

2025 年淇县农业农村局国家现代农业产业
园有机肥厂仓储物流及研发项目二期

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淇县农业农村局

承包人（全称）：河南睿程建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025 年淇县农业农村局国家现代农业产业园有机肥厂仓储物流及研发项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年淇县农业农村局国家现代农业产业园有机肥厂仓储物流及研发项目二期。

2. 工程地点：淇县卫都街道办事处消防队北 50 米 1 层 1 号。

3. 工程立项批准文号：淇发改（2026）60 号
2606-410622-04-01-508519。

4. 资金来源：自中央财政奖补资金和自筹资金。

5. 工程内容：该项目主要建设成品仓储 1862.1m²，配套建设给排水、电气附属工程，采购双斗包装机2套、转鼓造粒机1套、6仓动态配料系统1套、包膜机1套、45KW 引风机 1 套、37KW引风机3套（详见图纸和工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：



包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收等。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月3日。

计划竣工日期：2026年11月3日。

工期总日历天数：(2个月)天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾肆万柒仟陆佰玖拾伍元柒角捌分（¥ 3547695.78元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰叁拾陆元玖角肆分（¥ 31736.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：_____陈盟龙_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北武汉 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

胡红亮

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

胡红亮

组织机构代码：_____
91410603MA9NLU940M

地 址：河南省鹤壁市鹤山区鹤
壁集乡现代煤炭物流园区老办公
楼七楼

邮政编码：458000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：13383927778

传 真：/

电子信箱：_____

开户银行：中原银行股份有限公司
鹤壁兴鹤大街支行

账 号：410610010170000849



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

详见“建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）”通用合同条款



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书；投标函及其附录；专用合同条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求；图纸；联合体协议书；其他合同文件；有关通知要求；经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：项目部、材料加工场所及其他项目所需占有的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单条条例和地方政府规章等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；
发包人提供国外标准、规范的份数：/；
发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1) 本合同协议书（含补充协议）；2) 中标通知书和投标函及其附录；3) 本合同专用条款及其附件；4) 本工程招标文件及其附件；5) 本合同通用条款；6) 标准、规范及有关技术文件；7



10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：实施前 15 天；

发包人向承包人提供图纸的数量： 1 套施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：最新版本施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：图纸、最新工程量清单；

承包人提供的文件的期限为：实施前 14 天；

承包人提供的文件的数量为： 按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求提供；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 14 天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点: ;

承包人指定的接收人为：_____。



监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：除施工及监理人员外，
其他任何人出入现场均需甲方代表同意。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：（1）承包
人车辆外出行驶所需的场外公共道 路的通行费、养路
费和税款等由承包人承担（2）承包人应遵守有关交通
法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服
从交通管理部门的检查和监督（3）因承包人运输造成
施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修
复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场
内道路和交通设施的约定：承包人应负责修建、维修
、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括
维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并
承担相应费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输



运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：业主方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款规定，按照要求做好保密工作，不得擅自用于其他项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：由业主单位与承包方联合商定。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款规定按照要求做好保密工作，不得擅自用于其他项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人



2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ 执行通用合同条款_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ 执行通用合同条款_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ 执行通用合同条款_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ 执行通用合同条款_____。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后15天。

承包人提交的竣工资料形式要求： 按发包人要求。

(10) 承包人应履行的其他义务： 中标人负责协调各方关系，并承担由此发生的一切费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 陈盟龙；

身份证号： 410603199406013530；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 豫2412024202602117；

建造师执业印章号： 豫2412024202602117；

安全生产考核合格证书号： 豫建安B(2026)1039374；

联系电话： 17737588588；

电子信箱： /；

通信地址： /；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工现场质量、安全、进度投资等等各项管理及人员管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：以企业法人委托人身份处理与工程项目有关的外部关系及签署有关合同等职权。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约

