

(1) 符合专业资格条件的投标人或者对采购文件作实质响应的有效投标人不足三家的（说明：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算） 。

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

(3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

对废标的采购项目，评标委员会应出具采购文件是否存在不合理条款的论证意见。

终止公告：项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、新疆政府采购网(http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/)、上发布终止公告，终止公告的公告期限为 1 个工作日。

（七）合同授予

1.合同签订

1.1 采购人应当自《中标通知书》发出之日起二十日内，按照采购文件和中标投标人投标文件的约定，与中标投标人签订合同。所签订的合同不得对采购文件和中标投标人投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录新疆政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标投标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，登录新疆政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起 2 个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施， 以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标投标人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录新疆政府采购网上传备案。

2.3 有融资要求的中标投标人可根据自身情况，在新疆政府采购网上自行选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

（八）法律责任

1.法律责任

1.投标人有下列情形之一的，处以政府采购项目采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（ 一）提供虚假材料谋取中标的；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

（三）与采购人、采购人、其他投标人恶意串通的；

（四）向采购人、采购人行贿或者提供其他不正当利益的；

（五）在招标过程中与采购人、采购人进行协商谈判、不按照采购文件、投标文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

投标人有前款第（ 一）至（五）项情形之一的，中标无效。

2. 中标人有下列情形之一的，采购人不予退还其交纳的投标保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（ 一）中标后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

（三）拒绝履行合同义务的。

（九）特别提示

1 、投标人应认真研读采购文件，充分考虑采购文件中的技术要求和合同条款后编制投标文件。

2 、如采购文件中未提供的各类表格样式，投标人可另行设计表格样式，但力求内容完整，表达清晰、准确。

3 、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标， 自行承担投标一切费用。

4 、各投标人应在开标前应确保成为正式注册入库投标人，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

5 、本项目为电子招投标，投标人需要使用CA 加密设备，有意向参与新疆区域电子开评标的投标人，请访问新疆数字证书认证中心官方网站（https://www.xjca.com.cn/）或下载;“新疆政务通”APP 自行进行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290

6、投标人将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件制作 。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn//）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190 进行咨询。

7、本采购文件是根据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国政府采购法》规定编制的，解释权属新疆天成建业工程管理有限公司

（十）重新招标和其他方式采购

1.重新招标

1.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应当在废标后重新招标：

（1）符合专业条件的投标人或者对采购文件作实质响应的投标人不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

1.2 如果排名第一、二的中标候选人，直至排名第三的中标候选人因不可抗力或自身原因放弃中标结果，本次招标宣布失败。采购人应依法按规定重新组织招标。

2 其他方式采购

2.1 需要采取其他方式采购的，应当在采购活动开始前获得设区的市、 自治州以上人民政府采购监督管理部门或者政府有关部门批准。

（十一）质疑及答复、投诉

1、质疑的提出

1.1 本采购文件中所称质疑及答复，是指参加本次采购活动的投标人对政府采购活动中的采购文件、采购过程和中标结果向采购方一次性提出质疑，采购方答复质疑的行为。

1.2 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内， 以书面形式一次性向采购方提出质疑。

1.3 投标人应知其权益受到损害之日，是指：

（ 一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

1.4 对可以质疑的采购文件提出质疑的，质疑人为参与本项目的报价方或潜在报价方。可质疑的文件为采购公告以及采购文件（包括属于其组成部分的澄清、修改、补充文件和评审标准、合同文本等）。

1.5 对采购过程和中标结果提出质疑的，质疑人为直接参与本项目的报价方。采购过程,即从采购项目信息公告发布起到中标结果公告止，包括采购文件的发出、提交投标文件、投标文件开启、评审等各个采购程序环节。

1.6 提出质疑应当符合下列条件：

（ 一）质疑主体应当符合有关规定；

（二）在质疑法定期限内提出；

（三）属于可以提出质疑的政府采购事项受理范围和本项目采购人的管辖权范围；

（四）政府采购法律、法规、规章规定的其他条件。

1.7 提出质疑应当具有明确的请求和提供必要的证明材料。明确的请求,即质疑人在质疑函中提出的，要求采购方对其予以支持的主张。必要的证明材料,即能够证明质疑人的质疑请求成立的必要材料，包括相关证据、依据和其他有关材料。

1.8 质疑人所提供的证明材料应当具有真实性、合法性以及与质疑事项的关联性和证明力，否则不能作为认定该质疑事项成立的依据。

1.9 质疑人提出质疑时应当提交质疑函。质疑函包括下列内容：

(一) 提出质疑的质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(二) 质疑项目的名称、编号；

(三) 质疑事项；

(四) 事实依据和证明材料；

(五) 法律依据；

(六) 提出质疑的日期。

1.10 质疑函采用实名制。质疑人为自然人的应当由本人签字，并附有效身份证明文件；质疑人为法人或者非法人组织的应当由法定代表人或者负责人签字并加盖公章，并附有效身份证明文件。

1.11 质疑人可以委托代理人进行质疑。代理人应当提交授权委托书。授权委托书应当载明委托代理的具体权限、期限和相关事项。

2、质疑的审查和受理

2.1 采购方在收到质疑函后应当及时审查是否符合质疑受理条件，对符合质疑受理条件的，及时予以受理。

2.2 对不符合质疑受理条件的，分别按照下列不同情形予以处理：

(一) 质疑函内容不符合规定的，告知质疑人进行修改并重新提出质疑。修改后质疑事项仍不具体、不明确或者最终递交质疑函的时间超过质疑法定期限的，不予受理；

(二) 质疑主体不符合有关规定的，告知质疑人不予受理；

(三) 超过质疑法定期限提出质疑的，告知质疑人不予受理；

(四) 对不属于可以提出质疑的政府采购事项提出质疑的，告知质疑人不予受理；

(五) 质疑不属于本项目采购方管辖的，告知质疑人向有管辖权的采购人提出质疑；

(六) 质疑不符合其他条件的，告知质疑人不予受理。

3、质疑的处理和答复

3.1 按照《政府采购质疑和投诉办法 (财政部 94 号令) 》处理及答复质疑。

3.2 采购方受理质疑后，将及时把质疑函发送给被质疑人，并要求其在一定限期人提交书面答复，同时提供有关证据、依据和相关材料。

3.3 对于质疑事项中涉及的问题较多、情况比较复杂的，为了全面查清事实、取得充分的证据，采购方认为有必要时，可以进行调查取证或者组织质证。

3.4 对评审过程、中标结果提出质疑的，采购方可以组织原评审委员会协助答复质疑。

3.5 质疑处理过程中，质疑人书面申请撤回质疑的，将终止质疑处理程序。

3.6 质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将按质疑人自动撤回质疑处理；被质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将视同其认可质疑事项。

3.7 采购方将在正式受理质疑后7个工作日内作出答复，但处理质疑需要进行调查取证、组织专家评审、质疑人及被质疑人提交或补正材料等所需时间，不计算在质疑处理期限内。

3.8 采购方经调查、论证、核实，认定质疑不能成立的，继续开展采购活动；认定质疑成立的，按照以下情况处理：

（ 一）对采购文件提出的质疑未对中标结果构成影响的，继续开展采购活动；对中标结果构成影响但依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动，否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（二）对采购过程、中标结果提出的质疑未对中标结果构成影响的，继续开展采购活动；对中标结果构成影响但合格报价方仍不少于 3 家时，依法从合格的中标候选人中另行确定中标报价方，否则将重新开展采购活动。

3.9 采购方将书面答复质疑，质疑答复包括下列内容：

（ 一）质疑人名称；

（二）收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号;

（三）质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；

（四）告知质疑人依法投诉的权利；

（五）质疑答复日期。

3.10 质疑人有下列行为之一的，属于虚假、恶意质疑，将由采购方建议财政部门将其列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（ 一）受理后发现投诉不符合法定受理条件；

（二）投诉事项缺乏事实依据，投诉事项不成立；

（三）投诉人捏造事实或者提供虚假材料；

（四）投诉人以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

（五）法律法规规定的其他违法情形。

附件：质疑函范本

质 疑 函

一、质疑投标人基本信息

质疑投标人：.....

地址：.....邮编：.....

联系人：.....联系电话：.....

授权代表：.....

联系电话：.....

地址：.....邮编：.....

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：.....

质疑项目的编号：.....包号：.....

采购人名称：.....

采购文件获取日期：.....

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：.....

事实依据：.....

法律依据：.....

质疑事项 2

……

签字(签章)： 日期：

质疑函制作说明：

1.投标人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑投标人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明 “授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑投标人签署的授权 委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体 权限、期限和相关事项。

3.质疑投标人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具 体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律 依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑投标人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑投标人为 法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其 授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件： 投诉书范本

投 诉 书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：.....

地址：.....邮编：.....

法定代表人/主要负责人：.....

联系电话：.....

授权代表：.....联系电话：.....

地址：.....邮编：.....

被投诉人 1：

地址：.....邮编：.....

联系人：.....联系电话：

联系人：.....联系电话：.....

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：.....

采购项目编号：.....包号：.....

采购人名称：.....

代理机构名称：.....

采购文件公告：是/否 公告期限：.....

采购结果公告：是/否 公告期限：.....

三、质疑基本情况

投诉人于..... 年..... 月..... 日 ，向提出质疑，

质疑事项为：.....

采购人/采购代理机构于..... 年..... 月..... 日，就质疑 事项做出了答复/没有在法定期限内做出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1 ：.....

事实依据：.....

–

法律依据：.....

