

2026年张集乡张集村和新桥村手工艺加工 厂房联建项目施工合同



发包人(甲方): 潢川县张集乡人民政府

承包人(乙方): 河南苏振建筑工程有限公司



2026年10月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人(甲方) 潢川县张集乡人民政府
承包人(乙方): 河南苏振建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2026年张集乡张集村和新桥村手工艺加工厂房联建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 2026年张集乡张集村和新桥村手工艺加工厂房联建项目

工程地点: 张集乡张集村

工程建设内容: 建设1栋2层、每层建筑面积350m², 共计700m²的框架结构生产厂房; 场区外围地面硬化面积50m²; 地基处理填方; 配套给排水、电力等基础设施。

二、合同工期

工期总日历天数: 60天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式及付款方式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 玖拾柒万陆仟元整 (¥976000元)

2. 付款方式: 工程开工, 甲方支付给乙方合同金额30%的预付款, 在实施过程中根据工程进度据实拨付进度款, 工程完工通过验收及第三方审核后拨付至审核金额的97%, 剩余3%作为质保金, 待质保期满1年后拨付。

五、双方权利与义务



甲方权利义务

1. 负责项目统筹监管、现场督导、竣工验收、资金拨付；
2. 协调施工场地、村组关系，保障正常施工环境；
3. 对工程质量、进度、安全全程监督，有权要求乙方整改不合格工序；
4. 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方权利义务

1. 严格按图纸、规范、工期、质量标准组织施工；
2. 自行承担施工设备、材料、人员、安全、运输全部成本与风险；
3. 服从甲方现场管理，积极整改问题，按期竣工、完善资料、配合验收审计；
4. 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任；
5. 为本工程安全生产第一责任人，施工期间严格落实安全生产责任制，文明施工，规范作业，承担全部施工安全风险、人员伤亡、事故赔偿责任。

六、违约责任

1. 如出现工程质量不合格、工期延误、违规施工、擅自转包的，乙方要承担全部违约责任，赔偿甲方全部损失。
2. 任何一方无故违约解除合同，须赔偿对方实际经济损失。

七、签订时间

本合同于2026年10月30日签订。



八、签订地点

潢川县张集乡人民政府会议室。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人（甲方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

承包人（乙方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

2026 年 10 月 30 日

