

郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块
209 亩综合法律咨询服务公开询价采购公告

采购编号：XJ-ZN-16-QQ-090

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块 209 亩综合法律咨询服务

1.2 采购人：河南泛悦置业有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：中鼎景宏工程管理有限公司

1.4 采购项目概况：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块 209 亩综合法律咨询服务，本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.5 采购方式：公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块 209 亩综合法律咨询服务方案设计咨询服务：

（1）为甲方的方案设计、法律可行性提供法律咨询意见；根据甲方要求，提供法律建议或法律支持。

（2）债权法律关系梳理与处置：就甲方所涉债权法律关系进行全面法律尽职梳理，厘清债权人、债务人、担保人主体身份及法律关系；根据甲方委托，协助处理债权债务事宜，包括但不限于债权转让、债务加入等事项的法律咨询。

（3）合同服务：负责草拟、修改、审查与项目有关的各类合同、交易文件。

（4）商业谈判法律支持：受甲方委托，参与磋商、谈判，提供法律及风险防控意见。

（5）尽职调查与信用调查：应甲方要求，对目标项目公司开展主体资格、工商登记信息、背景调查、经营管理现状、资产负债状况等事项的法律尽职调查，并出具尽职调查报告。

2.2 服务期限（服务）：不超过 12 个月。

2.3 建设地点（服务）：郑州市西站东街以西，西站北街以东，煤仓街以南。

2.4 质量要求（服务）：合格。

2.5 其他补充（如有）：本项目成交人数量：1 个。

3. 资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的律师事务所，持有有效的《律师事务所执业许可证》，须提供执业许可证副本复印件（含完整年度考核页），加盖律所公章；本项目只接受总所，不接受分所投标。具有项目所需的服务能力和专业技术能力，自成立以来在经营活动中没有重大违法记录。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表（限定为2023、2024、2025年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算；若2025年度报告未出，则提供2022、2023、2024年度报告（若供应商成立年份不足上述年份要求的，则以供应商成立年份向后推算，提供相应年份的财务报告或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：须提供至少一项2020年1月1日至投标截止日的类似（包括破产相关案件或收购并购或股权转让或法律尽职调查或法律顾问）法律服务业绩。

3.1.4 拟派项目负责人（主办律师）：持有有效的《中华人民共和国律师执业证》，执业年限不少于5年（执业年限认定标准：以律师执业证字第6-9位表示的年度代码为准。），并提供拟派项目负责人（主办律师）投标截止日前三个月内任意一个月由投标人为其缴纳的社会保险缴纳证明。

3.1.5 信誉要求：须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（包含报价人、单位负责人（律所主任）、拟派项目负责人（主办律师））未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次询比采购活动，其文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在文件发布之日后，递交截止时间前。

3.2 其他要求：无

3.3 本次采购 不接受 （接受或不接受）联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>），以下简称“电建交易系统”）进行注册。并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化采购的项目需领取CA数字证书）。完成注册后，请于2026年10月30日18:00至2026年11月02日18:00时止（北京时间），通过互联网登录“中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价0元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2026年11月11日09时00分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

7.其他

询价地点：中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）

8.联系方式

采 购 人：河南泛悦置业有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层

联 系 人：赵女士

电 话：18317663856

邮 箱：zhaodongqian9696@163.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电 话：15538093598

电子邮件：ZDJHZB001@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：赵女士

采购人：河南泛悦置业有限公司（盖章）

日期：2026 年 10 月 30 日

