询比采购公告

项目编号：PC-0104-26J5-FG0970

一、采购条件

受中国水利水电第四工程局有限公司所属贸易公司深圳市赛能达实业发展有限公司委托，中国水利水电第四工程局有限公司采购管理中心以公开询比方式集中采购中国电建水电四局西藏第一项目标准化营地所需的集装箱式房屋，计划使用项目来款及企业自有资金用于本次询比后所签订合同的支付。

二、项目概况、采购范围

1、项目概况：深圳市赛能达实业发展有限公司因中国电建水电四局西藏第一项目标准化营地需要，通过公开询比的方式采购 1 批集装箱式房屋。

2、采购范围：本次采购为整体采购，供应商须承担本次询比采购物资的范围包括但不限于集装箱式房屋的加工制造、仓储、运输(运输至合同指定收货地址的人、材、机费用，含卸车费)、安装、损耗、保险、管理费、利润、税金、安全生产费、试验检测、缺陷责任期的服务费等交付采购人使用前及质保期所有可能发生的合法费用，确定成交供应商在履约及质保期不再增补任何费用。报价单位应确保供货及时，并满足采购人技术标准要求。

3、采购数量：

房体	序号	名称	规格型号	主要技术指标	计量单位	数量	备注
1#职工宿舍单人间	1	标准箱	7200*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	36	
	2	大走廊箱	5990*1800*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	18	
	3	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上 0.3mm，下 0.25mm，容重 60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	384	
	4	室外三层单跑楼梯		详见第七章《技术要求》	套	2	
	5	复合板雨棚	2400*1000	详见第七章《技术要求》	套	2	
	6	玻璃幕墙		详见第七章《技术要求》	㎡	342	
2#、3#职工宿舍双人间	7	标准箱	7200*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	72	
	8	大走廊箱	5990*1800*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	36	
	9	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉	详见第七章《技术要求》	㎡	768	

			复合瓦楞板（上0.3mm，下0.25mm，容重60kg/m³）				
	10	室外三层单跑楼梯		详见第七章《技术要求》	套	5	
	11	复合板雨棚	2400*1000	详见第七章《技术要求》	套	5	
	12	玻璃幕墙		详见第七章《技术要求》	㎡	685	
1#5#工人宿舍六人间	13	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	288	
	14	卫生间箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	36	
	15	三层楼梯箱	6055*2990*8688mm	详见第七章《技术要求》	套	12	
	16	大走廊箱	5990*1800*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	90	
	17	坡屋面	三角屋架，50mm厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上0.3mm，下0.25mm，容重60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	2834	
	18	室外三层单跑楼梯		详见第七章《技术要求》	套	12	
	19	复合板雨棚	2400*1000	详见第七章《技术要求》	套	24	
公共浴室	20	女浴室	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	1	
	21	男浴室	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	6	
	22	洗衣房	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	1	
	23	两拼箱	6055*5990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	2	两箱组拼，接触面无中间墙
	24	三拼箱	6055*8990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	1	三箱组拼，接触面无中间墙
	25	坡屋面	三角屋架，50mm厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上0.3mm，下0.25mm，	详见第七章《技术要求》	㎡	182	

			容重 60kg/m³）				
	26	室外二层单跑楼梯		详见第七章《技术要求》	套	2	
	27	复合板雨棚	2400*1000	详见第七章《技术要求》	套	5	
	28	室外走道	1200*2990	详见第七章《技术要求》	套	8	
公共卫生间	29	男卫生间	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	1	
	30	女卫生间	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	1	
	31	盥洗间	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	2	
	32	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上 0.3mm，下 0.25mm，容重 60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	104	
超市、理发店	33	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	1	
	34	三拼箱	6055*8990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	1	
	35	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上 0.3mm，下 0.25mm，容重 60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	104	
试验综合楼	36	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	30	
	37	两拼箱	6055*5990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	10	两箱组拼，接触面无中间墙
	38	三拼箱	6055*8990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	4	三箱组拼，接触面无中间墙
	39	卫生间箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	2	
	40	二层楼梯箱	6055*6055*5792mm	详见第七章《技术要求》	套	2	
	41	大走廊箱	5990*1800*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	17	