–

投诉事项 2

……

签字(签章)：

日期：

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按 照被投诉人和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权 代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授 权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限 和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书中应列明具体分 包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材 料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律 依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应由本人签字；投诉人为法人或者 其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代 表签字或者盖章，并加盖公章。

第三章　资格审查

一、资格审查程序

1、开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。

2、《资格审查要求》中对格式有要求的，除采购文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

3、投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。

4 、资格审查合格的投标人不足3家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	评审内容	投标人是否合格
1	具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。	按要求提供相关附件
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供税务机关出具近三个月内任意一个月的完税证明（新成立不足3个月的公司按实际发生提供，成立时间超过 3 个月的零申报的需提供依法报税资料）或无欠税证明，注：以完税证明税款所属日期为准，代缴税的完税证明不作为税务缴费凭证（如社保缴税等）；如依法免税的，应提供相应文件证明；②提供近段时间内法人(指本单位)近三个月内任意一个月的缴纳社保证明材料，新成立的公司按实际发生提供，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）；	按要求提供相关附件
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人需提供2025年度由第三方审计机构出具的在注册会计师行业统一监管平台备案赋码的审计报告，会计周期不满一年的按实际发生情况提供银行出具的资信证明；	按要求提供相关附件
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《投标人资格声明函》；	按要求提供相关附件
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；	按要求提供相关附件
6	凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网（http//www.ccgp.gov.cn/search/cr/）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动（开标现场查询）；	按要求提供相关附件
7	企业负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函）。否则，皆取消投标资格；	按要求提供相关附件

8	（1）投标人具有建筑工程施工总承包叁（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。(2)拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的二级建造师注册资格（建筑工程）及以上资质，且具备有效的安全生产（B类）考核合格证书且在投标截止日前未担任其他在建工程项目的项目负责人。	按要求提供相关附件
9	投标保证金缴纳凭证（银行打款凭证或保函凭证)。	按要求提供相关附件
10	中小企业声明函	按要求提供相关附件

第四章　评标程序、评标方法和评标标准

一、评标方法

1　投标文件的符合性审查

1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。

1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应采购文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

评审内容		**评审意见**
序号		是否合格
1	提交的投标文件“内容、标识、签字和盖章”是否符合采购文件要求；	
2	投标报价是否高于本项目的最高限价；	
3	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	
4	投标人是否对同一采购项目做出两个以上报价且未明确效力的；	
5	投标文件的供货期是否超过采购文件规定期限；	
6	投标保证金的缴纳主体是否与投标人一致、提供投标担保或者所提供的投标担保不符合采购文件要求；	
7	投标有效期是否满足采购文件要求；	
8	法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书是否按采购文件规定内容完整提供并按采购文件要求签字和盖章的；	
9	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；	
10	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	
11	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。	
12	…	
结论：通过评审打“ √ ”，未通过评审打“ × ”		

2　投标文件有关事项的澄清或者说明

2. 1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。

2.3投标报价须包含采购文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4. 1 采购文件对于报价修正是否另有规定：

□有，具体规定为：_____

☑无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2 单独递交的开标一览表(报价表)与投标文件中开标一览表 (报价表)内容不一致的，以单独递交的开标一览表(报价表)为准；

2.4.3 投标文件中开标一览表 (报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5. 1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照采购文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 JY企业提供了由省级以上JY管理局（北京市含教育矫治局）、JD管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于JY企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按采购文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》 （见附件）的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、JY企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3 投标文件的比较和评价

3. 1评标委员会将按照采购文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2. 1 本项目采用的评标方法为：

☑综合评分法，指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得 分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，采购文件中没有规定的评标标 准不得作为评审的依据。

□最低评标价法，指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同)的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

□随机抽取

□其他方式，具体要求：/_本项目不适用

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）_____。

3.2.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）_____。

4　确定中标候选人名单

4. 1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同)且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

☑随机抽取

☐其他方式，具体要求：___/__

4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4 、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足采购文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目(各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目(各采购包)评标委员会共（各）推荐3名中标候选人。

5　报告违法行为

5. 1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评标标准

评审因素	评审内容	评分标准	分值
价格部分	报价得分	采用低价优先法计算，即满足采购单位要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格为满分。（保留小数点后两位） 报价得分=（评标基准价/报价）×30%×100。	30
商务部分	业绩	投标人提供 2023 年 08 月至今类似项目业绩，每提供一项有效项目业绩的得 2 分，满分 4 分，未提供不得分。 注：以合同或中标（成交）通知书为准，合同协议书、竣工验收报告或合同工程完工证书。	4
	项目班组成员	项目班组成员（如技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）配备齐全。满分 12 分，每少一人扣 2 分，证件提供不全的不得分。 其中：技术负责人应具有建筑工程专业中级（含）及以上技术职称具有与本项目技术要求相应的技术水平，不得同时在两个在建项目担任技术负责人或在另一在建项目中担任项目经理；质检员应取得相应的岗位证；施工员应取得相应的岗位证；安全员应取得安全生产考核合格证书（C 类）；材料员、资料员应具有相应的岗位证。拟投入本项目的人员应是本单位的人员，提供项目班组人员的身份证、职称证或岗位证、学历证、近期（近三个月内任意一个月）社保证明。	12 分
	承诺	有保修承诺且有违约经济处罚措施得 2 分，不提供不得分。	2 分
技术部分	施工方案与技术措施	根据供应商提供的针对本项目的施工方案与技术措施进行评审，包括但不限于： ①工程特点、施工重点和难点分析及应对措施； ②针对本项目的施工准备、施工工艺及施工程序； ③施工整体进度计划、进度控制； ④明确可行的节点目标； ⑤工期保证措施； 以上方案内容全部具备且满足本项目需求得 10 分，每有一项缺项扣 2 分，每个方案有一处缺陷扣 1 分，扣完为止。 缺陷是指：①内容与实际情况不匹配，②不符合项目特点，③内容不完整或缺少关键节点，④未按采购需求针对描述，⑤存在描述内容过于简略，⑥缺失不全，⑦前后矛盾，⑧表述不清晰，⑨凭空编造、⑩逻辑混淆错误，⑪涉及的规范及标准错误不可能实现的情形等。	10 分
	质量保证措施	根据供应商提供的质量保证措施方案进行评审，包含但不限于： ①质量管理体系； ②原材料及设备质量控制； ③施工过程质量管控； ④质量检验与验收； ⑤质量问题处理与改进等方面， 以上方案内容全部具备且满足本项目需求得 10 分，每有一项缺项扣 2 分，每个方案有一处缺陷扣 1 分，扣完为止。 缺陷是指：①内容与实际情况不匹配，②不符合项目特点，③内容不完整或缺少关键节点，④未按采购需求针对描述，⑤存在描述内容过于简略，⑥缺失不全，⑦前后矛盾，⑧表述不清晰，⑨凭空编造、⑩逻辑混淆错误，⑪涉及的规范及标准错误不可能实现的情形等。	10 分

	环境保护管理及安全文明施工	根据供应商提供的环境保护管理及安全文明施工的措施进行评审，包括但不限于： ①环境保护管理目标； ②噪音控制管理措施； ③扬尘管理措施； ④施工现场环境管理和污染物处理及排放措施； ⑤安全检查及安全防护措施； ⑥文明施工组织管理措； ⑦文明施工现场管理； ⑨安全教育及培训计划； ⑩安全应急预案等。 以上方案内容全部具备且满足本项目需求得 20 分，每有一项缺项扣 2 分，每个方案有一处缺陷扣 1 分，扣完为止。 缺陷是指：①内容与实际情况不匹配，②不符合项目特点，③内容不完整或缺少关键节点，④未按采购需求针对描述，⑤存在描述内容过于简略，⑥缺失不全，⑦前后矛盾，⑧表述不清晰，⑨凭空编造、⑩逻辑混淆错误，⑪涉及的规范及标准错误不可能实现的情形等。	20 分
	安全生产管理体系与措施	根据供应商提供的安全生产管理体系与措施进行评审，包括但不限于: ①安全生产措施； ②安全生产管理体系； 以上方案内容全部具备且满足本项目需求得 4 分，每有一项缺项扣 2 分，每个方案有一处缺陷扣 1 分，扣完为止。 缺陷是指：①内容与实际情况不匹配，②不符合项目特点，③内容不完整或缺少关键节点，④未按采购需求针对描述，⑤存在描述内容过于简略，⑥缺失不全，⑦前后矛盾，⑧表述不清晰，⑨凭空编造、⑩逻辑混淆错误，⑪涉及的规范及标准错误不可能实现的情形等。	4 分
	资源配备计划	根据供应商提供的资源配备计划进行评审，包括但不限于: ①资金使用计划及其保证措施； ②劳动力安排计划及其保证措施； ③主要材料用量计划及其保证措施； ④主要施工机械设备使用计划及其保证措施； 以上方案内容全部具备且满足本项目需求得 8 分，每有一项缺项扣 2 分，每个方案有一处缺陷扣 1 分，扣完为止。 缺陷是指：①内容与实际情况不匹配，②不符合项目特点，③内容不完整或缺少关键节点，④未按采购需求针对描述，⑤存在描述内容过于简略，⑥缺失不全，⑦前后矛盾，⑧表述不清晰，⑨凭空编造、⑩逻辑混淆错误，⑪涉及的规范及标准错误不可能实现的情形等。	8 分
注： **1、计算过程中，算术平均值保留 2 位小数（百分比亦取 2 位小数），第三位小数四舍五入。** **2、投标人的最终得分为：所有评委对其评分的算术平均值。**			

第五章　采购清单

一、项目基本情况

1、项目名称：墨玉县各社会福利机构维护维修项目

2、采购人名称：墨玉县民政局

3、本项目最高限价：2698395.76元，供应商投标报价超过最高限价的按无效投标处理。

4、资金来源：2026年地区本级福利彩票公益金

5、服务期：30天（具体时间以签订合同为准）

6、服务地点：墨玉县

7、采购内容：项目对墨玉县中心敬老院、奎牙镇敬老院、阔依其乡敬老院、雅瓦乡敬老院、萨依巴格乡敬老院、乌尔其乡敬老院、阿克萨拉依乡敬老院、扎瓦镇敬老院内各类设施设备开展日常维护及必要维修,具体详见工程量清单。

二、技术参数规格

详见附件工程量清单

第六章　　拟签订的合同文本

（仅供参考）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同
（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一节　通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工采购文件》(2007版)第一卷第四章第一节“通用合同条款”(第41页至第81页)。

