

评审报告（标项）

一、采购项目基本情况[标项1]

- 1、采购组织机构：库车市政务服务和公共资源交易中心
- 2、项目名称：库车市人民医院购买2026年至2027年保洁服务
- 3、项目编号：KC-ZFCG-2026-G013
- 4、采购内容：库车市人民医院购买2026年至2027年保洁服务
- 5、开标地点：政采云不见面开标平台
- 6、采购单位：库车市人民医院
- 7、预算执行确认书编号：KCS2026-JZ049
- 8、采购预算金额：287万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2026-10-08
- 11、公告采购发布网站：政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2026-10-29 10:30:00
- 13、供应商意向情况：广西桂保保安有限责任公司,新疆杰锐劳务派遣有限公司,新疆锦明物业服务有限公司,北京国大物业股份有限公司,广西狼牙保安服务有限公司新疆分公司,库车鑫泉环境工程服务有限公司,新疆禾融物业服务有限公司,北京永泰厚德物业管理有限公司,库车悦澜物业发展有限责任公司,库车环朗家政服务有限责任公司,新疆福爱到家物业服务有限公司,新疆疆源聚众物业服务有限公司,阿克苏盛泰物业服务有限公司,新疆龟兹人力资源有限责任公司,内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司,新疆鸿儒鼎旺物业服务有限公司,乌鲁木齐准噶尔物业服务有限公司,库车振铎实业有限公司,新疆中合广贤人力资源管理有限公司,新疆虹森商贸有限公司,乌鲁木齐新宜精诚商贸有限责任公司,阿克苏卓宜物业服务有限公司,新疆奥美林清洁服务有限公司,新疆阳光恒昌保安服务有限公司,智慧云脉企业服务（四川）有限公司,新疆康莱物业服务有限公司,新疆三佳物业有限公司,新疆律业后勤管理服务有限责任公司,新疆德善志远人力资源服务有限公司,新疆杰瑞智慧生活服务有限公司,乌鲁木齐鑫诚恒源物业服务有限公司,乌鲁木齐三信华美物业服务有限公司,新疆华玮后勤管理服务有限责任公司,新疆金泉智联物业管理有限公司,新疆承安物业服务有限公司35家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：广西桂保保安有限责任公司,新疆杰锐劳务派遣有限公司,新疆锦明物业服务有限公司,北京国大物业股份有限公司,广西狼牙保安服务有限公司新疆分公司,库车鑫泉环境工程服务有限公司,新疆禾融物业服务有限公司,北京永泰厚德物业管理有限公司,库车悦澜物业发展有限责任公司,库车环朗家政服务有限责任公司,新疆福爱到家物业服务有限公司,新疆疆源聚众物业服务有限公司,阿克苏盛泰物业服务有限公司,新疆龟兹人力资源有限责任公司,内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司,新疆鸿儒鼎旺物业服务有限公司,乌鲁木齐准噶尔物业服务有限公司,库车振铎实业有限公司18家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2026-10-21
- 16、更正公告发布网站：政府采购网

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表1人，评审专家4人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
黄铁成	新疆弘天通工程项目管理有限责任公司	正式专家	15999229920	组长
阿依古力·阿布都热依木	库车市自然资源局	正式专家	13309977381	组员
候雪芳	新疆成隆建设工程有限公司	正式专家	18699725180	组员
鄯德文	新疆嘉隆建设工程有限公司	正式专家	13779820444	组员
马金鑫	库车市人民医院	采购人代表	15701973633	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

广西桂保保安有限责任公司、新疆锦明物业服务有限公司、新疆杰锐劳务派遣有限公司、北京国大物业股份有限公司、广西狼牙保安服务有限公司新疆分公司、库车鑫泉环境工程服务有限公司、新疆禾融物业服务有限公司、北京永泰厚德物业管理有限公司、库车悦澜物业发展有限责任公司、库车环朗家政服务有限责任公司、新疆福爱到家物业服务有限公司、新疆疆源聚众物业服务有限公司、阿克苏盛泰物业服务有限公司、新疆龟兹人力资源有限责任公司、内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司、新疆鸿儒鼎旺物业服务有限公司、乌鲁木齐准噶尔物业服务有限公司、库车振铎实业有限公司 18家单位通过资格审查。