	42	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上 0.3mm，下 0.25mm，容重 60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	786	
	43	室外二层单跑楼梯		详见第七章《技术要求》	套	2	
	44	复合板雨棚	2400*1000	详见第七章《技术要求》	套	5	
试验室	45	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	1	
	46	两拼箱	6055*5990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	1	两箱组拼，接触面无中间墙
	47	卫生间箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	1	
	48	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上 0.3mm，下 0.25mm，容重 60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	103	
办公楼	49	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	41	
	50	两拼箱	6055*5990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	11	两箱组拼，接触面无中间墙
	51	三拼箱	6055*8990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	7	三箱组拼，接触面无中间墙
	52	四拼箱	6055*11990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	2	
	53	卫生间箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	7	
	54	三层楼梯箱	6055*2990*8688mm	详见第七章《技术要求》	套	5	
	55	三层楼梯箱	6055*5990*9000mm	详见第七章《技术要求》	套	1	
	56	大走廊箱	5990*2100*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	25	
	57	大走廊箱	5990*1800*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	14	

	58	小走廊箱	2990*1800*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	7	
	59	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上 0.3mm，下 0.25mm，容重 60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	1017	
	60	复合板雨棚	2400*1000	详见第七章《技术要求》	套	6	
康复中心	61	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	7	
	62	功能箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	2	
	63	室外二层单跑楼梯		详见第七章《技术要求》	套	1	
	64	室外走道	1200*2990	详见第七章《技术要求》	套	5	
物资仓库	65	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	2	
	66	四拼箱	6055*11990*2896mm	详见第七章《技术要求》	套	1	四箱组拼，接触面无中间墙
	67	坡屋面	三角屋架，50mm 厚彩钢岩棉复合瓦楞板（上 0.3mm，下 0.25mm，容重 60kg/m³）	详见第七章《技术要求》	㎡	156	
	68	复合板雨棚	2400*1000	详见第七章《技术要求》	套	5	
工人食堂	69	工人食堂	34800*12000*7200mm	详见第七章《技术要求》	㎡	838	
职工食堂	70	职工食堂	30000*10200*7200mm	详见第七章《技术要求》	㎡	510	
智慧控制中心	71	智慧控制中心	32400*17400*10750	详见第七章《技术要求》	㎡	1438	
门卫	72	标准箱	6055*2990*2896mm	详见第七章《技术要求》	间	3	
其他	73	联栋件		详见第七章《技术要求》	套	913	
大门	74	电动伸缩门	人行道 3 位；车行道净宽 6m 门高 1.6m；含人员、车辆识别系统	详见第七章《技术要求》	套	3	

		合计				12069	

4、交货时间：首批货物（不少于50间办公楼及职工宿舍）在2026年11月27日前完成到场，2026年12月5日前完成首批货物安装，2026年12月15日前办公楼及职工宿舍的全部到场及安装，剩余货物在2026年12月20日前完成全部到场，2026年12月25日前完成全部货物安装，具备验收交付条件。

5、交货地点：西藏自治区林芝市MT县指定场地。

6、质量要求：满足询比采购文件的技术要求、国家或行业现行规范标准要求，符合国家强制性标准。

7、付款时间和方式：本项目采用“先货后款”支付原则，支付方式为银行转账、银行承兑及金融供应链票据（中企云链、建信融通、电建融信、电建财务公司银行承兑、云闪贴等）等；支付比例：全部货物安装调试完成并经最终联合验收合格，供应商向采购人开具经双方确认的实际结算总额的增值税专用发票。采购人在收到发票并完成挂账后30日内,支付至实际结算总额的80%；剩余15%自验收合格投入使用满3个月后30日内支付，若该期间内出现任何质量问题，则支付时间相应顺延，待整改完毕并经最终书面联合确认后重新计算满3个月；余下实际结算总额的5%作为质保金，自最终验收合格之日起算，质保期满2年且无质量问题后30日内支付。