第二节　专用合同条款

专用合同条款参照中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工采购文件2010年版第一卷第四章第二节“专用合同条款”(第103页至第129页)。

第三节　合同附件格式

一：合同协议书

附件一：房屋建筑工程质量保修书

附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表

附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表

附件四：建设工程廉政责任书

二：保函书

附件一：承包人履约保函

附件二：发包人预付款担保

附件三：发包人支付保函

一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人(全称）_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设_____(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国采购投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____标段

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 2)

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

_____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：__合格，必须达到国家和行业规定标准及采购文件中规定的要求标准，并通过验收。__

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写）：_____元(人民币)(小写)￥：_____元

其中：安全文明施工费：_____元，规费：_____元

人工费：_____元，暂列金额：_____元（其中计日工金额_____元），专业工程暂估价：_____元。

七、承包人项目负责人：

姓名：_____； 职称：_____；身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；建造师注册证书号：_____。建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、成交通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式四份，合同双方各执一份；副本一式___份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：_____(签字)

_____年_____月_____日

承包人：_____（盖单位章）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

签约地点：_____

附件1：

房屋建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____(工程名称)签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，在正常使用条件下约定本工程的保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

4、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年

6、其他项目保修期限约定如下：_____

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的

规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、 在保修期内，由于工程质量缺陷或因保修不及时造成财产、人身损害，由承包人承担赔偿责任。

6、 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担赔偿责任。

四、保修费用

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2、本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为工程竣工结算价款的3%，质量保证金银行利率为：_____

3、发包人在质量保修期满验收合格后一个月内支付，质量保证金不计息。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____(公章)	承包人：_____ (公章)
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____(签字)	委托代理人：_____ (签字)
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件2：

承包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名　称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

附件3：

发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名　称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件4：

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严

格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____(公章)　　承包人：_____ (公章)

法定地址：_____　　法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____(签字)　　委托代理人：_____ (签字)

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

帐号：_____　　帐号：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

二、保函书

附件1

承包人履约保函

_____(发包人名称)：

鉴于你方作为发包人已经与_____ (承包人名称)(以下称“承包人”)于

_____年____月____日签订了_____ (工程名称)施工承包合同(以下称“主合同”)，应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款_____%，数额最高不超过人民币___元(大写)。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后____日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

(1)由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

(2)由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在_____工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期

间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付(支付款项从我方帐户划出)之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起_____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同(符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外)，如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字)

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

备注：本履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件2：

发包人预付款担保

保函编号：_____

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年_____月_____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”）。

鉴于该主合同规定，你方将支付承包人一笔金额为_____（大写：_____）的预付款（以下称“预付款”），而承包人须向你方提供与预付款等额的不可撤消和无条件兑现的预付款保函。

我方受承包人委托，为承包人履行主合同规定的义务作出如下不可撤销的保证：

我方将在收到你方提出要求收回上述预付款金额的部分或全部的索偿通知时，无须你方提出任何证明或证据，立即无条件地向你方支付不超过_____（大写：_____）或根据本保函约定递减后的其他金额的任何你方要求的金额，并放弃向你方追索的权力。

我方特此确认并同意：我方受本保函制约的责任是连续的，主合同的任何修改、变更、
中止、终止或失效都不能削弱或影响我方受本保函制约的责任。

在收到你方的书面通知后，本保函的担保金额将根据你方依主合同签认的进度付款证书
中累计扣回的预付款金额作等额调减。

本保函自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度付款证书说明已抵扣完毕止。

除非你方提前终止或解除本保函。本保函失效后请将本保函退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

备注：本预付款担保格式可采用经发包人认可的其他格式，但相关内容不得违背合同文件约定的实质性内容。

附件3

发包人支付保函

_____(承包人)：

鉴于你方作为承包人已经与_____包_____ (发包人名称)(以下称“发包人”)于_____年_____月_____日签订了_____ (工程名称)施工承包合同(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元(大写：_____)。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后___日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证

期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付(支付款项从我方帐户划出)之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的(符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外)，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字)

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

备注：本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式，但相关约定应当与履约担保对等。

注：本合同条款仅供参考，甲乙双方可根据实际情况进行补充。

第六章　投标文件格式

（项目、标段名称）项目

项目编号：

投标文件

投标人名称：_____（加盖单位公章）

投标人地址：_____

法人或法人授权代表（签字或盖章）：_____

投标人联系电话：_____

____年__ 月__ 日

目录

注：1 、投标文件必须制作有目录和页码

2 、只接受 A4 纸张大小的投标文件

政府采购违法行为风险知悉确认书

本公司（单位）在投标前已充分知悉以下情形为参与政府采购活动时的重大风险事项，并承诺 已对下述风险提示事项重点排查，若存在下述情况，我单位愿意依法承担被记入投标人诚信档案、罚款、取消参与政府采购资格、吊销营业执照等处罚；构成犯罪的，依法承担刑事责任。

投标人参与投标禁止情形	
1	与其他投标投标人的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
2	参与本项目政府采购活动时，与其他投标投标人存在单位负责人为同一人或直 接控股、管理关系的。
3	与其他投标投标人的投标文件或部分投标文件相互混装或存在非正常一致的。
4	与其他投标投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者使用同一设备编制的。
5	提供未经出具机构核实的虚假的检验检测报告、虚假的业绩材料、社保缴纳证明、学历学位证书、职称认证证书等采购文件中要求的所以材料。

一、我单位已充分知悉“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的法定情形，包括但不限于：

（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的。

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标投标人编制的投标文件上加盖印章或者签字的。

（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的。

（四）投标保证金不是从投标投标人基本账户转出的。

（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

二、我单位已充分知悉“与其他采购参加人串通投标”的法定情形，包括但不限于：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（五）不同投标人的投标文件相互混装；

（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

三、我单位已充分知悉下列情形存在法律风险，并在投标前已对相关风险事项进行排查。

（一）对于从其他主体获取的投标资料，投标人应审慎核查，确保投标资料的真实性。如主管部门查实投标文件中存在虚假资料的，无论相关资料是否由第三方或本公司员工提供，均不影响主管部门对投标人存在“隐瞒真实情况，提供虚假资料”违法行为的认定。

（二）对于涉及国家机关出具的公文、证件、证明材料等文件，一旦涉嫌虚假，经查实，主管 部门将依法从严处理，并移送有关部门追究法律责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

四、我单位已充分知悉政府采购违法、违规行为的法律后果。

经查实，若我单位存在政府采购违法、违规行为，主管部门将依据相关法律法规对我公司进行处罚并承担相关法律责任。

以下文字请投标投标人抄写并确认：“我单位已仔细阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》， 充分知悉违法行为的法律后果，并承诺将严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动”。_____

_____

_____

_____。

单位负责人签名：

（加盖公章）

日期：　　年 月 日

注：《政府采购违法行为风险知悉确认书》需由投标投标人负责人签字并加盖单位公章后， 扫描上传至投标文件一并提交。

附件一

投标函

采购人：_____：

我们收到你们的_____（项目名称、标项名称）____（标项编号：____）采购文件，经认真研究，我们决定参加本次招标活动。

1、按照采购文件中的一切要求，提供招标的相关服务。

小写：_____元

大写：_____。

2、如果我们的投标文件被接受，我们将履行采购文件中规定的每一项义务和要求，按期、按质、按 量完成本次服务。

3、我们同意按采购文件的规定，本投标文件的有效期为__天。

4、我们愿意提供采购人在采购文件中要求的所有资料。

5、我们认为你们有选择或拒绝任何投标者中标的权力。我们理解，最低报价不是中标的唯一条件。

6、我们愿按合同法履行自己的全部责任。

7、我们愿意遵守国家有关规定和采购文件中规定的收费标准，承付中标服务费。

8、该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9、我们同意按采购文件规定，交纳__元的投标保证金。

10、其它说明。

11、所有有关本标书的函电，请按下列地址联系：

投标人： (盖章)_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

地址：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

日期：_____年_____ 月_____日

附件二

开标一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

标项名称	投标报价（元）	合同履行期限	备注
总计（人民币小写）：	￥：		
总计（人民币大写）：			

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注： 1、总价不得超过本项目最高投标限价，否则做无效报价处理。

2、任何有选择或有条件的投标总价或表中某一包填写多个报价，均将导致投标被拒绝；

3、上述报价包含一切由投标人承担的费用（须包含货物安装、调试、税金及货物运输、装卸、加工、损耗、风险、检测、验收、维保、培训、管理、利润等其他费用），保证本次货物验收合格并能正常交付使用以及合同条款、项目采购需求、本采购文件约定的全部内容。

4、大写标注：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿。

附件三

明细报价表

按工程量清单报价

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注： 1、投标人必须填写报价明细表且明细表中需包含服务需求表中所有内容，否则将导致投标被拒绝。

2、报价分析表中的“投标总价”应等于“开标一览表”中的“投标总价”。

3、报价项目可自行扩展。

附件四

投标人简介

投标人自行编制

附件五

出具法人营业执照函

采购人：_____：

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方法人营业执照复印件，该执照已经年检，真实有效。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

后附：投标人三证合一营业执照复印件、《银行开户许可证》或《基本存款账户信息》；

附件六

联合体协议书（如是）

_____(所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）投标。 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____(某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和 协调工作。

3、联合体将严格按照采购文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____ 份，联合体成员和采购人各执_____份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字或盖章)

成员一名称：_____(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字或盖章)

成员二名称：_____(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字或盖章)

……

_____年____ 月_____日

附件七

法定代表人身份证明

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。

法人身份证复印件正面　　法人身份证复印件背面

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件八

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于（投标人地址）的（单位名称）在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）、（标项名称、标项编号）的招投标活动，采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字（盖个人名章）之日起生效，特此声明。

需附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
法定代表人身份证复印件背面	被授权人身份证复印件背面