2、符合性审查情况说明：

广西桂保保安有限责任公司、新疆锦明物业服务有限公司、新疆杰锐劳务派遣有限公司、北京国大物业股份有限公司、广西狼牙保安服务有限公司新疆分公司、库车鑫泉环境工程服务有限公司、新疆禾融物业服务有限公司、北京永泰厚德物业管理有限公司、库车悦澜物业发展有限责任公司、库车环朗家政服务有限责任公司、新疆福爱到家物业服务有限公司、新疆疆源聚众物业服务有限公司、阿克苏盛泰物业服务有限公司、新疆龟兹人力资源有限责任公司、内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司、新疆鸿儒鼎旺物业服务有限公司、乌鲁木齐准噶尔物业服务有限公司、库车振铎实业有限公司 18家单位通过符合性审查。

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

经评标委员会一致评议，库车振铎实业有限公司综合得分最高，现推荐为第一中标候选人。

6、供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价,元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
18	库车振铎实业有限公司	2453744元 (贰佰肆拾伍万叁仟柒佰肆拾肆元整)	59.50	29.83	89.33	1
13	阿克苏盛泰物业服务有限公司	2608872元 (贰佰陆拾万捌仟捌佰柒拾贰元整)	54.80	28.05	82.85	2
8	北京永泰厚德物业管理有限公司	2439500元 (贰佰肆拾叁万玖仟伍佰元整)	52.80	30.00	82.80	3
12	新疆疆源聚众物业服务有限公司	2640000元 (贰佰陆拾肆万元整)	54.90	27.72	82.62	4
9	库车悦澜物业发展有限责任公司	2718000元 (贰佰柒拾壹万捌仟元整)	55.30	26.93	82.23	5

11	新疆福爱到家 物业服务有限 公司	2668200元 (贰佰陆拾陆 万捌仟贰佰元 整)	54.70	27.43	82.13	6
16	新疆鸿儒鼎旺 物业服务有限 公司	2697800元 (贰佰陆拾玖 万柒仟捌佰元 整)	55.00	27.13	82.13	7
17	乌鲁木齐准噶 尔物业服务有 限公司	2761903.78元 (贰佰柒拾陆 万壹仟玖佰零 叁元柒角捌 分)	55.10	26.50	81.60	8
5	广西狼牙保安 服务有限公司 新疆分公司	2529600元 (贰佰伍拾贰 万玖仟陆佰元 整)	52.60	28.93	81.53	9
10	库车环朗家政 服务有限责任 公司	2782600元 (贰佰柒拾捌 万贰仟陆佰元 整)	54.90	26.30	81.20	10
15	内蒙古鹏泰物 业管理有限责 任公司	2774400元 (贰佰柒拾柒 万肆仟肆佰元 整)	54.20	26.38	80.58	11
7	新疆禾融物业 服务有限公司	2742000元 (贰佰柒拾肆 万贰仟元整)	53.60	26.69	80.29	12
2	新疆锦明物业 服务有限公司	2756600元 (贰佰柒拾伍 万陆仟陆佰元 整)	53.00	26.55	79.55	13
4	北京国大物业 股份有限公司	2754991.51元 (贰佰柒拾伍 万肆仟玖佰玖 拾壹元伍角壹 分)	49.50	26.56	76.06	14
14	新疆龟兹人力 资源有限责任 公司	2865077.28元 (贰佰捌拾陆 万伍仟零柒拾 柒元贰角捌 分)	48.80	25.54	74.34	15
6	库车鑫泉环境 工程服务有限 公司	2521786.4元 (贰佰伍拾贰 万壹仟柒佰捌 拾陆元肆角)	43.80	29.02	72.82	16
1	广西桂保保安 有限责任公司	2652000元 (贰佰陆拾伍 万贰仟元整)	43.80	27.60	71.40	17
3	新疆杰锐劳务 派遣有限公司	2774400元 (贰佰柒拾柒 万肆仟肆佰元 整)	41.60	26.38	67.98	18

第二中标候选人：阿克苏盛泰物业服务有限公司

第三中标候选人：北京永泰厚德物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员专家（签名）：

黄铁成 陈德文 马金鑫

现场监督员：张敏

侯国马

陈德文

马金鑫

项目经办人：

孙晓芳

2026年10月29日