责任：项目经理每周在现场时间不少于 5 天，每少一天应向发包人支付违约金：1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经过发包人同意擅自更换建造师的，发 包人有权利直接终止合同。如建造师确实需要更换，须书面提出合理理由，经发包人同意后方可更换，并承担 5000 元违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担5000元违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同后一周内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：书面形式上报监理单位并经发包人批准。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面形式上报监理单位并经发包人批准。

3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担 5000 元违约金并更换人员必须经监理单位及发包人批准。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权单方解除合同或承 包人承担 1000 元违约金并更换符合条件的项目管理人员。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____/_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的
起始时间：_____进场之日_____。

3.7 履约担保

3.7.1 承包人是否提供履约担保：_____是_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：工程保
函形式，金额为中标金额的10%，期限自合同签订之日起
至竣工验收。

3.7.2 承包人是否提供农民工工资支付保证：是。

承包人提供农民工工资支付保证的形式、金额及期限：工程
保函形式、中标金额的2%，期限自合同签订之日起至工程结算时
间。

4. 监理人



4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求



5.1.1 特殊质量标准和要求：不低于规范要求的合格标准，并满足项目所在地有关要求。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：/。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： / 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： / 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已纳入合同总价支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用合同条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用合同条款。



发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限执行通用合同条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限执行通用合同条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：根据延误期限顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误、未能按合同约定的竣工日期完工的，逾期竣工违约金按每日历天合同约定总价的万分之五（0.5%）计算，自合同约定竣工日期次日起计至试几竣工验收合格之日止；承包人支付逾期竣工违约金后，不免除其继续完成工程及修补缺陷的义务，亦不免除其赔偿发包人实际损失的责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：累计不超合同价的5%。

7.5.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人发生转包、违法分包、提供虚假劳动合同及社保证明、拒不整改履约缺陷等严重违约行为的，发包人有权要求承包人立即整改、支付违约金、暂停支付工程款，直至单方解除合同。

违约金计算方法：承包人每发生一次上述严重违约行为，按合同签约总价的0.5%向发包人支付一次性违约金；因承包人严重违约给发包人造成的全部直接损失、间接损失、维权费用（含律师费、诉讼费、鉴定费等）均由承包人承担，发包人有权从应付工程款中直接抵扣。



7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人自行解决。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无，发包人如未要求但承包人自行提前竣工时，承包人应当承担合同期内的工程照管责任，并且不得要求发包人给予任何奖励或者补偿等。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人和监理人的要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。



9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按发包人和监理人的要求。

施工现场需要配备的试验设备：按发包人和监理人的要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：按发包人和监理人的要求。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按发包人和监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：变更及工程量增减合价均按照中标价工程量清单报价执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。



10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，



或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。



预付款担保的形式为：保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：施工节点。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、关于付款周期的约定：签订合同施工机械和物料进场开工后支付至合同款的 30% ，工程竣工验收合格后支付至合同款的70% ，经结算评审后付至审定金额的97% ， 剩余3%一年质保期满后一次性付清。

2、发包人支付的工程款应首先用于支付农民工工资。发包人未支付工程款期间，承包人必须确保农民工工资及时、足额支付；否则引发的信访问题责任由承包人承担。



12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：验收符合国家现行验收合格标准。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。



13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：满足发包人要求。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违

约金的计算方法为：无。承包人未按时移交工

程的，违约金的计算方法为：无。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交接收后30日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格之日起 15 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：工程竣工结算合同总价、发包人己支付承包人的工程价款、应支付的工程竣工应付款金额、工程竣工图、资料移交证明等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： 。



关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 自工程计划开工之日起至质量保修期结束之日止的工程质量缺陷维修。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 1年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 合同金额的3%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：



(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___按国家规定执行___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___1日___。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。



(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人有权暂停施工直至工程款足额支付到位。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项的支付。



18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用合同条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 执行通用合同条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 承包人设备险和职工险由承包人自行考虑，不再另行结算。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