投标人名称：　(盖章)_____

授权代表人：　(签字或盖章)_____

被授权代表人：　(签字或盖章)_____

日期：_____年____ 月____日

附件九

投标人资格声明函

我公司 （投标人全称） 收到_____项 目（项目编号：_____、标项编号：_____、标项名称：_____）的采购文件后，在完全理解该项目采购技术要求和商务条款的基础上，决定参加此次投标活动。我方保证具备履行合同所必需的服务和专业技术能力，并承诺如下：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的货物和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、具备承担和实施本次采购内容相关的经营许可或相关代理授权。

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目(或采购包)投标(响应）。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件十

凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网（http//www.ccgp.gov.cn/search/cr/）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动；网站查询结果截图。

附件十一

1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人需提供2025年度由第三方审计机构出具的在注册会计师行业统一监管平台备案赋码的审计报告，会计周期不满一年的按实际发生情况提供银行出具的资信证明

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供税务机关出具近三个月的完税证明（新成立不足3个月的公司按实际发生提供，成立时间超过1个月的零申报的需提供依法报税资料）或无欠税证明，注：以完税证明税款所属日期为准，代缴税的完税证明不作为税务缴费凭证（如社保缴税等）；如依法免税的，应提供相应文件证明；②提供近段时间内法人(指本单位)三个月的缴纳社保证明材料，新成立的公司按实际发生提供，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）

3）企业负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函）。

附件十二

交纳投标保证金有效凭证

附件十三　商务及技术偏离表

商务偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件条目号	采购文件的商务条款	招标响应文件的商务条款	偏离
1	（示例）	采购人的资格声明	投标人的资格声明	
2				
…				

说明：1、本项目商务条款至少包括：供货期、采购内容、投标保证金响应、投标文件有效期、履约保证金等，投标人必须按采购文件给定的条款填写，否则视为不响应招标。

2、采购文件条目指投标须知所对应项目名称。

3、偏离情况指正偏离、负偏离、无偏离，投标人根据投标响应情况自行填写。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件十四

投标人反商业贿赂承诺书

我公司承诺在_____ 公开招标活动中，不给予国家工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等)，如有上述 行为，我公司及项目参与人员愿意按照《政府采购法》、《反不正当竞争法》的有关规定接 受处罚。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件十五

无围标、串标等违法违规行为承诺书

本人作为（单位名称）_____ 的法人，清楚知晓我公司本项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位在本项目招标投标活动中，未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的，递交投标文件行为作为实施串通投标 违法行为的关键环节，本人承担直接责任人员法律责任，接受相应行政处罚和失信惩戒。

项目编号：_____

项目名称：_____

投标人单位名称：_____

投标人法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____ 月_____ 日

附件十六

中小企业声明函、JY企业、残疾人福利性单位、实施本国产品标准及相关政策及其他相关的充分的证明材料

16.1中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司_____（公司名称）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司_____（公司名称）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，项目的供应商全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小微企业）的具体情况如下：

1._____（项目名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为_____（公司名称），从业人员_____人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

16.2JY企业声明函

【不属于JY企业的无需填写、递交】

本单位郑重声明，本单位在参加（采购人名称）的（招标项目名称）项目采购活动提供 以下JY企业制造的货物（或JY企业承担的工程、或JY企业承接的服务），具体情况如下：（按照实际情况勾选或填空）

（1）□（制造商名称）属于JY企业，后附省级以上JY管理局、JD管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于JY企业的证明文件。

（2）□（制造商名称）属于JY企业并作为联合体一方，其提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为_____ 。后附省级以上JY管理局、JD管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于JY企业的证明文件。

（3）□（制造商名称）属于JY企业并作为分包方，其提供协议合同金额占到分包意向协议合同总金额的比例为_____ 。后附省级以上JY管理局、JD管理局（含新疆生产建设兵 团）出具的属于JY企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

16.3残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位 制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

扶持政策说明：

1、根据财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》和转发财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知，对小型或微型企业的投标报价给予 10%的扣除，并用扣除后的价格计算价格评分。

2、JY企业视同小微企业，参加本项目投标的，享受小微企业同等的价格扣除。【注：提供《JY企业声明函》及其相关的充分的证明材料】。

3、残疾人福利性单位参加投标【提供《残疾人福利性单位声明函》 】，视为小型、微型企业，享受小微企业政策扶持。

16.4实施本国产品标准及相关政策

国务院办公厅关于在政府采购中
实施本国产品标准及相关政策的通知

国办发〔2025〕34号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

为构建统一开放、竞争有序的政府采购市场体系，完善政府采购制度，保障各类经营主体平等参与政府采购活动，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国外商投资法》等有关法律法规规定，经国务院同意，现就在政府采购中实施本国产品标准及相关政策通知如下：

一、本国产品标准

本国产品应当符合以下条件：

（一）在中国境内生产

产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。

属性改变是指经过制造、加工或者组装等工序，产生完全不同于原材料、组件的新产品，并具有新的名称和特征（用途）。属性改变不包括以下细微操作：

1.为确保产品在运输或者储存期间保持某种状态而进行的操作；

2.为产品运输或者销售进行的包装或者展示；

3.在产品或者其包装上粘贴或者印刷品牌、标志、标识以及其他用于区别的标记；

4.简单的上漆、磨光和分装；

5.其他不属于属性改变的情形。

（二）在中国境内生产的组件成本占比达到规定比例

产品在中国境内生产的组件成本占比应当达到规定比例，计算公式为：

$$\frac{\text{产品在中国境内生产的组件成本}}{\text{产品总成本}} \geq \text{规定比例}$$

财政部会同有关行业主管部门，分产品确定在中国境内生产的组件成本占比应当达到的规定比例。在分产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，符合本通知第一条第（一）项条件的产品在政府采购活动中视同本国产品。

（三）特定产品的关键组件、关键工序符合相关要求

对特定产品，在符合本通知第一条第（一）项和第（二）项条件的基础上，应当符合财政部会同有关行业主管部门确定的其关键组件、关键工序在中国境内生产、完成等要求。

财政部会同有关行业主管部门自本通知施行之日起5年内，在充分征求有关内外资企业、行业协会商会等方面意见的基础上，分类施策、稳妥推进，分产品确定在中国境内生产的组件成本占比要求，以及特定产品的关键组件、关键工序相关要求，并根据不同行业的发展情况，在出台具体产品相关要求时，设置3—5年过渡期，逐步建立政府采购中本国产品标准体系和动态调整机制。

二、本国产品标准的适用范围

本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

三、对本国产品的支持政策

政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该投标人提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该投标人提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

四、政策执行要求

（一）产品在中国境内生产的组件成本核算规则。产品在中国境内生产的组件成本，按照《中国境内生产的组件成本核算基本规则》（见附件1）计算。

（二）有关证明文件。采购人、采购代理机构应当在采购文件中明确要求投标人对其提供的产品出具《关于符合本国产品标准的声明函》（样式见附件2，以下简称《声明函》）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。出具符合要求的《声明函》或有关证明文件的，该产品视为本国产品，采购人、采购代理机构不得再要求投标人提供其他证明材料。投标人提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。

采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告中标、成交投标人提供的《声明函》或有关证明文件。

（三）平等对待各类经营主体。国有企业、民营企业、外资企业等各类经营主体平等享受对本国产品的政府采购支持政策。采购人、采购代理机构在政府采购信息发布、投标人资格条件确定和资格审查、评审标准等方面，要对各类经营主体一视同仁、平等对待，切实保障各类经营主体公平竞争。各地区、各部门要加强统筹协调，不得出台违反本通知规定的政策措施，在政府采购活动中不得指定品牌或者限制品牌注册地、所有者，不得以所有制形式、组织形式、股权结构、投资者国别以及其他不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇。

（四）中华人民共和国缔结或者共同参加的国际条约、协定对政府采购中本国产品政策另有规定的，按照有关条约、协定执行。

五、争议处理

财政部门在政府采购投诉处理、监督检查中，对涉及本国产品标准争议事项的处理，按照政府采购相关法律法规规定等执行，必要时由有关部门或者专业机构对相关事项予以核实。各有关部门、专业机构及其工作人员对政府采购投诉处理、监督检查中知悉的商业秘密负有保密义务。

（一）政府采购投诉处理、监督检查中，对产品或组件是否在中国境内生产存在争议的，按照以下原则处理：

1.对于组装类产品或组件，相关投标人及制造商应当提供产品或组件的采购合同，进货记录，制造、加工、组装记录以及其他证明材料。上述证明材料能够证明产品或组件在中国境内生产的，相关产品或组件即可视为在中国境内生产。

2.对于由原材料直接制造、加工形成的产品或组件，如钢材、陶瓷制品、玻璃等，相关投标人及制造商应当提供产品或组件包装上依法标注的生产厂址等信息。生产厂址位于中华人民共和国关境内的，相关产品或组件即可视为在中国境内生产。

（二）政府采购投诉处理、监督检查中，对产品在中国境内生产的组件成本占比、采购项目或采购包中本国产品成本占比是否达到规定比例存在争议的，相关投标人及制造商应当提供组件或产品的会计核算数据、采购合同、进货记录等，财政部门按照中国境内生产的组件成本核算相关规则予以认定。

（三）政府采购投诉处理、监督检查中，对特定产品的关键组件是否在中国境内生产存在争议的，按照本通知第五条第（一）项规定的原则处理；对特定产品的关键工序是否在中国境内完成存在争议的，相关投标人及制造商应当提供关键工序在中国境内完成的记录等材料予以证明。

政府采购投诉处理、监督检查中，相关投标人及制造商未按上述要求提供证明材料或提供的材料不足以证明产品符合本国产品标准的，不应当享受对本国产品的政府采购支持政策，由此影响或者可能影响采购结果的，财政部门按照政府采购相关法律法规规定等处理。

