公开询比采购公告

中国电建地产集团有限公司晋中洺悦宸苑项目2027年营销整合推广服务

（采购编号：PC-1103-2026B0358）

本项目已具备采购条件，现公开征集供应商参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1采购项目名称：中国电建地产集团有限公司晋中洺悦宸苑项目2027年营销整合推广服务。

1.2 采购人：山西中电建置业有限公司。

1.3 采购代理机构（如有）： 山西榆鼎泰工程项目管理有限公司。

1.4 采购项目概况：中国电建地产集团有限公司晋中洺悦宸苑项目2027年营销整合推广服务合同。

1.5 采购方式：公开询比采购。

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：中国电建地产集团有限公司晋中洺悦宸苑项目2027年营销整合推广服务，详见本询比采购文件第四章《合同条款及格式》。

2.2 计划工期：【12】个月。

2.3 建设地点：山西省晋中市榆次区汇丰街与龙田路交汇处。

2.4 质量要求：合格。

2.5 标段划分： 共分一个标段。

2.6 其他补充： 无

3.资格要求

3.1 本次采购要求报价人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：报价人必须是在中华人民共和国境内注册并取得有效营业执照的独立法人；

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，提供近三年的财务报告（限定为2023-2025年度）（若报价人成立年份不足上述年份要求的，则以报价人成立年份向后推算，提供相应年份的财务报告）；

3.1.3 业绩要求：2023年1月至今在建或已完成类似项目业绩至少2个（类似业绩指营销整合推广服务等，须提供加盖公章的合同复印件）；

3.1.4 信誉要求：报价人2023年1月1日以来没有处于被责令停业，投标资格被取消，在最近三年内没有骗取中标和严重违约问题（报价人提供加盖公章的承诺书）；

3.2 其他要求：（1）报价人须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询相关主体（包含报价人、法定代表人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后，响应截止时间前；

3.3 本次采购对未成交供应商响应文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.4 本次采购不接受联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 https://bid.powerchina.cn，以下简称“中国电建采购招标数智化平台”，请于 2026 年 11 月 4 日至 2026 年 11 月 6 日 24：00 时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“中国电建采购招标数智化平台”，明确所参与项目标段，自行下载采购文件。线下不予受理。

报价人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件。

报价人登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册-供应商》、以及投标软件驱动：《中国电建采购招标平台投标管家》。

4.2 询比采购文件每套工本费为人民币（大写）：零整元（￥0.00 元）。

4.3 未按本询比采购公告 4.1 条要求的途径获取询比采购文件的，其响应文件将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 11 日 9 时 30 分整（北京时间），报价人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

响应文件递交工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

（1）本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各报价人在线进行操作。报价人须提前办理数字证书用于在线投标。报价人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由报价人自行承担后果。

（2）报价人须登陆采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制加密和在线投递。请报价人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交(电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

5.2 响应截止时间如有变动，采购人将及时通过线上通知报价人。

5.3 “中国电建采购招标数智化平台”使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

5.4 开启由“中国电建采购招标数智化平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，请报价人及时关注开启结果。

5.5 逾期加密电子响应文件未成功上传“中国电建采购招标数智化平台”，采购人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.其他

无

8.联系方式

采 购 人： 山西中电建置业有限公司　招标代理机构(如有)： 山西榆鼎泰工程项目管理有限公司

地　　址：山西省晋中市榆次区汇丰街与龙田路交汇处　地　　址： 山西省晋中市榆次区锦纶南路方圆时代广场10层

邮　　编：	邮　　编：
联 系 人： 彭经理	联 系 人： 魏经理
电　　话： 15927503487	电　　话： 17835809988
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

采购人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其招标代理机构：　　（盖章）

2026 年 11 月 3 日

