询比采购公告

（采购编号：***　）

一、询比采购公告

本项目已具备采购条件，现启动公开询比采购活动。

1.采购项目简介

1.1采购项目名称：中国电建市政建设集团有限公司天津港保税区海港区域城市更新项目EPC工程总承包项目

1.2采购人：中国电建市政建设集团有限公司天津港保税区海港区域城市更新项目EPC工程总承包项目部

1.3采购项目概况：项目位于天津市滨海新区保税区附近，负责对实施范围内的房屋更新、产业设施新建、产业设施提升改造、配套设施新建以及市政基础设施新建等。其中产业设施包括数字贸易港、口岸加工贸易区、保税食品加工基地、保税研发智造园、保税维修产业园、产业邻里中心、高标仓储加工园、跨境电商产业园等。配套设施以及市政基础设施包括园区智慧化改造、增设海关检验区、环境设施提升及相关道路联通工程等。承担项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作。

1.4采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1采购范围：本次采购内容包含天津港保税区海港区域城市更新项目EPC工程总承包项目科技公寓、启动地块室外泛光、照明工程等专业分包工作内容，具体详见施工图纸、工程量清单及规范要求。

2.2计划工期：2026年11月12日－－2026年12月31日，总工期：50日历天，实际开工日期以甲方通知为准。

2.3工程地点：天津市滨海新区保税区

2.4质量要求（工程）：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程

3.承包商资格要求

3.1资质要求：营业执照（三证合一）、安全生产许可证、资质证书均在有效期内；具有城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质。

3.2业绩要求：承包商须提供近三年内承接类似工程的相关业绩证明。

3.3承担本项目的主要负责人要求：项目经理具有二级及以上注册建造师资格证书，建造师电子注册证书需在使用有效期内；技术负责人具备二级及以上注册建造师资格证书或工程师职称；安全总监、施工员、质量员、安全员、材料员具备执业资格证书。

3.4本次采购不接受联合体响应。

4.报价担保

4.1形式：采用银行保函（见索即付）或保证金形式（接受数智化平台开具的保险保函）。

4.2金额：人民币壹万元整。

4.3采用银行保函形式的，必须在报价截止时间前将保函原件密封送达（接受邮寄方式）指定地点。指定地点如下：

地　　址：中国电建市政建设集团有限公司天津港保税区海港区域城市更新项目EPC工程总承包项目部。

联 系 人：娄工

电　　话：18712860521

4.4采用在线收取保证金的：由系统自动分配保证金收款账号，承包商可在获取文件处获取账号信息，承包商无须提供账号。承包商必须在询比截止时间前通过对公账户缴纳完成，逾期缴纳的或未缴纳至指定银行账户的，采购人不予接受。退还保证金时，直接退还至承包商的打款账户，同时退还保证金银行同期存款利息。

4.5采用保险保函：必须是经数智化平台办理的保险保函，报名成功后，在中国电建采购招标数智化平台选择保险保函，并按照平台指引在线完成保函开具工作，通过线下其他方式开具的保险保函不予认可。

4.6扣除保证金：有以下情形之一的，其响应文件将被视为无效并扣除保证金：

承包商在报价有效期内撤销报价文件；承包商在报价过程中存在围标/串标的情况的情形；成交/入围承包商在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按询比文件规定提交履约保证金的情形；有违反法律法规、弄虚作假的的情形。

5.响应文件的获取

5.1凡满足本公告规定的承包商资格要求并有意参加的承包商，请于2026年11月4日16:00前（北京时间）通过“中国电建采购招标数智化平台”（https://bid.powerchina.cn）获取询比采购文件。承包商可在登录系统后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理

移动证书。

5.1.1已注册的承包商：明确参与标段，下载询比采购文件；

4.1.2未注册的承包商：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换‘新版登录”-“承包商登录”进行承包商注册，完成注册后，明确标段，下载询比采购文件；

5.1.3登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册-承包商管理手册（承包商端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_承包商响应操作手册》。

5.2本次采购项目不提供纸质版询比采购文件，本次采购项目不收取标书费。

6.响应文件的递交

6.1响应文件递交的截止时间（报价截止时间，下同）为2026年11月8日16:00（北京时间），承包商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

响应工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台响应管家。

6.2本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各承包商在线进行操作。

承包商须提前办理数字证书用于在线报价。承包商登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧"CA办理”菜单，扫码下载‘中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由承包商自行承担后果。

6.3各承包商须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各承包商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前12 小时完成）。

6.4响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

6.5报价截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取询比采购文件的承包商。

6.6中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

7.联系方式

采 购 人： 中国电建市政建设集团有限公司天津港保税区海港区域城市更新项目EPC工程总承包项目部

地　　址： 天津市滨海新区保税区新港大道与海滨九路交叉口西50米

联 系 人： 娄工

电　　话： 18712860521

电子邮件： 326356293@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其采购代理机构：　　（盖章）

日期：2026年11月1日