本通知自2026年1月1日起施行。

附件：1.中国境内生产的组件成本核算基本规则

2.关于符合本国产品标准的声明函

国务院办公厅

2025年9月28日

附件1

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

一、产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

二、二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

三、产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

四、需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1.（产品名称1）[1]，生产厂为（厂名）[2]，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）[3]。（产品名称1）的（关键组件）[4]在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）[5]在中国境内完成。

2.（产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比≥（规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

……

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：　　年　　月　日

1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件 虚假应标承担责任声明（统一格式）

致：采购人/采购代理机构

我公司承诺：所提供的投标文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效， 若在项目招标过程中（包括开评审、中标公示过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司提供的货物(或产品)与投标文件不一致，或发现我公司提供了不真实的投标文件(虚假材料)， 我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消中标资格、罚没投标保证金等决定。

特此声明。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件　关于对本投标文件中资料真实性的承诺书

关于对本投标文件中资料真实性的承诺

至：（项目名称、标项名称）评标委员会

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有 关法律、法规的规定和（项目名称、标项名称） 的采购文件的要求，我公司在 （项目名称、标项名称） 投标文件中所提供资料真实性作如下承诺：

我公司将严格按采购文件要求，在编制本投标文件时，对投标文件中所提供的资料全 部真实和正确，并对提供的所有资料(资格、业绩、其他材料等）的真实性负责！

对提供的全部资料中有存在不真实（伪造或租借等虚假资料）情形，将无条件接受任 何处罚，自行承担由此引起的一切责任！

特此承诺

投标人（全称）：_____(盖单位章)

法定代表人：_____(签字或盖章)

有效的联系方式：_____(手机号)

年　　月　　日

说明：投标投标人应按上述要求将内容填写完整，未提供此承诺的其投标将被拒绝！

附件十七

投标人认为有必要提供的声明及文件资料

附件十八　　投标人自行编写的技术文件

包括但不限于（具体详见评标标准，否则评审专家在评审时将不予采信）

附件十九、近三年项目业绩

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	联系人	联系电话
…						
合计						

注：1、以上业绩时限及所需附的相关证明材料具体详见评标标准，否则专家在评审时将不予采信；

2、项目内容请详细说明所承担的具体采购内容。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

年　　月　　日

二十、项目拟投入的专业人员一览表

职务	姓名	专业技术资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	
项目负责人					
其他相关人员					
…					

1、以上人员需附相关证明材料具体详见评标标准，否则专家在评审时将不予采信；
2、项目内容请详细说明所承担的具体采购内容。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（盖章或签字）：

年　　月　　日

二十一、其他有利于投标人的资料（如有）

1、中小企业划分标准

工业和信息化部、GJ统计局、发展改革委、财政部等四部门《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定中小企业划型标准如表所示：

农、林、牧、渔业	营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	500 万元-20 000 万元
	小型	50 万元-500 万元
	微型	50 万元以下
工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业）	从业人员 1 000 人以下或营业收入 40000万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人一 1 000 人，且营业收入 2 000 万元一 40 000 万元
	小型	从业人员 20 人一 300 人，且营业收入 300 万元一 2 000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下
建筑业	营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	营业收入 6000 万元一 80000 万元，且资产总额 5 000 万元一 80 000 万元
	小型	营业收入 300 万元一 6 000 万元，且资产总额 300 万一 5 000 万元
	微型	营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下
批发业	从业人员 200 人以下或营业收入 40 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 20 人一 200 人，且营业收入 5 000 万元一 40 000 万元
	小型	从业人员 5 人一 20 人，且营业收入 1 000 万元一 5 000 万元
	微型	从业人员 5 人以下或营业收入 1 000 万元以下
零售业	从业人员 300 人以下或营业收入 20 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 50 人一 300 人，且营业收入 500 万元一 20 000 万元
	小型	从业人员 10 人一 50 人，且营业收入 100 万元一 500 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
交通运输业 （不含铁路运输业）	从业人员 1 000 人以下或营业收入 30 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人一 1 000 人，且营业收入 3 000 万元一 30 000 万元
	小型	从业人员 20 人一 300 人，且营业收入 200 万元一 3 000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下

仓储业	从业人员 200 人以下或营业收入 30 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100 人一 200 人，且营业收入 1 000 万元一 30 000 万元
	小型	从业人员 20 人一 100 人，且营业收入 100 万元一 1 000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下
邮政业	从业人员 1 000 人以下或营业收入 30 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人一 1 000 人，且营业收入 2 000 万元一 30 000 万元
	小型	从业人员 20 人一 300 人，且营业收入 100 万元一 2 000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下
住宿业	从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100 人一 300 人，且营业收入 2 000 万元一 10 000 万元
	小型	从业人员 10 人一 100 人，且营业收入 100 万元一 2 000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
餐饮业	从业人员 300 人以下或营业收入 10 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100— 300 人，且营业收入 2 000 万元一 10 000 万元
	小型	从业人员 10 人一 100 人，且营业收入 100 万元一 2 000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
信息传输业 （包括电信、互联网和相关服务）	从业人员 2 000 人以下或营业收入 100 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100 人一 2 000 人，且营业收入 1 000 万元一 10 000 万元
	小型	从业人员 10 人一 100 人，且营业收入 100 万元一 1 000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
软件和信息技术服务业	从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100— 300 人，且营业收入 1 000 万元一 10 000 万元
	小型	从业人员 10 人一 100 人，且营业收入 50 万元一 1 000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下
房地产开发经营	营业收入 200 000 万元以下或资产总额 10 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	营业收入 1 000 万元一 200 000 万元，且资产总额 5 000 万元一 10000 万元
	小型	营业收入 100 万元一 1 000 万元，且资产总额 2 000 万元一 5 000 万元
	微型	营业收入 100 万元以下或资产总额 2 000 万元以下的为微型企业
物业管理	从业人员 1 000 人以下或营业收入 5 000 万元以下的为中小微型企业。	

	中型	从业人员 300 人一 1 000 人，且营业收入 1000 万元一 5 000 万元
	小型	从业人员 100 人一 300 人，且营业收入 500 万元一 1 000 万元
	微型	从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下
租赁和商务服务业	从业人员 300 人以下或资产总额 120 000 万元以下的为中小微型企业。 其中， 从业人员 100 人及以上，且资产总额 8 000 万元及以上的为中型企业；从业 人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。	
	中型	从业人员 100 人一 300 人，且资产总额 8 000 万元一 120 000 万元
	小型	从业人员 10 人一 100 人，且资产总额 100 万元一 8 000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下
其他未列明行业	从业人员 300 人以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100— 300 人
	小型	从业人员 10 人一 100 人
	微型	从业人员 10 人以下

采购文件公平竞争审查表

附件

采购文件公平竞争审查表

项目名称	墨玉县各社会福利机构维护维修项目			
行业分类	工程采购		行业主管部门	墨玉县财政局
招标人	名称	墨玉县民政局		
	联系人	张先生	电话	0903-6512309
审查项	审查内容		审查结果	备注
1	是否违法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式，对不同所有制投标人采取不同的资格审查标准。		是☐ 否☑	
2	是否设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件；设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入，利润、授信额度等财务指标。		是☐ 否☑	
3	是否设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。		是☐ 否☑	
4	是否将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件。		是☐ 否☑	
5	是否将特定行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件、加分条件、中标条件；将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件。		是☐ 否☑	
6	是否限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商或者检验检测认证机构(法律法规有明确要求的除外)。		是☐ 否☑	

扫描全能王 创建

7	是否要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等。	是☐ 否☑	
8	是否对仅需提供有关资质证明文件、证照、证件复印件的，要求必须提供原件；对按规定可以采用“多证合一”电子证照的，要求必须提供纸质证照。	是☐ 否☑	
9	是否通过划分企业等级、增设证明事项、设立项目库、注册、认证、认定等非必要条件排除和限制潜在投标人。	是☐ 否☑	
10	是否在开标环节要求投标人的法定代表人必须到场，不接受经授权委托的投标人代表到场。	是☐ 否☑	
11	是否限定投标保证金、履约保证金只能以现金形式提交。	是☐ 否☑	
12	是否简单以注册人员、业绩数量等规模条件或者特定行政区域的业绩奖项评价企业的信用等级，或者设置对不同所有制企业构成歧视的信用评价指标。	是☐ 否☑	
13	是否有其他对不同所有制企业设置的不合理限制和壁垒。	是☐ 否☑	
14	是否存在以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，对潜在投标人实行歧视待遇的情形。	是☐ 否☑	

