2026年叶县新时代文明实践中心公园绿化管养护及保洁

承包合同

发包人：叶县园林绿化中心

承包人：河南君越宏建设有限公司

2026年叶县新时代文明实践中心公园绿化管养护及保洁项目合同

发包人（以下简称甲方）：叶县园林绿化中心

承包人（以下简称乙方）：河南君越宏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年叶县新时代文明实践中心公园绿化管养护及保洁承包事宜协商一致，订立本合同。

一、绿化养护及保洁范围期限

新时代文明实践中心公园范围内，除水系区域、配套服务建筑区域以外的全域保洁服务，以及公园全部绿化养护工作，具体管理范围如下：按照最新提供的测绘数据，公园总面积49895.56㎡，其中:一级园路3432.24 ㎡，二级园路2838.07㎡，广场面积10159.7㎡，水域面积3186.65㎡(每年中共计一个月有水，水域不在养护保洁范围，其余时间按照硬化面积进行保洁)，建筑面积5126.44㎡(不在养护保洁范围)，停车草砖2218.9㎡，片植竹林171.36㎡，绿篱4195.09㎡，草坪4172.66㎡，地被面积8575.29㎡，散种乔木灌木5867.87㎡，乔木923株，灌木548株。

合同期限为3年，自2026 年10月30日至2029 年10月29日。

二、日常管养护及保洁工作要求

管养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治等。

保洁工作包括园内各个区域及道路的清扫保洁；广场清扫保洁；果壳箱养护；公园管理范围内“牛皮癣”等违法小广告清理；园林绿化保洁；公共设施保洁包含栏杆、果壳箱、景观灯、座椅的擦洗等；垃圾清扫、收集与运输等。

三、甲方责任和义务

（1）甲方委派代表[illegible]为现场负责人，电话：15137566960对乙方工作质量进行监督检查、办理验收及其它事宜。

（2）定期对乙方管养护工作进行检查、评分。

（3）有权对乙方提供的管养护材料和用品进行使用前检查，包含不限于肥料、农药等材料合格证、质保期等，确保乙方提供材料合格。对不符合现场管理要求、标准的材料，有权要求乙方更换。

四、乙方责任和义务

（1）乙方委派[illegible]为现场负责人，电话：13403749616 代表乙方履行与本合同相关的一切工作，解决工作中的有关问题，服从甲方安排和管理。

（2）遵守甲方的各项规章制度，严格培训和管理派驻的工作人员，保持良好工作秩序，维护甲方良好形象。

（3）乙方需按国定规定合理使用农药、杀虫剂等化学药品，不得污染园区空气；乙方自行承担养护期间所使用的工具、肥料、药物等发生的费用。

（4）乙方必须具有专业绿化养护队伍，有专业的绿化技术人员和管理人员。对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

（5）乙方负责承包区域的保洁工作，产生的垃圾由乙方自费清理。

（6）养护期内，乙方应按照国家现行标准和合同约定，合理组织，精心养护，保证达到有序、无杂、修剪有形、无病虫害，生长势良好；对甲方检查不合格之处，乙方应及时进行整改。

（7）承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无缺失。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行委托他人补齐或修补，费用由乙方负责。

（8）乙方聘用的管护人员与甲方无劳务用工关系，乙方定期组织对所聘人员进行人身安全教育。乙方聘用的绿化管护人员在工作期间发生的疾病、死亡、意外伤害、安全责任事故，所产生的一切法律责任(包括经济赔偿)，全部由乙方自行承担，与甲方无任何法律责任和经济赔偿关系。

