# 武汉铁塔有限公司2027年度小型基建零星维修、改造、新建工程施工项目

# 公开谈判文件

采购人： 中电建武汉铁塔有限公司

日期： 2026 年 11 月 3 日

# 目　录

**第一章 公开谈判采购公告.....4**

**第二章 承包商须知.....7**

承包商须知前附表.....7
1 总则.....9
1.1 适用范围.....9
1.2 有关定义.....9
1.3 投标费用.....9
2. 公开谈判采购文件.....9
2.1 公开谈判采购文件的组成.....9
2.2 公开谈判采购文件的澄清和修改.....10
3. 响应文件.....10
3.1 响应文件的组成.....10
3.2 报价.....11
3.3 商务和技术偏差.....11
3.4 响应方案.....11
4. 投标.....11
4.1 响应文件的密封和标记.....11
4.2 响应文件的递交.....11
4.3 响应文件的修改与撤回.....12
5. 组织谈判和评审.....12
6 谈判评审结果.....12
附件一：问题澄清通知.....13
附件二：问题澄清回复.....14

**第三章 评审办法（综合评估法）.....15**

评审办法前附表.....15
1. 评审方法.....18
2. 评审标准.....18
2.1 初步评审标准.....18
2.2 分值构成与评分标准.....18
3. 评审程序.....19
3.1 初步评审.....19
3.2 详细评审.....19
3.3 响应文件的澄清、说明或补正.....19
3.4 评审结果.....20

**第四章　采购要求.....1**

**第五章　响应文件格式.....2**

一、响应函.....4
（一）响应函附录.....6

二、法定代表人身份证明及授权委托书（委托代理时提供）.....7
三、商务和技术偏差表.....9
四、报价表.....10
五、资格审查资料.....11
（一）承包商基本情况表.....11
（二）承包商营业执照、资质证书、安许证.....12
（三）财务会计报表等.....12
（四）近三年完成的类似项目业绩.....12
（五）拟委任的主要人员汇总表.....13
六、响应方案.....15
七、无重大违法记录书面声明函、工程项目七项承诺.....16
（一）无重大违法记录书面声明函.....16
（二）工程项目七项承诺.....17
八、近年发生的诉讼及仲裁情况.....24
九、承包商信誉情况的声明.....24

# 第一章 公开谈判采购公告

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开谈判采购活动。

## 1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：2027 年度小型基建零星维修、改造、新建工程施工

1.2 采购人：中电建武汉铁塔有限公司

1.3 采购项目概况：本项目是 2027 年度公司所属区域生产、生活、办公用房日常养护及维修；公司各类新增小型设备、设施土建施工及安装；公司厂区内道路、水、电、气管道的维修及改造；零星维修以及公司安排的其他工作等。

1.5 采购方式：公开谈判

## 2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：公司本部、阳逻分公司 2027 年度小型基建零星维修、改造、新建工程施工

2.2 计划工期：总工期 365 日历天

2.3 建设地点：湖北省武汉市新洲区阳逻开发区阳福大道 37 号中电建武汉铁塔有限公司

2.4 验收标准：本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）

## 3.采购要求

本次采购要求响应承包商为依法设立的独立法人企业，企业资质、财务状况、项目业绩、商业信誉、人员设备、资金实力等均满足本项目施工需求，具备独立承担本项目全部施工任务的能力。本项目不接受联合体投标。

3.1 资质要求：（1）具备中华人民共和国境内独立法人资格，持有三证合一的营业执照并能开具合法有效的增值税专票；（2）劳务承包资质；（3）安全生产许可证；所有资质证书须在有效期内。

3.2 财务要求：响应人须提供近 3 年完整财务报表（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表），企业财务状况良好，经营正常，未处于财务接管、账户冻结、破产、清算等不良经营状态。

3.3 业绩要求：响应人须提供近 3 年内完成的同类施工类似项目业绩，业绩数量不少于 1 个。业绩证明材料须提供完整合同资料（包含合同首页、标的页、金额页、签字盖章页等关键页面），确保业绩真实可查。

3.4 信誉要求：响应人商业信誉良好，无重大失信及违法记录：未被“国家企业信用信息公

示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单、信用联合惩戒对象名单，提供对应网站查询结果证明材料。

3.5 供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止响应的情形。

3.6 其他要求：竞谈响应人企业成立时间不得晚于本采购公告发布日期前 6 个月。

## 4.采购文件的获取

4.1 凡有意参与本次竞谈的响应人，须在 2026 年 11 月 8 日 下午 14 时（北京时间） 前完成线上报名，登录中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）自主下载谈判文件。

## 5.响应文件的递交

5.1 响应文件线上递交截止时间(报价截止时间） 2026 年 11 月 9 日 上午 11：30（北京时间）（北京时间）。本项目无需现场递交纸质文件，响应人须在截止时间前登录中国电建阳光采购网(https://bid.powerchina.cn)完成线上报价，并上传完整电子版响应资料，包含：签字盖章版响应文件 PDF 扫描件。

5.2 未在规定截止时间前完成线上报价及文件上传的，视为自动放弃本次竞谈资格。

## 6.谈判时间和地点

6.1 预计谈判时间：2026 年 11 月 10 日上午 10 时（北京时间），各响应人单独谈判具体时段另行通知。参与谈判人员须为法定代表人，或持有有效授权委托书的授权代理人。

6.2 谈判形式：线上谈判。

6.3 本次谈判实行二轮报价机制。

6.4 已递交响应文件的单位未按时参与对应轮次谈判的，视作自动放弃该轮报价权利。

## 7.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)和电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）上发布。

## 8.联系方式

采 购 人：中电建武汉铁塔有限公司

项目负责人：汪经理

电　　话：13720186689

招采负责人:刘女士

电　　话:13886040111

电子 邮箱:512592542@qq.com

地 址:湖北省武汉市新洲区阳逻开发区阳福大道 37 号中电建武汉铁塔有限公司

邮　　编：340000

## 9、提出异议的渠道和方式

公司名称：　中电建武汉铁塔有限公司

电　　话：　15927235351

电子邮箱：　wtzb2020@126.com

## 10、纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建武汉铁塔有限公司纪委办公室（027-62307790）提出投诉。

中电建武汉铁塔有限公司

2026 年 11 月 3 日

