

巴州库尔勒市塔指小区5区3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、16栋住宅 老旧电梯更新更换项目

(65280126101501740001001)

一、招标条件

本巴州库尔勒市塔指小区5区3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、16栋住宅老旧电梯更新更换项目（项目编号：65280126101501740001001）已由批准，项目资金来源为企业自筹及其他投资，招标人为宝石花物业管理有限公司巴州分公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：库尔勒市

2. 项目规模：对塔指小区5区3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、16栋18部老旧电梯进行拆除，更换新购置电梯及其配套供电、安保等设施设备。

3. 招标内容与范围：

标段（包）编号：65280126101501740001001

标段（包）名称：巴州库尔勒市塔指小区5区3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、16栋住宅老旧电梯更新更换项目

招标范围：对塔指小区5区3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、16栋18部老旧电梯进行拆除，更换新购置电梯及其配套供电、安保等设施设备。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：1.制造商须具备的要求：有效的营业执照；有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造）（额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ）及以上资质；2.经销商须具备的要求：有效的营业执照；有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含电梯安装（含修理）（额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ）及以上资质；

2. 项目负责人资质要求：/

3. 投标其他条件：3.1 投标方必须是在中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格的企业，有能力提供本次招标货物和相应服务的制造商或经销商。（1）资质要求：1.制造商须具备的要求：有效的营业执照；有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造）（额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ）及以上资质；2.经销商须具备的要求：有效的营业执照；有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含电梯安装（含修理）（额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ）及以上资质；（2）同一品牌的制造商与经销商不得同时参加本项目的投标，一个制造商仅能委托一个经销商参加投标。（3）财务能力要求：具有良好的资金财务状况，提供近三年（2023年度-2025年度）财务审计报告。（新成立公司如不能完整提供三年财务审计报告，需提供现有的财务报表并附情况说明加盖申请人公章）。（4）履约信用要求：具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。3.2 本次招标不接受联合体投标。3.3 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年10月21日 00:00到 2026年10月27日 23:59

2. 获取方式：请到巴州公共资源电子交易平台<https://xjbzggzy.cn/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件/澄清文件

3. 招标文件费用：0.0元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年11月12日 10:30

2. 递交方法：在巴州公共资源电子交易平台<http://xjbzggzy.cn/TPBidder>/递交投标文件

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年11月12日 10:30

2. 开标方式：不见面

3. 开标地点：巴州政务服务和公共资源交易中心（地址：巴州地区索克巴格路与香梨大道交汇处巴州住建大厦五楼）

七、其他公告内容

1、招标代理机构联系方式17397568003，属地监管部门联系方式 0996-2293197（按照投诉管理办法首先向招标人投诉，对投诉有异议的或者证据确凿有违法违规情况向监管部门投诉）。举报电话库尔勒市招标投标领域突出问题集中整治领导小组监督举报电话：0996-2210050；2、本项目采用远程异地评标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为:库尔勒市住房和城乡建设局

九、联系方式

招 标 人：宝石花物业管理有限公司巴州分公司

招标代理机构：新疆国腾工程项目管理咨询有限公司

地 址：库尔勒市塔里木石油勘探开发指挥部塔指石油一区二街

地 址：库尔勒市永安大道观棠云邸18号楼一层

联 系 人：杨青格

联 系 人：周纪坤

电 话：13899042227

电 话：17397568003

电子邮件：

电子邮件：565698233@qq.com

2026年10月21日
招标人或其招标代理机构：（签章）

