第一章　谈判采购公告

项目编号:PC-0207-26J5-FG0194

1、采购项目

受中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（以下简称“采购人”）委托，中电建昆设（云南）工程建设有限公司（以下简称“采购代理机构”）以谈判方式采购迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段二（3-12 04-08）地块-商品混凝土、商品砂浆等材料采购项目，资金已落实。

2、项目概况与采购范围

（1）项目名称：中国电建昆明院迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段二（3-12 04-08）地块-商品混凝土、商品砂浆等材料采购项目。

（2）项目概况：迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目建设内容为新建保

障性租赁住房 1992 套，总建筑面积 139495.64 平方米，其中:保障性租赁住房建筑面积 124640 平方米，设备用房及配套服务设施建筑面积 5173.59 平方米，商业服务网点建筑面积 9682.05 平方米，总建筑面积 139495.64㎡，总投资为 61996.76 万元，其中第一部分工程费为 55457.86 万元，第二部分工程建设其他费为 2961.79 万元，预备费为 1168.39 万元。项目规模及投资以最终批复的初步设计为准。

（3）采购范围：

序号	名称	规格型号	单位	数量	备注
1	水泥砂浆(细砂)	M10 P.S 42.5	m³	761	
2	水泥砂浆(细砂)	M20 P.S 42.5	m³	108	
3	水泥砂浆	1:2	m³	128	
4	矿渣硅酸盐水泥	P.S 32.5	t	109	
5	矿渣硅酸盐水泥	P.S 42.5	t	195	
6	商品混凝土	C15 商品砼	m³	1071	
7	商品混凝土	C20 商品砼	m³	2977	
8	商品混凝土	C25 商品砼	m³	11023	
9	商品混凝土	C25 细石砼	m³	1836	

序号	名称	规格型号	单位	数量	备注
10	商品混凝土	C30 商品砼	m³	27616	
11	蒸压加气混凝土砌	600×200×200	m³	7085	
12	蒸压加气混凝土砌	600×200×100	m³	1118	
13	标准砖	240×115×53	千块	538	
14	毛石	综合	m³	1123	
15	细砂	综合	m³	1282	
16	河砂	综合	m³	268	
17	块石	综合	m³	982	
18	碎石	粒径:50~80	m³	1163	
19	土夹石	含石量≥70%	m³	8900	

说明：

1）采购数量仅为估算量，具体供应数量以实际工程需求为准。最终结算量以实际供货并经验收合格的数量为准，若因施工图、设计变更等原因，致使实际供货数量发生较大偏差时，供应商应予接受，并不得以此作为调价和索赔依据。

2）为保障现场施工用材料，供应商必须充分考虑市场原材料价格波动及供应状况，保质保量供应工程所需材料数量。

（4）交货时间: 根据项目需求，要求合同签订以后分批供货，具体以项目排产为准。

（5）交货地点： 迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段二（3-12 04-08）地块采购人指定卸货地点。

（6）质量要求：

①质量标准或要求：各项技术指标和质量标准应符合国家或行业标准，并满足设计文件及技术规范要求；材料进场须提供出厂合格证、质量检验报告及第三方检测合格证明。

②质保期：工程竣工验收合格后 24 个月，国家或厂家相关保修规定长于 24 个月的，从高执行。

3、供应商资格要求

（1）供应商必须是在中国境内注册的企业法人，持有有效期内的营业执照，具有独立承担民事责任的能力。

（2）供应商应提供 2023 年 01 月 01 日（以合同签订时间为准）具有与本次采购产品相同或相近销售业绩不少于 1 个，并提供相关的业绩证明材料（如供货

（工程）合同或中标通知书等证明材料）。

（3）供应商信誉及履约情况良好，近三年（2023 年 01 月 01 日至今）没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录（须提供书面承诺）；未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”及“重大税收违法失信主体”名单（提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)网站上“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”及“重大税收违法失信主体”查询结果截图）。

（4）供应商须提供近 3 年（2023-2025 年）的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）或经审计的审计报告（包含资产负债表、现金流量表、利润表）。【注：若成立不足 3 年的，提供成立至今的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）或经审计的审计报告（包含资产负债表、现金流量表、利润表）】。

（5）供应商能开具增值税专用发票。

（6）本次采购不接受联合体。

（7）供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形（须提供书面承诺）。

（8）资料的真实性：供应商提供的资料必须真实可信，如果供应商为达到目的，有弄虚作假或隐瞒的行为，采购人有权取消该供应商的谈判资格或成交资格（须提供书面承诺）。

4、谈判采购文件的获取

1、凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加的供应商，请于 2026 年 11 月 05 日 17:00 前（北京时间）在“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin），明确所投标段，自行下载采购文件。

2、供应商可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互连”在线办理移动证书。平台的注册和使用均免费。

（1）已注册的供应商：明确投标标段，下载采购文件。

（2）未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”

（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口→切换“新版登录”→“供应商登录”进行供应商注册，完成注册后，明确投标标段，下载采购文件。

（3）原中国电建设备物资集中采购平台供应商需完成新平台激活，激活后即可开启使用。激活流程：登录新平台点击“立即注册/激活”→按提示填写信息→完成个人及企业实名认证→确认征信信息→激活成功！

（4）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册-供应商》。

3、本次采购不提供纸质版采购文件，本次采购项目不收取标书费。

5、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 10 日 09 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台(https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login)递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login）全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线响应，办理方式如下：

方式 1：登录系统后点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互连”APP 自助办理数字证书，数字证书办理客服电话： 010-56032365。

方式 2：联系客服提供相关材料办理实体数字证书，客服电话： 4006664230 转 0 。

并请严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由供应商自行承担后果。

（2）各供应商须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。**（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。**

（3）响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启；开标采用集中解密方式，无须各供应商进行在线签到及解密。

2、响应文件递交截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通知供应商。

3、中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页→服务中心→“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

4、谈判时间：另行通知

谈判地点：另行通知

6、联系方式

采 购 人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

联系地址：云南省昆明市人民东路 115 号

邮　　编：650051

联 系 人：朱珊

电　　话：18687127627

采购代理机构：中电建昆设（云南）工程建设有限公司

联系地址：云南省昆明市学府路 691 号

邮　　编：650051

联 系 人：冯女士

电　　话：18988287293

7、提出异议的渠道和方式

联 系 人：杨先生

电　　话：13769114757

邮　　箱：yangyongsheng_kmy@powerchina.cn

8、纪检监督机构

监督机构：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0871-63062109

2026 年 11 月 02 日

电子章