我承诺，上述填写内容真实有效。如在交易过程中发生相关投诉举报自愿承担相应法律责任。

填表人：张磊磊　　日期：2026.10.14　　盖章：

填表说明：表中所列问题，如“是”则在相应栏的备注列具体说明。

扫描全能王 创建

墨玉县各社会福利机构维护维修项目　**工程**

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

年　　月　　日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：墨玉县各社会福利机构维护维修项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	墨玉县各社会福利机构维护维修项目				
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：墨玉县各社会福利机构维护维修项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中心敬老院				
2	奎牙敬老院				
3	阔依其敬老院				
4	雅瓦敬老院				
5	萨依巴格敬老院				
6	乌尔其敬老院				
7	阿克萨拉依敬老院				
8	扎瓦敬老院				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030901013001	防毒面具	1.额定防护时间≥30 min 2.整机重量：≤1000g 使用环境温度：-30℃～+60℃ 3.滤烟效率：≥95%；有效防护火灾一氧化碳有毒烟气 4.呼吸阻力：吸气阻力≤800Pa，呼气阻力≤300Pa	个	360			
2	030901013002	逃生绳	1.最小断裂强力：≥12 kN（≈1224kg 拉力） 2.耐高温：204℃±5℃，持续 5min，不熔融、不断裂 3. 适用人体载荷：35 kg～100kg 单人逃生	个	9			
3	030901013003	5kg干粉灭火器	1. 有效喷射时间：≥13 s 2. 有效喷射距离：≥3.5 m 3. 喷射滞后时间：≤5 s 4. 喷射剩余率：≤15%	个	36			
4	030904005001	声光报警器	1.声压级：正前方 3m 处，75dB～100dB (A 计权) 2.警报声型：火警变调音，变调周期 4±0.8s 3. 闪光频率：1Hz～2 Hz（每秒 1～2 次闪光） 4. 光源颜色：红色（消防标准），LED 高亮 5. 有效发光强度：≥10cd（壁挂式，3m 测试距离） 6. 响应时间：收到启动信号≤3s 启动；收到停止信号≤3s 停止	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030904006001	消防电话	1.名称:消防电话分机 2.具备故障检测：总线短路、断路故障声光报警 支持呼叫记录、通话录音（新款机型） 可手动呼叫任意现场分机	台	9			
6	030904006002	消防电话主机	1.名称:消防电话主机 2.规格:主机3s 内声光提示，显示呼叫地址；支持全双工通话，可同时多路通话 3.具备故障检测：总线短路、断路故障声光报警 支持呼叫记录、通话录音（新款机型） 可手动呼叫任意现场分机	台	1			
7	030411004001	配线	1.名称:消防电话总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RVS 2×1.5 4.区域正规国标厂（新疆本地 / 西北线缆，能提供检测报告） 5.其它:详图纸	m	2200			
8	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	28980			
9	030412004001	应急照明灯	1.名称:壁挂双头消防应急照明灯 2.规格:DC36V，3.5W，集控，敏华/泰和安/青鸟/劳士	个	182			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030412004005	疏散指示灯	1.名称:集中电源集中控制型 A 型 DC36V 持续型中型消防疏散标志灯 LED 0.5W，3C 认证 2.规格:DC36V，持续型，0.5W，中型，集控，敏华/泰和安/鼎信	个	36			
11	030412004002	避难间标识灯	1.名称:避难间文字标志灯（A 型集控 DC36V 中型 0.5W） 2.型号:壁挂单面 “避难间” 3.规格:敏华、泰和安、青鸟、三江同档次	个	9			
12	030904007001	消防广播	1.名称:壁挂式消防广播扬声器 2.功率:3W，AC120V	个	9			
13	030412004003	安全出口灯	1灯具类别：A 型，工作电压 DC24～36V（安全特低压） 2. 供电通讯：无极性二总线（电源通讯共线） 3.额定功率：1W～3W 4.监视电流、工作电流符合系统配套要求	个	13			
14	030901010001	综合楼泵房消火栓拆装	1.综合楼泵房消火栓拆装 2.型号、规格:DN65	个	1			
15	030416008003	综合楼高位水箱清洗、检修	1.综合楼高位水箱清洗、检修，以实际发生工程量为准，据实结算	项	1			
16	030901010003	稳压泵检修	1.综合楼稳压泵检修 2.主材不更换	个	4			
17	030404016001	控制箱	1.名称:综合楼消防稳压泵控制箱内部元器件更换（箱体利旧，箱体不更换） 2.型号:正泰继电器 3.规格:290×210×65 mm 4.安装方式:箱体利旧、仅更换内部元器件	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030416008004	2号楼高位水箱清洗、检修，稳压泵检修	1.2号楼高位水箱清洗、检修，2号楼稳压泵检修 2.主材不更换，以实际发生工程量为准，据实结算	项	1			
19	030404016002	控制箱	1.名称:2号楼消防稳压泵控制箱内部元器件更换（箱体利旧，箱体不更换） 2.型号:正泰继电器 3.规格:290×210×65㎜ 4.安装方式:箱体利旧、仅更换内部元器件	台	1			
20	030901010005	2号楼稳压泵房消火栓拆装	1.2号楼稳压泵房消火栓拆装 2.型号、规格:DN65 3.附件材质、规格:试验消火栓箱含消防软管卷盘	个	1			
21	030901004001	2号楼湿式报警阀加装	1.名称:2号楼湿式报警装置 2.型号、规格:DN150成套阀组包含：阀体 + 延迟器 + 水力警铃 + 压力开关 + 双压力表，全套 3CF 认证	个	1			
22	030904008001	输入输出模块	[项目特征] 1.名称:输入输出模块 2.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码 4.调试	个	1			
23	030904008002	模块箱	1.名称:模块箱 2.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030411004002	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RVS-2×2.5 4.其它:详图纸	m	200			
25	030411001002	配管	1.名称:JDG20管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:JDG20×1.6mm 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	200			
26	030904001001	点型探测器	1.名称:智能型感烟探测器 2.类型:总线感烟探测器 3.含拆除原有感烟探测器	个	10			
27	030901011002	室外地下式消火栓	1.型号、规格:室外地下式消火栓（SA100/65-1.6），原检查井保留，井内消火栓换新 2.附件材质、规格:暗杆弹性座封闸阀（Z45X）	套	1			
28	030901010002	避难间消防栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:栓体：SN65 室内消火栓，PN1.6MPa，DN65 栓口； 3.附件材质、规格:普通厚型箱（1000×700×320 A ），箱内配置：DN65 有衬里消防水带 25m、Φ19 直流消防水枪、消火栓启泵按钮；内置 DN25 消防软管卷盘，软管长度 30m，配套喷枪；	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031001001001	镀锌钢管	1.规格、压力等级:DN65 2.含主管与支管连接 3.满足业主需求，具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。	m	180			
30	031001001002	镀锌钢管	1.规格、压力等级:DN100 2.满足业主需求，具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。	m	54			
31	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN65	个	9			
32	030901004003	泵房维修湿式报警阀组	1.名称:湿式报警装置维修、更换 2.型号、规格:DN150成套阀组包含：阀体 + 延迟器 + 水力警铃 + 压力开关 + 双压力表，全套 3CF 认证，以实际发生工程量为准，据实结算	项	6			
33	030703001002	泵房止回阀	1.名称:泵房止回阀 2.型号:HH44X-16Q 微阻缓闭旋启式止回阀（法兰，可调缓闭） 3.规格:DN150	个	4			
34	031003010001	软接头(软管）	1.材质:KXT-16 可曲挠法兰橡胶软接头 2.规格:法兰式软接头 DN150	个	4			
35	010802003002	防火门	1.门代号及洞口尺寸:F1524 2.门框、扇材质:钢制防火门，烤漆 3.含门锁、合页、闭门器等全套五金	樘	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	010807001002	断桥隔热铝合金窗（防火窗）	1.窗代号及洞口尺寸:断桥隔热铝合金窗（防火窗）FC2125 2.框、扇材质:断桥铝合金框65系列3密封，单框双玻 3.其他:含拆除原有不符合消防要求的铝合金窗，窗套恢复至原状，满足业主需求，具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。	樘	6			
37	030109001001	多级37KW消防泵	1.名称:多级37KW消防泵 2.规格:多级37KW 3.质量:800kg 4.包含原有泵的拆除、场外外运拉走	台	1			
38	031001001003	镀锌钢管	1.拆除原有、加装喷淋管DN100 2.规格、压力等级:DN100 3.满足业主需求，具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。	m	280			
39	010810001002	隐私窗帘	1.窗帘材质:遮光布帘+阻燃纱帘（双层），GB8624 B1 级难燃、甲醛达标 2.窗帘高度、宽度:高2.45m，宽2.1m 3.铝合金轨道，固定码间距≤600mm；吊顶处固定至结构龙骨，禁止固定石膏板 4.帘布底边离地 20～50mm，不拖地	m	434.7			
40	03B007	水路维修	1.以实际发生工程量为准，据实结算	项	1			
41	03B006	拆吊顶及恢复	1.拆吊顶及恢复，以实际发生工程量为准，据实结算	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话； 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰； 2、分机面设有呼叫和通话指示灯； 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	900			
43	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	4			
44	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	27000			
45	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复，根据现场情况，以实际发生量为准	m	2700			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	031004010001	助浴器	1.材质、规格:便携式恒温助浴机 2.组装形式:便携式智能助浴机；恒温控温 36～40℃，防超温保护；清水箱、污水箱分离，喷淋同步回收污水；IPX4 防水，带漏电保护； 3.附件名称、数量:成套包含主机、喷淋手柄、管路、洗头配件；适用于卧床失能老人床边洗浴；提供产品质量检验报告；不含给排水改造、固定管线。	台	1			
47	011505005001	室内扶手	1.材料品种、规格、颜色:140mm 宽医用防撞扶手 2.支架、配件品种、规格:PVC 面板厚度≥2.0mm，抗菌、防滑细纹；铝合金内衬壁厚≥1.4mm（推荐）；最低不低于 1.2mm；端头、转角弯头：ABS 注塑，圆弧 R50；安装高度：850～900mm，支架间距 750～900mm	个	130			
48	011505005002	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:140mm 宽医用防撞扶手 2.支架、配件品种、规格:PVC 面板厚度≥2.0mm，抗菌、防滑细纹；铝合金内衬壁厚≥1.4mm（推荐）；最低不低于 1.2mm；端头、转角弯头：ABS 注塑，圆弧 R50；安装高度：850～900mm，支架间距 750～900mm	个	130			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	03B005	防压床垫	规格：2000mm×900mm；尺寸公差：长度 ±20mm，宽度 ±15mm 床垫厚度：80-1000mm 整体重量：约 9-11kg 适配病床：可适配病床起背、抬腿功能，床垫预留弯折槽，随床弯折不开裂 开放式高回弹 HR 聚氨酯 PU 海绵：表层减压开槽 / 波浪镂空减压结构，提升透气性，分散身体压力 海绵密度：上层减压层≥35kg/m³；下层支撑层≥30kg/m³ 回弹性能：压缩永久变形≤5%；回弹率≥80%，长期不易塌陷 最大承重：≥135kg；高配款可达 160-180kg 硬度：中等，邵氏 30-40 度，兼顾减压与起身支撑；床垫四周边缘海绵加强，防止坐卧边缘塌陷 PU 防水透气面料；防水防污，可擦拭消毒；L 型全拉链，外套可完全拆卸清洗消毒 厚度：≥0.45mm；抗菌处理，抗血渍、尿液渗透	个	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	03B014	成品防滑垫	700×400mm / 800×500mm；公差 ±10mm 厚度：6-8mm；重量约 1.1-1.4kg材质：环保软性 PVC/TPR，无异味，不含邻苯有害物质 底部：密布强力吸盘，遇水吸附瓷砖地面，不易移位 正面：凸点防滑颗粒，密集沥水通孔，快速排水不积水 边角圆角处理，无尖锐棱角，防绊倒割脚	个	225			