（9）合同履行期间出现由乙方引起的纠纷、事故、损失由乙方承担由此造成的损失及责任（包含但不限于第三人要求甲方支付的费用）。

（10）为防止乙方在履行本合同过程中可能造成的乙方及第三方的人身及财产损害，乙方应当自费购买足额的“雇主责任险”和“公众责任险”。

五、合同价款及付款方式

1、合同费用：

本合同管养护承包总费用共计人民币 89万 元，大写： 捌拾玖万元整 。

2、付款方式

按相关规定进行服务费的支付，甲方接到乙方服务费拨付申请书后（乙方提供完税发票），应及时向县财政提交支付服务费的材料，按照甲方财务制度和县财政支付程序支付，具体以财政最终支付为准。

六、违约责任

1、乙方日常养护、考核检查中的问题，自接到通知后未在规定时间内处理的，甲方有权要求乙方组织人员整改。

2、承包期内，双方要严格履行合同，在执行过程中，如遇政府有关部门的政策、作业标准、作业时间调整等，乙方积极配合甲方调整。

3、乙方不履行合约，不按规定完成任务，甲方有权要求乙方限期整改，如乙方在规定的期限内仍未整改完毕，未达到合同约定标准，甲方有权进行罚款。如甲方多次要求乙方整改，乙方拒不履行的，甲方有权解除合同。

4、如因乙方未按合同要求履行义务而造成甲方损失的，责任由乙方负责。

七、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、因养护不当造成的绿化树木、花卉死亡或损坏由乙方无偿补种修复，因自然原因造成的苗木枯萎除外。

5、合同到期后，发现缺失，因乙方原因的由乙方负责赔偿（或补栽同品种同规格苗木）。

6、任何一方因其他原因而无法继续履行合同时，必须提前 30 天书面通知对方，甲方依据本合同规定解除合同的除外。

7、合同期满后，同等条件下，乙方有优先续约权。

8、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

八、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，应协商解决；若不愿协商或协商未果的，任何一方均可向本工程所在地叶县人民法院诉讼解决。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，均具有同等的法律效力。

十、附件：

附件一：年养护工作主要内容

附件二：现场管理制度

附件三：绿化管养标准

甲方：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：2026 年 10 月 30 日

附件一：年养护工作主要内容

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、

墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：注意做好浇水工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒10至20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500至2000倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)

六月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500至800倍液喷洒。(或用复合BT乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果树宝、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。

5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

4、做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。

3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。

十二月份：低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。

附件二：现场管理制度

1. 施工作业时不准抽烟。

2. 施工现场严禁嬉笑打闹，影响园区正常管理秩序。

3. 施工中产生的杂物必须整理成堆，及时清运，做到工完料清。

4. 现场施工人员的着装必须保持整洁，不得穿拖鞋上班。

5. 必须保持园区绿化整洁，修剪后的残叶及杂草，及时清除。

6. 严禁酒后上岗，酗酒闹事，打架斗殴，恶语伤人，出工不出力。

7. 对施工机械等躁声采取严格控制，最大限度减少躁声扰民。

附件三：绿化管养标准

项目名称	工作要求	验收标准
浇水：草坪、灌木为主	具体视天气、土壤墒情等情况	保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象。
施肥	平均最低 2 次/年	做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。
修剪整形	草地：6-8 次/年 灌木：4-6 次/年 （根据长势状况而定） 乔木：冬季修剪一遍。	草地：要求草的高度一致，整齐美观，无疯张现象。 乔、灌木：植物主枝分布均匀，通风透气，造型美观； 绿篱整齐一致。
病虫害防治	草地、灌木、乔木按季节、气候防治	及时防治，病株、虫害现象不成灾
除杂草松土	草坪等除草每月一遍，雨后杂草严重者每周一遍，草坪上不允许有开花杂草，花木丛中不允许有高于花木的杂草。	花丛下无杂草，树盘内无严重杂草。
补 植	对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复。	能满足植物生长的条件下无黄土裸露。
清理绿化垃圾	修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运出甲方园区，不准就地焚烧，乙方有专人跟踪保洁。	当天工作后整洁无杂物
防风防汛	灾前积极预防，对树木加固，灾后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理扶植。	尽快恢复原状、以免影响交通人流。