

郑州市土地储备中心中原区原电缆厂 A-04 号  
储备土地清表项目



# 竣工验收报告

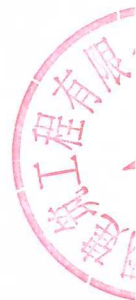


建设单位：郑州市土地储备中心

勘察单位：河南省爱普尔信息科技有限公司

施工单位：河南溜翎建筑工程有限公司

二〇二六年八月



郑州市土地储备中心中原区原电缆厂 A-04 号

储备土地清表项目竣工验收报告

|             |                                                                                       |                                 |         |        |                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|--------|-----------------|
| 工程概况        | 工程名称                                                                                  | 郑州市土地储备中心中原区原电缆厂 A-04 号储备土地清表项目 |         | 工程地址   | 中原区陇海西路北、天山路西   |
|             | 施工区域                                                                                  | 原电缆厂                            |         | 类型     | 土地清表            |
|             | 开工日期                                                                                  | 2026 年 5 月 19 日                 |         | 竣工验收日期 | 2026 年 8 月 17 日 |
|             | 建设单位                                                                                  | 郑州市土地储备中心                       |         | 勘察单位   | 河南省爱普尔信息科技有限公司  |
|             | 施工单位                                                                                  | 河南溜翎建筑工程有限公司                    |         |        |                 |
| 验收组成情况      | 单 位                                                                                   | 姓 名                             | 职 称（职务） |        | 备 注             |
|             | 建设单位                                                                                  | 张磊                              | 副科长     |        |                 |
|             |                                                                                       |                                 |         |        |                 |
|             | 勘察单位                                                                                  | 张皖                              | 项目经理    |        |                 |
|             |                                                                                       |                                 |         |        |                 |
|             | 施工单位                                                                                  | 宋春雨                             | 总经理     |        |                 |
| 李瑞利         |                                                                                       | 技术总工                            |         |        |                 |
| 竣工验收内容      | 项目合同及工程量清单要求的工程内容。                                                                    |                                 |         |        |                 |
| 竣工验收组织形式和程序 | 由建设单位项目负责人组织勘测和施工等单位项目负责人进行本单位工程竣工验收。对本单位工程实体进行检查，工程完成情况进行讨论，工程资料进行审核，从而形成单位工程竣工验收结论。 |                                 |         |        |                 |

|                  |                        |                                                                                                                            |                                                                     |                                                                  |  |
|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| 竣工验收<br>检查<br>情况 | 1、合同内容的完成情况：           |                                                                                                                            | 完成全部工程内容                                                            | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |  |
|                  | 2、施工资料的检查情况：           |                                                                                                                            | 资料完整、合格                                                             | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |  |
|                  | 3、施工现场核查情况：            |                                                                                                                            | 施工现场是否符合要求                                                          | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |  |
| 工程<br>验收<br>结论   | 分项工<br>程验收<br>情况       | 分部工程名称                                                                                                                     | 质量评定结果                                                              |                                                                  |  |
|                  |                        | 拆除路面部分                                                                                                                     | 合格 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                  |  |
|                  |                        | 拆除围墙部分                                                                                                                     | 合格 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                  |  |
|                  |                        | 挖杂填土方装车<br>(需外运部分)                                                                                                         | 合格 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                  |  |
|                  |                        | 挖杂填土方<br>(需放置相邻地块部分)                                                                                                       | 合格 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                  |  |
|                  |                        | 场内倒土部分                                                                                                                     | 合格 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                  |  |
|                  |                        | 围挡部分                                                                                                                       | 合格 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                  |  |
|                  |                        | 盖防尘网                                                                                                                       | 合格 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                  |  |
|                  | 观感质<br>量综合<br>评价       | 观感质良好 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                                                     |                                                                     |                                                                  |  |
|                  | 施工质<br>量现场<br>核查情<br>况 | 施工现场共核查 7 项<br>其中符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项<br>检查结果：是否符合施工要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                                                                     |                                                                  |  |



验收总结论：本工程已按合同约定工程内容全部完工验收认为

1、本工程资料真实完整，符合验收要求。 是 ☒ 否 ☐

2、本工程能够按规范施工，质量满足验收规范要求。 是 ☒ 否 ☐

3、本工程主要功能项目抽查，符合专业质量验收规范的规定。是 ☒ 否 ☐

4、施工过程中出现的质量问题已整改，无质量隐患，均满足要求。是 ☒ 否 ☐

5、本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 是 ☒ 否 ☐

本工程质量验收合格 是 ☒ 否 ☐

2026年8月18日



建设单位：（公章）

项目负责人：张磊

日期：2026年8月18日



勘察单位：（公章）

项目负责人：张悦

日期：2026年8月18日



施工单位：（公章）

项目负责人：李瑞利

日期：2026年8月18日