

PPP 项目竣工决算审计

询 价 文 件

询价人：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司

2026 年 10 月

第一章 询价须知

为了开展公司 PPP 项目竣工决算审计工作,决定就此工作向造价咨询单位进行询价。

(一) 基本信息

1. 项目名称: 东营科技职业学院迁建工程 PPP 项目
2. 项目地点: 山东省东营市广饶县
3. 招标方承揽合同工作工程范围:

本项目预估投资额 12 亿元,项目占地 970.4355 亩,总建筑面积 257144.99 m²,其中,建设教学楼六栋总建筑面积为 50056.96m² (1#教学楼: 8970.91m²、2#教学楼: 7697.15m²、3#教学楼: 6364.15m²、4#教学楼: 5947.07m²、5#~6#教学楼: 21077.68m²),实训楼一栋建筑面积为 41673.71m²,图书办公楼一栋建筑面积为 24158.00 m²,体育馆一栋建筑面积为 9234.00 m²,创新创业服务中心一栋建筑面积为 13680.00m²,学术交流中心一栋建筑面积为 11015.00 m²,学生宿舍楼七栋建筑面积为 80658.34 m²,综合服务楼一栋建筑面积为 17402.80 m²,专家公寓一栋建筑面积为 9266.18m²;同时建设标准田径运动场 1 个(含看台)、足球场 1 个、游泳馆 1 个、体育馆 1 个、标准篮球场 8 个;同时配备部分室内配套设施(体育馆内伸缩看台;宿舍内床、桌、凳、橱柜,教室内黑板、讲台、多媒体等)及校区管网(给水、雨污排水、采暖、电力、燃气、通讯管网等)、景观、绿化、道路、大门、院墙、路灯、中央空调系统、校园智能化建设等其他配套设施,工程范围具体以施工图纸为准。

(二) 询价事项主要工作内容

竣工决算审计主要包括(但不限于)以下内容:

1. 审查投资项目是否按规定及时编制竣工决算报告,编制程序、步骤、方法是否符合规定;
2. 审查项目建设单位在编制项目竣工决算前,是否做到建设项目档案资料的归集整理,是否对财产物资进行盘点核实,对债权债务是否及时清偿,做到账账、账实、账表相符;
3. 审查投资项目竣工决算的内容是否全面,是否履行审查报批程序;
4. 询价单位其他关注的审计工作。

(三) 工作要求

1. 根据工作需要,前往项目现场开展相关工作。
2. 工作时间: 现场审计 15-20 日,现场完成审计底稿编制并签字完成,现场审计结束后 10 个工作日你完成审计报告编制。现场审计开始工作开始时间以询价人通知为准。

以上工作结束后,形成书面成果文件报询价单位。

(四) 成果文件

1. 项目审计底稿（签字完成）。

2. 项目审计报告。

（五）询价费用

1. 此次询价没有投标保证金。

2. 被询价人应承担其编制报价文件与递交报价文件所涉及的一切费用。不管结果如何，询价人对上述费用不负任何责任。

（六）报价文件递交时间、地点

1. 递交截止时间:2026 年 11 月 07 日 00: 00 时。

2. 投标方式：中国电建阳光采购网投标

3. 联系人：王伟，15064083088

（七）报价文件的组成

报价文件详见第二章。

（八）报价

1. 被询价人应自行承担所有与准备和参加报价有关的费用，询价人无义务和责任承担任何此类费用，即一切与报价有关的费用均由被询价人自理。

2. 价款的确定

报价费用包含咨询费、差旅费、食宿费、通讯费、管理费、利润、税金等完成造价咨询服务的所有费用。

3. 报价货币：报价文件中的价格采用人民币表示。

（九）结算支付方式

1. 被询价人完成全部咨询服务工作，提供成果性文件并获得询价人认可后 7 日内，向询价人提交本次咨询服务工作的支付申请书。

2. 询价人收到被询价人提交的支付申请书及相关文件后的 14 日内审核完毕，询价人完成支付申请书、等额增值税专用发票及相关文件审核后 28 日内按照审定批复结果一次性支付咨询服务工作的咨询服务费。

（十）报价文件的评定

询价人对被询价人报送的报价文件进行评议。在此期间，询价人对报价文件中的疑点，有权邀请被询价人进行澄清，并以书面形式予以确认。

（十一） 评审办法

评审方法：最低评标价法，即在全满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的被询价人作为成交被询价人。其成交原则是“符合项目需求、质量和服务相

等且报价最低”。询价人与中标人就合同内容及报价进行约谈，并根据谈判结果确定最终签订合同。对未中标的被询价人，询价人不负责解释其未中标的理由或原因。

（十二） 合同的签订

被询价人接到报价中标通知书（或口头通知）三日内，签订分包合同；否则，视为被询价人自动放弃本项目过程中标权。

（十三） 其他

1. 询价人不组织踏勘现场。

2. 被询价人对询价文件如有疑问，可要求答疑，在递交截止日期前以书面形式（包括信函、电报或传真）通知到询价人。询价人根据情况采用适当的方式予以答疑。

3. 询价人对询价文件中出现的错误及时进行修订，并书面通知被询价人，被询价人在收到通知后应立即以电报、传真或其他书面形式予以确认。由于询价文件的修改可适当延长报价文件投递截止时间。

4. 询价文件发布后，参加询价的被询价人不足三家或参加报价且对询价文件作出实质性响应的被询价人不足三家，则依据有关法律、法规、规章制度的规定重新组织询价。

5. 该询价为一次性报价，开标后不得更改。若无其它规定，被询价人只允许有一个报价，询价人不接受任何有选择的报价。

（十四） 联系方式

询价人：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司

联系人：王伟 联系方式：15064083088 邮箱：wangwei@sepcol.com

第二章 报价文件

PPP 项目竣工决算审计

报 价 文 件

询 价 人：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司
被询价人：

2026 年 10 月

1、PPP 项目竣工决算审计报价表

日期： 年 月 日

询价单位	中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司
被询价单位	
询价标段	东营科技职业学院迁建工程 PPP 项目竣工决算审计
询价事项主要 工作内容	<p>竣工决算审计主要包括（但不限于）以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 审查投资项目是否按规定及时编制竣工决算报告，编制程序、步骤、方法是否符合规定； 2. 审查项目建设单位在编制项目竣工决算前，是否做到建设项目档案资料的归集整理，是否对财产物资进行盘点核实，对债权债务是否及时清偿，做到账账、账实、账表相符； 3. 审查投资项目竣工决算的内容是否全面，是否履行审查报批程序； 4. 询价单位其他关注的审计工作。 <p>工作要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据工作需要，前往项目现场开展相关工作。 2. 工作时间：现场审计 15-20 日，现场完成审计底稿编制并签字完成，现场审计结束后 10 个工作日你完成审计报告编制。现场审计开始工作开始时间以询价人通知为准。 <p>以上工作结束后，形成书面成果文件报询价单位。</p>
被询价单位报价	<p>1. 总报价：_____万元</p> <p>2. 上述费用包含咨询费、差旅费、食宿费、通讯费、管理费、利润、税金等完成审计服务的所有费用。</p> <p style="text-align: right;">联系人： 联系电话：</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或授权委托人签字：</p> <p style="text-align: right;">被询价单位（盖章）</p>

2、法定代表人授权委托书

3. 被询价人基本情况

4. 被询价人财务状况

5. 拟委任的主要人员汇总表

6. 被询价人近年完成类似项目情况表

