

工程建设中标候选人公示单

绍兴滨海新区颐美健康产业发展有限公司（招标人）
的_____
绍兴袍江医养综合体项目监理（招标项目），经
评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价 （元）	工期/服务 期（天）	质量要求	项目负责人
浙江公诚建设项目咨询有限公司	2276800	680	无质量承诺 要求	陈强
浙江智慧城建监理有限公司	2301878	680	无质量承诺 要求	骆峰
同创工程设计有限公司	2254000	680	无质量承诺 要求	王延奇
浙江建元工程管理有限公司	2332000	680	无质量承诺 要求	朱炳达
浙江东城建设管理有限公司	2263000	680	无质量承诺 要求	吴瑜
无效标情况说明				
企业名称		无效标原因		

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称

其他事项：

异议渠道和方式： 请登录浙江省统一招投标交易平台，发起异议

投诉、举报受理部门： 绍兴滨海新区管委会

受理电话： 0575-89293011



招标人（招标代理机构）（盖章）：



2026年10月31日

(浙江智慧城建监理有限公司)

有效业绩 或各类奖 项获得情 况	1	资格业绩 ☒ 企业业绩 ☐			
		项目名称	镜湖新区站前配套中学工程监理项目	项目地址	绍兴市越城区
		发包人	绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司	发包人地址	绍兴市越城区
		项目描述	总建筑面积 56288.61 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日。（资格审查业绩）		
	2	资格业绩 ☐ 企业业绩 ☒			
		项目名称	祥生诸暨云尚项目监理工程	项目地址	绍兴市诸暨市
		发包人	诸暨祥生弘泽置业有限公司	发包人地址	绍兴市诸暨市
		项目描述	总建筑面积 165497.39 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2023 年 12 月 26 日。（企业业绩）		
	3	资格业绩 ☐ 总监业绩 ☒			
		项目名称	天圣二分厂新建车间（14#、17#、20#） 监理项目	项目地址	柯桥区
		发包人	浙江天圣化纤有限公司	发包人地址	柯桥区
		项目描述	总建筑面积 94525.38 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2024 年 12 月 10 日。（总监业绩）		

(浙江建元工程管理有限公司)

有效业绩 或各类奖 项获得情 况	1	资格业绩☑ 企业业绩☑			
		项目名称	绍兴电力车辆调度中心及抢修指挥中心工程（一期） 监理	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴市城投房地产开发有限公司	发包人地址	绍兴市
		项目描述	总建筑面积 38104.75 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2023 年 9 月 28 日。（资格审查业绩、企业业绩）		
	2	资格业绩☐ 总监业绩☑			
		项目名称	绍兴市博物馆建设工程	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司	发包人地址	绍兴市
		项目描述	总建筑面积 46778.98 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2023 年 1 月 19 日。（总监业绩）		

(同创工程设计有限公司)

有效业绩 或各类奖 项获得情 况	1	资格业绩 ☒ 企业业绩 ☐			
		项目名称	余政储出【2019】46 号建设项目（杭州百联奥特莱斯）一期监理	项目地址	杭州市余杭区
		发包人	杭州百联奥特莱斯商业有限公司	发包人地址	杭州市
		项目描述	总建筑面积 131966.31 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2021 年 9 月 28 日。（资格审查业绩）		
	2	资格业绩 ☐ 企业业绩 ☒			
		项目名称	东投·明越湾商住小区项目	项目地址	舟山市
		发包人	舟山市旭顺置业有限公司	发包人地址	舟山市
		项目描述	总建筑面积 195221.02 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2023 年 4 月 28 日。（企业业绩）		
	3	资格业绩 ☐ 总监业绩 ☒			
		项目名称	富政工出（2022）20 号新建高端金属品制造基地全过程工程咨询	项目地址	杭州市富阳区
		发包人	杭州市富阳区银湖街道高桥村股份经济合作社	发包人地址	杭州市
		项目描述	总建筑面积 59985.04 平方米的房屋建筑全过程工程咨询监理，竣工验收时间：2026 年 2 月 12 日。（总监业绩）		

(浙江东城建设管理有限公司)

有效业绩 或各类奖 项获得情 况	1	资格业绩☑ 企业业绩☑			
		项目名称	新绍兴市体校建设项目监理	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴市城投建设开发有限公司	发包人地址	绍兴市
		项目描述	总建筑面积 93771.98 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2022 年 6 月 30 日。（资格审查业绩、企业业绩）		
	2	资格业绩☐ 总监业绩☑			
		项目名称	绍兴市中富新材料有限公司新型建材智能制造生产基地项目	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴市中富新材料有限公司	发包人地址	绍兴市
		项目描述	总建筑面积 94067.83 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2023 年 10 月 18 日。（总监业绩）		

(浙江公诚建设项目咨询有限公司)

有效业绩或各类奖项获得情况

有效业绩或各类奖项获得情况	1	资格业绩 ☒ 企业业绩 ☐			
		项目名称	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴市公安局	发包人地址	绍兴市
		项目描述	总建筑面积 65324.96 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2022 年 6 月 29 日。（资格审查业绩）		
	2	资格业绩 ☐ 企业业绩 ☒			
		项目名称	绍兴技师学院（筹）（绍兴市职业教育中心）易地新建工程	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴技师学院（筹）（绍兴市职业教育中心）	发包人地址	绍兴市
		项目描述	总建筑面积 162153.58 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2022 年 10 月 28 日。（企业业绩）		
	3	资格业绩 ☐ 总监业绩 ☒			
		项目名称	镜湖新区凤林路以北 7-1 号地块工程	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴元昊置业有限公司	发包人地址	绍兴市
		项目描述	总建筑面积 89069.74 平方米的房屋建筑监理，竣工验收时间：2024 年 12 月 18 日。（总监业绩）		