51	03B015	热水器50L	热水器50L，具体型号，规格，尺寸详见设计	个	225			
52	031004010002	花洒	1.材质、规格:手持花洒头、混水阀、淋浴软管、可调节支架材质：加厚耐热 ABS 工程塑料，表面电镀；出水孔软硅胶，自洁除垢，手搓去除水垢，不易堵孔 花洒：面板直径：φ110-130mm；出水柔和，适合老人、行动不便人员 出水模式：3 档出水（雨淋、柔雾、脉冲）；不要求过多花哨档位 接口：国标 4 分 G1/2 通用螺纹 流量：水效 2 级，≤6L/min；供水压力 0.05-0.5MPa	套	200			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：中心敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030904005001	声光报警器	1.声压级：正前方 3m 处，75dB～100dB (A 计权) 2.警报声型：火警变调音，变调周期 4±0.8s 3. 闪光频率：1Hz～2 Hz（每秒 1～2 次闪光） 4. 光源颜色：红色（消防标准），LED 高亮 5. 有效发光强度：≥10cd（壁挂式，3m 测试距离） 6. 响应时间：收到启动信号≤3s 启动；收到停止信号≤3s 停止	个	1			
2	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	2250			
3	030412004001	应急照明灯	1.名称:壁挂双头消防应急照明灯 2.规格:DC36V，3.5W，集控，敏华/泰和安/青鸟/劳士	个	30			
4	030210004001	油箱	300L，以实际发生工程量为准，据实结算	个	1			
5	030901004003	泵房维修湿式报警阀组	1.名称:湿式报警装置维修、不更换 2.型号、规格:DN150成套阀组包含：阀体 + 延迟器 + 水力警铃 + 压力开关 + 双压力表，全套 3CF 认证	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030703001002	泵房止回阀	1.名称:泵房止回阀 2.型号:HH44X-16Q 微阻缓闭旋启式止回阀（法兰，可调缓闭） 3.规格:DN150	个	4			
7	031003010001	软接头(软管）	1.材质:KXT-16 可曲挠法兰橡胶软接头 2.规格:法兰式软接头 DN150	个	4			
8	031003011001	法兰	1.材质:球墨铸铁 QT450-10 2.规格、压力等级:DN150（6 寸）	副	4			
9	010802003002	防火门	1.门代号及洞口尺寸:F1524 2.门框、扇材质:钢制防火门，烤漆 3.含门锁、合页、闭门器等全套五金	樘	1			
10	030109001001	多级37KW消防泵	1.名称:多级37KW消防泵 2.规格:多级37KW 3.质量:800kg 4.包含原有泵的拆除、场外外运拉走	台	2			
11	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话； 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰； 2、分机面设有呼叫和通话指示灯； 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	1			
13	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	2250			
14	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复，根据现场情况，以实际发生量为准	m	180			
15	011601001001	砖砌体拆除及外运	1.拆除原有设备房砖房隔墙 2.外运运距自行综合考虑	m3	2.88			
16	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:140mm 宽医用防撞扶手 2.支架、配件品种、规格:PVC 面板厚度≥2.0mm，抗菌、防滑细纹；铝合金内衬壁厚≥1.4mm（推荐）；最低不低于 1.2mm；端头、转角弯头：ABS 注塑，圆弧 R50；安装高度：850～900mm，支架间距 750～900mm	个	225			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	03B016	成品防滑垫	700×400mm / 800×500mm；公差 ±10mm 厚度：6-8mm；重量约 1.1-1.4kg材质：环保软性 PVC/TPR，无异味，不含邻苯有害物质 底部：密布强力吸盘，遇水吸附瓷砖地面，不易移位 正面：凸点防滑颗粒，密集沥水通孔，快速排水不积水 边角圆角处理，无尖锐棱角，防绊倒割脚	个	35			
18	031004010001	花洒	1.材质、规格:手持花洒头、混水阀、淋浴软管、可调节支架材质：加厚耐热 ABS 工程塑料，表面电镀；出水孔软硅胶，自洁除垢，手搓去除水垢，不易堵孔 花洒：面板直径：Φ110-130mm；出水柔和，适合老人、行动不便人员 出水模式：3 档出水（雨淋、柔雾、脉冲）；不要求过多花哨档位 接口：国标 4 分 G1/2 通用螺纹 流量：水效 2 级，≤6L/min；供水压力 0.05-0.5MPa	套	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	03B015	防压床垫	规格：2000mm×900mm；尺寸公差：长度 ±20mm，宽度 ±15mm 床垫厚度：80-1000mm 整体重量：约 9-11kg 适配病床：可适配病床起背、抬腿功能，床垫预留弯折槽，随床弯折不开裂 开放式高回弹 HR 聚氨酯 PU 海绵：表层减压开槽 / 波浪镂空减压结构，提升透气性，分散身体压力 海绵密度：上层减压层≥35kg/m³；下层支撑层≥30kg/m³ 回弹性能：压缩永久变形≤5%；回弹率≥80%，长期不易塌陷 最大承重：≥135kg；高配款可达 160-180kg 硬度：中等，邵氏 30-40 度，兼顾减压与起身支撑；床垫四周边缘海绵加强，防止坐卧边缘塌陷 PU 防水透气面料；防水防污，可擦拭消毒；L 型全拉链，外套可完全拆卸清洗消毒 厚度：≥0.45mm；抗菌处理，抗血渍、尿液渗透	个	5			
20	03B017	热水器50L	热水器50L，具体型号，规格，尺寸详见设计	个	5			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：奎牙敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	3000			
2	030412004003	安全出口灯	1灯具类别：A 型，工作电压 DC24～36V（安全特低压） 2. 供电通讯：无极性二总线（电源通讯共线） 3.额定功率：1W～3W 4.监视电流、工作电流符合系统配套要求	个	4			
3	030901011002	室外消火栓移位	1.室外消火栓移位 2.型号、规格:室外地下式消火栓（SA100/65-1.6），原检查井保留，室外消火栓移位，不更换，包括土石方开挖，回填恢复	套	1			
4	031001001004	镀锌钢管	1.拆除原有、加装消防管DN100 2.规格、压力等级:DN100 3.满足业主需求，具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。	m	0.6			
5	040502005001	阀门	1.种类:DN50 杠杆式 304 不锈钢浮球阀 2.材质及规格:50毫米，PN1.0/1.6MPa，可调式，不锈钢浮球 3.含拆装原有旧浮球阀	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话； 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰； 2、分机面设有呼叫和通话指示灯； 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	100			
7	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	1			
8	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	3000			
9	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复	m	250			
10	031001007001	复合管	1.安装部位:喷淋管 2.材质、规格:DN200，钢丝网骨架PE管	m	25			
11	03B015	水路维修	以实际发生工程量为准，据实结算	项	1			
12	040504002001	混凝土井	1.拆除原有及重做阀门井 2.尺寸:直径1000，深1500	座	1			
13	041001001001	拆除路面	1.人工拆除路面 2.外运运距自行综合考虑	m2	3.6			
14	050402002001	现浇混凝土路面	1.砼路面恢复，根据现场情况，以实际发生量为准	m2	0.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:外运运距自行综合考虑	m3	4.68			
16	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填土 2.填方来源、运距:原土回填	m3	4.68			
17	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:140mm 宽医用防撞扶手 2.支架、配件品种、规格:PVC 面板厚度≥2.0mm，抗菌、防滑细纹；铝合金内衬壁厚≥1.4mm（推荐）；最低不低于 1.2mm；端头、转角弯头：ABS 注塑，圆弧 R50；安装高度：850～900mm，支架间距 750～900mm	个	10			
18	03B016	成品防滑垫	700×400mm / 800×500mm；公差 ±10mm 厚度：6-8mm；重量约 1.1-1.4kg材质：环保软性 PVC/TPR，无异味，不含邻苯有害物质 底部：密布强力吸盘，遇水吸附瓷砖地面，不易移位 正面：凸点防滑颗粒，密集沥水通孔，快速排水不积水 边角圆角处理，无尖锐棱角，防绊倒割脚	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031004010001	花洒	1.材质、规格:手持花洒头、混水阀、淋浴软管、可调节支架材质：加厚耐热 ABS 工程塑料，表面电镀；出水孔软硅胶，自洁除垢，手搓去除水垢，不易堵孔花洒：面板直径：Φ110-130mm；出水柔和，适合老人、行动不便人员出水模式：3 档出水（雨淋、柔雾、脉冲）；不要求过多花哨档位 接口：国标 4 分 G1/2 通用螺纹 流量：水效 2 级，≤6 L/min；供水压力 0.05-0.5MPa	套	15			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：阔依其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030904005001	声光报警器	1.声压级：正前方 3m 处，75dB～100dB（A 计权） 2.警报声型：火警变调音，变调周期 4±0.8s 3. 闪光频率：1Hz～2Hz（每秒 1～2 次闪光） 4. 光源颜色：红色（消防标准），LED 高亮 5. 有效发光强度：≥10cd（壁挂式，3m 测试距离） 6. 响应时间：收到启动信号≤3s 启动；收到停止信号≤3s 停止	个	1			
2	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	4320			
3	030412004003	安全出口灯	1灯具类别：A 型，工作电压 DC24～36V（安全特低压） 2. 供电通讯：无极性二总线（电源通讯共线） 3.额定功率：1W～3W 4.监视电流、工作电流符合系统配套要求	个	4			
4	010802003001	防火门	执行标准：GB 12955-2008《防火门》	个	1			
5	030109001001	多级37KW消防泵	1.名称:多级37KW消防泵维修、不更换 2.规格:多级37KW 3.质量:800kg	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	080902006002	液位计	1.名称:液位显示装置 2.规格:放置水池内，距离池底≥200mm，不能直接压池底淤泥上。避开进水口、出水口、溢流口涡流区，防止水位跳动、数据漂移。探头用吊链 / 支架固定，线缆不能承受探头自重；电缆穿阻燃管保护，电缆每隔 1-1.5m 固定，留 1-2m 余量。防护等级IP68，长期泡水；材质 316L 不锈钢。	个	1			
7	040502005001	阀门	1.种类:DN50 杠杆式 304 不锈钢浮球阀 2.材质及规格:50毫米，PN1.0/1.6MPa，可调式，不锈钢浮球 3.含拆装原有旧浮球阀	个	1			
8	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话; 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰; 2、分机面设有呼叫和通话指示灯; 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	144			
9	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	4320			
