

# 工程建设中标候选人公示单

绍兴市越城区公用新能源发展有限公司（招标人）的  
“越·捷充”高质量充电基础设施-越城区 JHP-01 单元 01D-02-01 地块  
（骆家葑地块）工程监理（招标项目），经评标委员会评  
审，结果公示如下：

| 企业名称               | 中标价<br>(元)     | 工期/服务<br>期(天) | 质量要求        | 项目负责人 |
|--------------------|----------------|---------------|-------------|-------|
| 浙江永宁工程管<br>理有限公司   | 1472280.<br>00 | 631           | 无质量承诺<br>要求 | 周庆    |
| 浙江智慧城建监<br>理有限公司   | 1488558.<br>00 | 631           | 无质量承诺<br>要求 | 顾茂江   |
| 同创工程设计有<br>限公司     | 1473000.<br>00 | 631           | 无质量承诺<br>要求 | 林龙    |
| 浙江诚实工程咨<br>询有限公司   | 1494300.<br>00 | 631           | 无质量承诺<br>要求 | 鲁兴良   |
| 浙江公诚建设项<br>目咨询有限公司 | 1475500.<br>00 | 631           | 无质量承诺<br>要求 | 何伟成   |
| 无效标情况说明            |                |               |             |       |
| 企业名称               |                | 无效标原因         |             |       |
|                    |                |               |             |       |

联合体信息：

| 联合体信息  |       |
|--------|-------|
| 牵头企业名称 | 联合体名称 |
|        |       |



其他事项：

异议渠道和方式：请登录浙江省统一招投标交易平台，发起异议

投诉、举报受理部门：越城区住房和城乡建设局

受理电话：0575-85225157

招标人（招标代理机构）（盖章）：

业绩认定情况

|                           |   |       |                                                                                  |         |      |
|---------------------------|---|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 入围候选人<br>浙江永宁工程管理有限公司业绩情况 | 1 | 项目名称  | 绍兴市镜湖科技城（一期）项目-科创大厦 A\B 工程监理                                                     | 项 目 地 址 | 绍兴   |
|                           |   | 发 包 人 | 绍兴市镜湖新区开发集团有限公司                                                                  | 发包人地址   | 绍兴   |
|                           |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2024 年 6 月 7 日<br>建筑面积： 75973.19 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：资格业绩      |         |      |
|                           | 2 | 项目名称  | 绍兴艺术学校改扩建工程                                                                      | 项 目 地 址 | 绍兴   |
|                           |   | 发 包 人 | 绍兴艺术学校                                                                           | 发包人地址   | 绍兴   |
|                           |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2022 年 8 月 24 日<br>建筑面积： 79108.66 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩     |         |      |
|                           | 3 | 项目名称  | 越城区 F-28 地块项目全过程工程咨询服务项目                                                         | 项 目 地 址 | 绍兴   |
|                           |   | 发 包 人 | 绍兴市城投房产开发有限公司                                                                    | 发包人地址   | 绍兴   |
|                           |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2025 年 10 月 9 日<br>建筑面积： 146937.633 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩   |         |      |
|                           | 4 | 项目名称  | 海伦堡瀚江府项目监理工程                                                                     | 项 目 地 址 | 绍兴   |
|                           |   | 发 包 人 | 诸暨恒博房地产开发有限公司                                                                    | 发包人地址   | 绍兴诸暨 |
|                           |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2024 年 2 月 5 日<br>建筑面积： 238202.67 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：总监理工程师业绩 |         |      |
| 入围候选人<br>浙江智慧城建监理有限公司业绩情况 | 1 | 项目名称  | 祥生诸暨云尚项目监理                                                                       | 项 目 地 址 | 诸暨   |
|                           |   | 发 包 人 | 祥生诸暨弘泽置业有限公司                                                                     | 发包人地址   | 诸暨   |
|                           |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2023 年 12 月 26 日<br>建筑面积： 165497.39 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：资格业绩   |         |      |
|                           | 2 | 项目名称  | 镜湖新区站前配套中学工程监理                                                                   | 项 目 地 址 | 绍兴   |
|                           |   | 发 包 人 | 绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司                                                                | 发包人地址   | 绍兴   |
|                           |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2024 年 11 月 29 日<br>建筑面积： 56288.61 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩    |         |      |
|                           | 3 | 项目名称  | 镜湖新区湖东配套小学工程监理                                                                   | 项 目 地 址 | 绍兴   |

