采购公告

1.采购条件

本项目已由许昌颐城养老服务有限公司决策立项，资金自筹且已落实。受许昌颐城养老服务有限公司的委托，对许昌颐城养老服务有限公司地源泵维修空调清洗询比文件采购进行询比文件采购，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目采购活动。

2.项目概况与采购范围

2.1 项目名称：许昌颐城养老服务有限公司地源泵维修空调清洗询比文件采购

2.2 项目编号：M4101000065100149 86N

2.3 实施地点：许昌市许昌颐养中心

2.4 采购范围：许昌颐养中心空调保养服务

2.5 服务期限/工期要求：1 年，出现空调故障 1 小时内赶到现场，2 小时内解决故障。

2.6 其他要求：

2.6.1 质量标准：合格，满足采购人相关质量要求空调保养的相关质量规范。

2.6.2 质量保证期：自项目最终验收通过后 1 年，质保期间免费提供保养服务。

2.7 标段划分：两个标段

3.供应商的资格要求

3.1 基本要求：

3.1.1 企业要求

扫描全能王 创建

独立法人资格，具有独立承担民事责任能力，具有有效的营业执照，供应商具有履行合同所必须的人员、设备资金和专业技术能力及空调维修相关能力证书（提供营业执照扫描件；提供承诺函，格式自拟）

3.2 业绩要求：

3.2.1 项目负责人业绩

3.2.2 企业类似项目业绩

企业自 2023 年 1 月 1 日以来具有中央空调维修或维修保养的业绩，成交额在 10 万元及以上。（提供合同扫描件或中标通知书）

3.3 财务要求：

供应商具有良好的财务状况，财产没有被冻结、接管、破产状态；没有处于经营异常状态。（格式自拟）

3.4 信誉要求：

3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消；近三年没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。（提供承诺函，格式自拟）

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.4.2 供应商未被列入失信被执行人。通过“信用中国”网站查询相关主体（企业）的网站打印页面，并提供网页查询截图。查询路径：“信用中国网站首页”—“专项查询”-“失信被执行人”-“跳转至中国执行信息公开网”查询企业（查询截图需显示查询日期，查询日期须在采购公告发布之日后）。

3.4.3 供应商未列入河南投资集团系统黑名单。通过“中原招标采购交易平台”网站“信用信息”“不良行为公示”“供应商黑名单(集团级)”（https://www.zybtp.com/gyshmd/index.jhtml ）查询。（此项由采购人或采购代理机构进行核实）

注：（1）前述“未被列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（2）查询日期需在公告发布日之后，文件递交截止之日前，查询结果网页截图须显示查询日期。供应商在知道或应当知道本单位相关信息不符合相关要求的情形下，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其投标无效。

扫描全能王 创建

（3）供应商未按要求提供相关信誉查询截图的，以采购人或采购代理机构评审现场查询结果为准；若在评审现场招标人查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。

（4）单位负责人指企业的法定代表人或代表企业执行合伙企业事务的合伙人或个人独资企业的投资人。

3.5 其他要求

3.5.1 本项目不接受联合体。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目谈判。存在该条款情况的，均按无效标处理。

4.询比须知

4.1 本项目通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）进行全电子化采购。

4.2 有意参与询比并符合条件的供应商，需先登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）办理 CA 互认证书，方能参与本次询比活动。

4.4 中原招标采购平台供应商操作专区

有关 CA 互认证书办理、询比报价、平台收费标准、常见问题咨询、配套工具下载及在线客服帮助等各项服务，均可前往中原招采平台供应商操作专区查看，专区链接：https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml。

注：本项目在评审过程中，如果在平台预警分析报告中出现不同供应商的电子响应文件存在下列雷同情形之一的，经评标委员会集体认定为串通投标的，应当按照采购文件规定的评标方法和标准，依法否决其投标，并在评标报告中如实记录：

（1）供应商参与同一标段（包）登记的电子邮箱一致；

（2）供应商参与同一标段（包）登记的联系电话一致；

（3）国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

4.5 凡有意参加的供应商，请于 2026 年 11 月 2 日至 2026 年 11 月 6 日，凭企业身份 CA 数字证书登陆中原招标采购交易平台（https://www.zybtp.com）下载电子采购文件、答疑、补遗等有关资料。

扫描全能王 创建

4..6 本项目采购文件费用：0 人民币/份，售后不退。（具体收费要求，自行拟定，如收款账户等）

4..7 企业 CA 数字证书的办理，详见中原招标采购交易平台【办事指南】【供应商】供应商续期、补办、单位名称变更办理流程》（含收费标准）。

注意：各供应商应随时关注中原采购交易平台上关于本项目相关修改或补充内容，以免影响询比响应文件的提交

5.询比报价

5.1 本项目报价截止时间为 2026 年 11 月 6 日 18 时 00 分（北京时间），请各供应商于报价截止时间前登陆中原招采网上传报价，逾期作废；因供应商原因导致报价失败的，后果自负。

5.2 本次询比只有一次报价机会，请供应商谨慎填写报价并认真核对。

5.3 报价高于最高采购限价的报价无效。供应商在与采购人签订合同后，报价不随国家政策或法规标准、自然条件及市场等任何因素的变化而进行调整。

5.4 本项目拟签订合同的主要条款见附件。供应商一经报价，即视为响应本次采购公告及附件的所有内容。

5.5 本次询比报价有效期为（响应有效期）日历日，供应商在报价有效期内撤销响应、放弃响应的，或未按要求递交履约保证金的，或在签订合同时提出附加条件的，响应保证金不予退还。

5.6 本项目为“远程不见面”项目，供应商可登录中原招采平台在线参加开标活动，无需到开标现场。

5.7 本项目要求/不要求上传资格审查资料，资格审查资料包括：营业执照等证明材料、资质要求、业绩要求、人员要求、信誉要求及响应承诺（参考格式见附件 2）、其他要求，按顺序编入一个文档，在系统报价时一并上传。

6.成交标准及其他要求

6.1 通过资格审查的供应商参与候选人推荐，成交候选人数量为：3 名。

6.2 由评审小组/采购人按照报价由低到高的顺序推荐成交候选人，如出现不同供应商报价一致的情况，由评审小组/采购人综合对比报价一致的供应商实力后确定候选顺序。（黄色部分可删除或自行拟定确认方式，如业绩、承诺等）

扫描全能王 创建

6.3 如排名第一的成交候选人被查实存在造假、违法行为，或放弃成交，或未在规定时间签订合同，维保人可以依次选择其他成交候选人为成交人，或者重新采购。

6.4 其他要求：___

7. 发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中原招标采购交易平台》上同时发布。

8.异议的提出

登录中原招标采购交易平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，详细要求见采购文件。不接受匿名异议，异议投诉渠道详见中原招采平台<服务中心>-<异议投诉>（https://www.zybtp.com/yyts.jhtml）。邮箱：zybtpzlglb@163.com。

9.联系方式

采 购 人：许昌颐城养老服务有限公司

地　　址：许昌市魏都区西关街道延安北路许昌颐养中心

联 系 人：高汗然

联系电话：18237493927

邮箱：344037401@qq.com

监督部门：河南康养集团有限公司采购监督小组

电话：19069676467

地　址：郑州市金水区农业路东41号投资大厦A座

邮　箱：kyjtxf@163.com

扫描全能王 创建

监督机构：河南颐城控股有限公司

电话：0371-69158307

地址：郑州市农业路41号投资大厦A座21楼2109室

邮箱：xmghbzc@163.com

采购人：许昌颐城养老服务有限公司

项目负责人：

2026年10月30