11	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复，根据现场情况，以实际发生量为准	m	360			
12	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:火灾报警控制微机 2.含工控机、工业显示器、正版 CRT 图控软件授权、通讯接口；不含消防平面图绘制、点位对应、联动调试、消防验收配合、培训 3.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。	台	1			
13	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:140mm 宽医用防撞扶手 2.支架、配件品种、规格:PVC 面板厚度≥2.0mm，抗菌、防滑细纹；铝合金内衬壁厚≥1.4mm（推荐）；最低不低于 1.2mm；端头、转角弯头：ABS 注塑，圆弧 R50；安装高度：850～900mm，支架间距 750～900mm	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	031004010001	花洒	1.材质、规格:手持花洒头、混水阀、淋浴软管、可调节支架材质：加厚耐热 ABS 工程塑料，表面电镀；出水孔软硅胶，自洁除垢，手搓去除水垢，不易堵孔花洒：面板直径：Φ110-130mm；出水柔和，适合老人、行动不便人员出水模式：3 档出水（雨淋、柔雾、脉冲）；不要求过多花哨档位 接口：国标 4 分 G1/2 通用螺纹 流量：水效 2 级，≤6 L/min；供水压力 0.05-0.5MPa	套	15			
15	03B016	热水器50L	热水器50L，具体型号，规格，尺寸详见设计	个	25			
16	03B001	雅瓦敬老院锅炉房	1.成品锅炉房，12m2/座	m2	12			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：雅瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	2880			
2	030412004001	应急照明灯	1.名称:壁挂双头消防应急照明灯 2.规格:DC36V，3.5W，集控，敏华/泰和安/青鸟/劳士	个	10			
3	030412004003	安全出口灯	1灯具类别：A 型，工作电压 DC24～36V（安全特低压） 2. 供电通讯：无极性二总线（电源通讯共线） 3.额定功率：1W～3W 4.监视电流、工作电流符合系统配套要求	个	2			
4	010802003001	防火门	执行标准：GB 12955-2008《防火门》	个	1			
5	030109001001	多级37KW消防泵	1.名称:多级37KW消防泵 2.规格:多级37KW 3.质量:800kg 4.包含原有泵的拆除、场外外运拉走	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	080902006002	液位计	1.名称:液位显示装置 2.规格:放置水池内，距离池底≥200mm，不能直接压池底淤泥上。避开进水口、出水口、溢流口涡流区，防止水位跳动、数据漂移。探头用吊链 / 支架固定，线缆不能承受探头自重；电缆穿阻燃管保护，电缆每隔 1-1.5m 固定，留 1-2m 余量。防护等级IP68，长期泡水；材质 316L 不锈钢。	个	1			
7	040502005001	阀门	1.种类:DN50 杠杆式 304 不锈钢浮球阀 2.材质及规格:50毫米，PN1.0/1.6MPa，可调式，不锈钢浮球 3.含拆装原有旧浮球阀	个	1			
8	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话; 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰; 2、分机面设有呼叫和通话指示灯; 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	144			
9	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	2880			
11	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复	m	240			
12	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:140mm 宽医用防撞扶手 2.支架、配件品种、规格:PVC 面板厚度≥2.0mm，抗菌、防滑细纹；铝合金内衬壁厚≥1.4mm（推荐）；最低不低于 1.2mm；端头、转角弯头：ABS 注塑，圆弧 R50；安装高度：850～900mm，支架间距 750～900mm	个	16			
13	031004010001	花洒	1.材质、规格:手持花洒头、混水阀、淋浴软管、可调节支架材质：加厚耐热 ABS 工程塑料，表面电镀；出水孔软硅胶，自洁除垢，手搓去除水垢，不易堵孔花洒：面板直径：Φ110-130mm；出水柔和，适合老人、行动不便人员出水模式：3 档出水（雨淋、柔雾、脉冲）；不要求过多花哨档位 接口：国标 4 分 G1/2 通用螺纹 流量：水效 2 级，≤6L/min；供水压力 0.05-0.5MPa	套	10			
14	03B017	热水器50L	热水器50L，具体型号，规格，尺寸详见设计	个	1			
15	03B018	萨依巴格敬老院锅炉房	1.成品锅炉房，12m2/座	m2	12			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		措施项目						
		分部小计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：萨依巴格敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乌尔其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌尔其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	4800			
2	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话; 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰; 2、分机面设有呼叫和通话指示灯; 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	144			
3	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	1			
4	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	4800			
5	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复，根据现场情况，以实际发生量为准	m	400			
6	03B015	乌尔其敬老院锅炉房	1.成品锅炉房，12m2/座	m2	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌尔其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌尔其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌尔其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌尔其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：乌尔其敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	3920			
2	030411004002	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RVS-2×2.5 4.其它:详图纸	m	90			
3	030904001001	点型探测器	1.名称:智能型感烟探测器 2.类型:总线感烟探测器 3.含拆除原有感烟探测器	个	4			
4	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话; 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰; 2、分机面设有呼叫和通话指示灯; 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	128			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	1			
6	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	3840			
7	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复，根据现场情况，以实际发生量为准	m	320			
8	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:140mm 宽医用防撞扶手 2.支架、配件品种、规格:PVC 面板厚度≥2.0mm，抗菌、防滑细纹；铝合金内衬壁厚≥1.4mm（推荐）；最低不低于 1.2mm；端头、转角弯头：ABS 注塑，圆弧 R50；安装高度：850～900mm，支架间距 750～900mm	个	32			
9	03B014	成品防滑垫	700×400mm / 800×500mm；公差 ±10mm 厚度：6-8mm；重量约 1.1-1.4kg材质：环保软性 PVC/TPR，无异味，不含邻苯有害物质 底部：密布强力吸盘，遇水吸附瓷砖地面，不易移位 正面：凸点防滑颗粒，密集沥水通孔，快速排水不积水 边角圆角处理，无尖锐棱角，防绊倒割脚	个	32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	031004010001	花洒	1.材质、规格:手持花洒头、混水阀、淋浴软管、可调节支架材质：加厚耐热 ABS 工程塑料，表面电镀；出水孔软硅胶，自洁除垢，手搓去除水垢，不易堵孔花洒：面板直径：Φ110-130mm；出水柔和，适合老人、行动不便人员出水模式：3 档出水（雨淋、柔雾、脉冲）；不要求过多花哨档位 接口：国标 4 分 G1/2 通用螺纹 流量：水效 2 级，≤6 L/min；供水压力 0.05-0.5MPa	套	19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	03B015	防压床垫	规格：2000mm×900mm；尺寸公差：长度 ±20mm，宽度 ±15mm 床垫厚度：80-1000mm 整体重量：约 9-11kg 适配病床：可适配病床起背、抬腿功能，床垫预留弯折槽，随床弯折不开裂 开放式高回弹 HR 聚氨酯 PU 海绵：表层减压开槽 / 波浪镂空减压结构，提升透气性，分散身体压力 海绵密度：上层减压层≥35kg/m³；下层支撑层≥30kg/m³ 回弹性能：压缩永久变形≤5%；回弹率≥80%，长期不易塌陷 最大承重：≥135kg；高配款可达 160-180kg 硬度：中等，邵氏 30-40 度，兼顾减压与起身支撑；床垫四周边缘海绵加强，防止坐卧边缘塌陷 PU 防水透气面料；防水防污，可擦拭消毒；L 型全拉链，外套可完全拆卸清洗消毒 厚度：≥0.45mm；抗菌处理，抗血渍、尿液渗透	个	12			
12	03B016	热水器50L	热水器50L，具体型号，规格，尺寸详见设计	个	19			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：阿克萨拉依敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：扎瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：扎瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030411001001	配管	1.名称:KBG管 2.材质:扣压式镀锌薄壁钢管 3.规格:20 4.其他:满足业主需求、具体配置、规格及技术参数详设计图纸、相关图集、招标文件及施工规范。 5.含局部墙面开槽及恢复	m	4320			
2	031102019001	呼叫器	1、双向呼叫，双向通话; 2、广播级通话音质，放音逼真、清晰; 2、分机面设有呼叫和通话指示灯; 3、采用在线编码方式，可任意设定分机编号。 4.分机(包括紧急按钮)可以关联门灯、房间号，分机呼叫时显示屏会显示、门灯也会亮。	个	144			
3	031102019002	呼叫主机	1、双面数码管显示，字体清晰亮度高。 2、可显示时间、分机号。 3、悬挂于走廊吊顶，也可壁挂，时钟通过主机自动调整。 4.当分机或紧急按钮呼叫主机时，显示屏显示分机号码。	项	1			
4	030411004003	配线	1.名称:火灾报警总线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-RVVP 2×1.5 4.其它:详图纸	m	4320			
5	03B013	开槽及恢复	1.开槽及恢复，根据现场情况，以实际发生量为准	m	360			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：扎瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		措施项目						
		分部小计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：扎瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：扎瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：扎瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：扎瓦敬老院　　标段：墨玉县各社会福利机构维护维修项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13