8、质保期：自验收合格之日起2年。质保期内如出现质量问题，卖方无偿进行更换。

9、其他要求：

（1）提交响应文件时须提供符合上述各标的物技术参数要求的样品（样品详见采购文件中第五章“供应商须提供样品清单”），执行期间所供物品必须与样品一致。

（2）合同执行期间不得上调交货单价，有效期至合同履行完毕。

（3）样品提供时间：由供应商将询比响应样品邮寄或送达指定地点，开启前样品到场视为有效报价（除成交人外，各响应人可就样品申请退还，费用自行承担）。

10、本次采购为平台全流程，请供应商务必认真阅读公告第五节“响应文件的递交”，尽早办理采购所必须的电子密钥。

11、联合采购说明

11.1 本项目由中国水利水电第四工程局有限公司所属“深圳市赛能达事业发展有限公司”（以下简称“贸易公司”）与中国水利水电第四工程局YJ分局联合采购，对招标过程及结果负责，贸易公司作为合同签订及履约主体，YJ分局作为项目使用及验收主体。

11.2 中标人应与贸易公司签订《货物采购合同》，并接受YJ分局与贸易公司已签署的《委托采购/供应服务协议》项下的履约安排，按该协议确定的界面分工执行供货、验收及售后服务。

11.3 投标人参与本项目投标，即视为已充分知悉并认可上述联合采购安排及签约方式，不得以签约主体、履约界面等事由提出异议或拒绝签订合同。

三、供应商资格要求

供应商必须满足以下全部资格要求：

1、供应商必须为生产企业，必须是在中国境内注册的企业法人，具有国家和行业相关要求的生产和销售资质并提供营业执照、安全生产许可证、质量管理体系认证证书、环境管理体系以及职业健康安全管理体系认证证书等。

2、供应商应具有类似产品的供货业绩，在近3年内(2023年至今)供货合同不少于3个，且单项合同金额均在300万元以上（附合同、发票、对账单等任一完整成交证明材料扫描件）。

3、主要结构与构配件、保温材料及电气设施须提供第三方检测机构(具有CMA和CNAS资质）出具的质量合格检测报告原件或影印件。

4、供应商具有良好的商业信誉及财务状况，近三年内(2023年至今)没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

5、供应商为增值税一般纳税人，能开具13%增值税专用发票（含税含运输费）。

6、**被列入中国电建股份公司及子企业“受限供应商”的供应商不得参与本次报价；成交通知书发出后无正当理由拒绝签订合同的、签订合同后不按合同履约的，将被列入“受限供应商”；供应假冒伪劣、以次充好产品的，列入永久“受限供应商”。**

7、供应商不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

8、本次询比采购不接受联合体参与。

9、本次询比采购不接受代理商投标。

四、询比采购文件的获取

凡有意参加投标者，请于获取文件结束时间2026年11月8日17时00分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1.响应文件递交的截止时间（投标截止时间）为2026年11月13日10时00分（北京时间）。供应商应在截止时间前通过“中国电建采购招标数智化平台”递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由供应商自行承担后果。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开标结果。

2.投标截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

3.数智化平台使用问题可咨询平台客服（https://bid.powerchina.cn，具体联系方式请根据网站“首页/服务中心-新版平台-联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网(http://bid.powerchina.cn)

和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）上发布。

七、联系方式

采 购 人：深圳市赛能达实业发展有限公司
地　　址：河北省保定市涿州市华阳中路 200 号中国水电四局大厦 11 层
邮　　编：072750
联 系 人：史先生/蒋先生
电　　话：15128982600/18697178527

八、提出异议的渠道和方式

电　　话：15175362728

电子邮箱：sndgs1995@163.com

九、纪检监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水利水电第四工程局有限公司纪委办公室（邮箱：sjjw-sd4@powerchina.cn、电话：0-8088178，0971-8088310）提出投诉。

2026 年 11 月 3 日