

工程建设中标候选人公示单

杭州金开瑞景开发建设有限公司（招标人）的

萧山区市北单元 XS070101-42 地块工业综合体(标准厂房)项目施工总承包

（招标项目），经评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价 （元）	工期/服务 期（天）	质量要求	项目负责人
浙江东南网架股份有限公司	324933268	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	李涛
浙江国丰集团有限公司	324897166	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	陈凯
潮峰钢构集团有限公司	324360263	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	徐箫伟
中化学曙光建设有限公司	324335556	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	付伟军
中建四局建设发展有限公司	323146901	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	黄斌

无效标情况说明	
企业名称	无效标原因
广源建设集团有限公司	投标报价高于最高投标限价。 投标人须知前附表 10.1 第（1）条第④点。
浙江省建工集团有限责任公司	投标报价高于最高投标限价。 投标人须知前附表 10.1 第（1）条第④点。
大荣建设集团有限公司	因编号 CJ7655 ‘’ 技术标评分 ‘’ 评审中出现可能被识别出投标人身份的非本项目工程名称，违反招标人须知前附表第 10.6 款第 20 条第 1 点规定要求。经多方沟通一致，否决处理。 招标人须知前附表第 10.6 款第 20 条技术标暗标格式规范 第 1 点。

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称
潮峰钢构集团有限公司	浙江国凯建设发展有限责任公司

其他事项：一、浙江东南网架股份有限公司

企业业绩名称：长龙航空发动机再制造项目施工总承包工程，业主名称：

浙江长龙航空国际再制造有限公司，竣工验收时间：2026 年 5 月 28 日；

建筑面积：48865.68 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通

知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或

竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台(四库一平台)查询网址及截图。投标文件所在位置：p187

企业业绩名称：浙江碳一新能源有限责任公司年产 20 吨锂电池材料厂房建筑工程，业主名称：浙江碳一新能源有限责任公司，竣工验收时间:2024 年 2 月 1 日；建筑面积:110133.98 平方米；项目类型:房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台(四库一平台)查询网址及截图。

投标文件所在位置：p189

企业业绩名称：杭钱塘工出（2023）7 号杭州中能汽轮动力有限公司节能降碳高效透平机械智造服务一体化产业基地项目，业主名称：杭州中能透平机械装备股份有限公司，竣工验收时间：2025 年 11 月 18 日；建筑面积:133555.22 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料:①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台(四库一平台)查询网址及截图。

投标文件所在位置：p213
项目负责人：李涛 业绩名称：长龙航空发动机再制造项目施工总承包工程，项目业主：浙江长龙航空国际再制造有限公司；竣工验收时间:2026 年 5 月 28 日；建筑面积：48865.68 平方米；项目类型:房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台(四库一平台)查询网址及截图。投标文件所在位置：p223

二、中化学曙光建设有限公司：

企业业绩名称：台州医院新院区项目（2#医疗综合楼 3#能源综合楼），

业主名称：台州恩泽医疗中心（集团），竣工验收时间：2021 年 11 月

29 日；建筑面积：209166.16 平方米；项目类型：房屋建筑工程，证明材

料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣

工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场

监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位

置：p188-207

企业业绩名称：酒店，业主名称：南通曙江房地产开发有限公司，竣

工验收时间：2023 年 6 月 29 日；建筑面积：79165 平方米；项目类型：

房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料

（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④

省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及

截图。投标文件所在位置：p208-221

企业业绩名称：温岭市铁路新区 TL040311-3 地块，业主名称：温岭

新城恒悦房地产开发有限公司，竣工验收时间：2024 年 10 月 26 日；建

筑面积：187970.82 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通

知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或

竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服

务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位置：

p223-247

三、浙江国丰集团有限公司

企业业绩名称：萧政储出（2020）38 号地块商业商务设施用房，业主名称：杭州海威奥城置业有限公司，竣工验收时间：2026 年 1 月 12 日；建筑面积：258521.96 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位置：p80-86

企业业绩名称：滨河数字产业园项目施工，业主名称：杭州萧山钱江世纪城城市运营有限公司，竣工验收时间：2026 年 2 月 10 日；建筑面积：150230 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位置：p87-93

企业业绩名称：临安经济开发区中部地区控规单元 A2-07-01/A2-07-02 地块项目 EPC 工程总承包，业主名称：杭州临安歌珊置业有限公司，竣工验收时间：2022 年 8 月 29 日；建筑面积：143685.16 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位置：p94-100

项目负责人：陈凯，业绩名称：桥南区块 XSCQ1110-B2/B1-9 地块项目

EPC 工程总承包项目，项目业主：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司；建筑面积：2026 年 1 月 14 日；

建筑面积：77695.19 平方米；项目类型：房屋建筑。证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址及截图，投标文件所在位置：p101-109

四、潮峰钢构集团有限公司

企业业绩名称：萧政储（2018）34 号地块新建项目 EPC 工程总承包，
业主名称：杭州萧山城区投资开发有限公司，竣工验收时间：2023 年 6
月 12 日；建筑面积：148718.12 平方米；

项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收
资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案
表），④省级或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询
网址及截图。投标文件所在位置：p164-172

企业业绩名称：杭州湾信息港七期（西区）EPC 工程总承包，业主名
称：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司，竣工验收时间：
2024 年 8 月 7 日；建筑面积：198007.13 平方米；项目类型：房屋建筑，
证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记
录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建
筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件
所在位置：p173-181

企业业绩名称：萧政储出【2020】30 号地块新建项目 EPC 工程总承包，

业主名称：杭州萧山城区投资开发有限公司，竣工验收时间：2025 年 12 月 10 日；建筑面积：278233.29 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位置：p182-190

项目负责人：徐萧伟，业绩名称：开化县共富中心建设项目（一期），项目业主：开化潮源文化发展有限公司；竣工验收时间：2024 年 6 月 27 日；建筑面积：54112.7 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位置：p223

五、中建四局建设发展有限公司

企业业绩名称：金林湾花园安置型商品房四期工程 06-08F09 地块、06-08F12 地块、06-08F14 地块工程，业主名称：厦门市湖里区园国有资产投资集团有限公司，竣工验收时间：2025 年 9 月 19 日；建筑面积：200784.21 平方米；项目类型：，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台（四库一平台）查询网址及截图。投标文件所在位置：p198

企业业绩名称：建发汇成新时代大厦项目，业主名称：福州兆汇房地产开发有限公司，竣工验收时间：2024 年 8 月 20 日；建筑面积：115022.26 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址及截图。投标文件所在位置：p213

企业业绩名称：台州路桥凤栖社区项目 2#地块建设项目，业主名称：台州保悦置业有限公司，竣工验收时间：2024 年 8 月 28 日；建筑面积：158938.05 平方米；项目类型：房屋建筑，证明材料：①中标通知书、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表或竣工备案表），④省级或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址及截图。投标文件所在位置：p 229

异议渠道和方式：请登录浙江省统一招投标交易平台，发起异议

投诉、举报受理部门：萧山区住房和城乡建设局

受理电话：0571-8265658

招标人（招标代理机构）（盖章）：

2026 年 10 月 30 日