|                             |   |       |                                                                                 |         |                       |
|-----------------------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
|                             |   | 发 包 人 | 绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司                                                               | 发包人地址   | 绍兴                    |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2024 年 6 月 11 日<br>建筑面积： 41552.00 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩    |         |                       |
|                             | 4 | 项目名称  | 迪荡湖 2 号地块项目                                                                     | 项 目 地 址 | 上海                    |
|                             |   | 发 包 人 | 绍兴汀光房地产开发有限公司                                                                   | 发包人地址   | 绍兴                    |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2023 年 9 月 29 日<br>建筑面积： 359700 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：总监业绩      |         |                       |
| 入围候选人<br>同创工程设计有限公司<br>业绩情况 | 1 | 项目名称  | 余政储出【2019】46 号建设项目（杭州百联奥特莱斯）一期监理                                                | 项 目 地 址 | 杭州市                   |
|                             |   | 发 包 人 | 杭州百联奥特莱斯商业有限公司                                                                  | 发包人地址   | 杭州市                   |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2021 年 9 月 28 日<br>建筑面积： 131966.31 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：资格业绩   |         |                       |
|                             | 2 | 项目名称  | 东投·明越湾商住小区项目                                                                    | 项 目 地 址 | 舟山市                   |
|                             |   | 发 包 人 | 舟山市旭顺置业有限公司                                                                     | 发包人地址   | 舟山市                   |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2023 年 4 月 28 日<br>建筑面积： 195121.02 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩   |         |                       |
|                             | 3 | 项目名称  | 镜湖新区湖东 1 号地块（1-1 地块）                                                            | 项 目 地 址 | 绍兴市                   |
|                             |   | 发 包 人 | 绍兴铎越置业有限公司                                                                      | 发包人地址   | 绍兴市                   |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2023 年 12 月 25 日<br>建筑面积： 123931.95 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩页 |         |                       |
|                             | 4 | 项目名称  | 同创数智 IC 科创园全过程工程咨询                                                              | 项 目 地 址 | 绍兴市                   |
|                             |   | 发 包 人 | 绍兴蜀亨纺织品有限公司                                                                     | 发包人地址   | 绍兴市                   |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2024 年 4 月 25 日<br>建筑面积： 59462.69 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：总监业绩    |         |                       |
|                             | 1 | 项目名称  | 暨南初级中学新建工程                                                                      | 项 目 地 址 | 欢乐世界路与越宁路交叉口<br>东南侧地块 |
|                             |   | 发 包 人 | 诸暨市暨南街道王家井新兴集体资产经营公司                                                            | 发包人地址   | 诸暨市暨南街道               |

|                             |   |       |                                                                                                 |         |                   |
|-----------------------------|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| 入围候选人<br>浙江诚实工程咨询有限公司业绩情况   |   | 项目描述  | 工程业绩时间：2025 年 8 月 21 日<br>建筑面积：41466.6 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：资格业绩                       |         |                   |
|                             | 2 | 项目名称  | 曼丽文旅酒店综合体建设项目                                                                                   | 项 目 地 址 | 绍兴柯桥区纺都路以北，育才路以东  |
|                             |   | 发 包 人 | 绍兴市均信文化艺术有限公司                                                                                   | 发包人地址   | 绍兴市柯桥区            |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间：2024 年 8 月 28 日<br>建筑面积：27706.43 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩页                     |         |                   |
|                             | 3 | 项目名称  | 暨南初级中学新建工程                                                                                      | 项 目 地 址 | 欢乐世界路与越宁路交叉口东南侧地块 |
|                             |   | 发 包 人 | 诸暨市暨南街道王家井新兴集体资产经营公司                                                                            | 发包人地址   | 诸暨市暨南街道           |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间：2025 年 8 月 21 日<br>建筑面积：41466.6 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩                       |         |                   |
|                             | 4 | 项目名称  | 中交美庐（绍兴）置业有限公司越城区洋泾湖 11 号地块项目全过程工程咨询项目                                                          | 项 目 地 址 | 绍兴市越城区            |
|                             |   | 发 包 人 | 中交美庐（绍兴）置业有限公司                                                                                  | 发包人地址   | 绍兴市越城区            |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间：2023 年 9 月 19 日<br>建筑面积：87225.52 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：项目总监业绩                    |         |                   |
| 入围候选人<br>浙江公诚建设项目咨询有限公司业绩情况 | 1 | 项目名称  | 绍兴市公安局业务技术用房建设项目                                                                                | 项 目 地 址 | 越城区               |
|                             |   | 发 包 人 | 绍兴市公安局                                                                                          | 发包人地址   | 绍兴                |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间：2022 年 6 月 29 日<br>建筑面积：65324.96 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：资格业绩                      |         |                   |
|                             | 2 | 项目名称  | 绍兴技师学院（筹）（绍兴市职业教育中心）易地新建工程                                                                      | 项 目 地 址 | 绍兴                |
|                             |   | 发 包 人 | 绍兴技师学院（筹）（绍兴市职业教育中心）                                                                            | 发包人地址   | 绍兴                |
|                             |   | 项目描述  | 工程业绩时间：2022 年 10 月 28 日<br>建筑面积：地上 146500.51 平方米。地下 15653.07 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩 |         |                   |
|                             | 3 | 项目名称  | 下渚湖宝塔山旅游度假工程（老玉屏路以南地块）                                                                          | 项 目 地 址 | 德清县下渚湖宝塔山村        |
|                             |   | 发 包 人 | 德清防风文化旅游发展有限公司                                                                                  | 发包人地址   | 德清                |

|  |   |       |                                                                                |         |      |
|--|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
|  |   | 项目描述  | 工程业绩时间： 2023 年 4 月 28 日<br>建筑面积： 47083.41 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：项目总监业绩 |         |      |
|  | 4 | 项目名称  | 镜湖新区湖东 1 号地块（1-2 地块、1-3 地块二期）                                                  | 项 目 地 址 | 镜湖新区 |
|  |   | 发 包 人 | 绍兴铎越置业有限公司                                                                     | 发包人地址   | 绍兴   |
|  |   | 项目描述  | 工程业绩时间：2025 年 1 月 17 日<br>建筑面积：139952.64 平方米<br>项目特征：民用建筑工程监理；<br>证明对象：企业业绩    |         |      |