第一章 招标公告

工程名称 玉环市清港镇医养综合体建设项目 标段名称 玉环市清港镇医养综合体建设项目 招标公告

1. 招标条件

玉环市清港镇医养综合体建设项目 已经 市发展和改革局 以 玉环市发展和改革局 关于玉环市清港镇医养综合体建设项目 初步设计的批复，玉发改审〔2022〕271号 批准建设，建设资金来自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 玉环市清港镇人民政府 ，招标人为 玉环市清港镇人民政府 ，委托代理机构为 浙江协力工程管理咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 玉环市清港镇医养综合体建设项目 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算_____万元，工程概算 25896.000000 万元，其中建安工程造价 21377.000000 万元，建设规模： 项目总用地面积约21675平方米，总建筑面积约41845.23平方米，其中地上建筑面积约33696.93平方米，地下建筑面积约8148.30平方米 ，建设地点： 玉环市清港镇双郑塘村，东邻宝山路，北邻泗水路 。

2.2 招标范围： 本工程施工图范围内的建筑工程、安装工程（电气、给排水、消防、暖通、光伏、太阳能及空气源热水系统、抗震支架、智能化管线预埋）施工以及项目的总承包服务等工作内容，具体详见工程量清单及工程施工图纸。以下部分不列入本次招标范围，由招标人另行发包，列入总包管理服务，但总包单位要配合预留水电管网接口：(1)室内二次装饰；(2)幕墙工程；(3)智能化工程；(4)室外附属工程；(5)变配电工程；(6)电梯；以下部分(不仅限于以下所列内容)不列入本次招标范围，由招标人另行发包，不列入总包管理服务范围：(1)厨房设备、办公家俱；(2)室内医疗设备、养老设备、家俱、成品柜、成品活动置物台等 ，其中，☑建筑面积 41845.23 ㎡。本次招标建安工程造价 16371.656500 万元。

2.3 施工工期： 900 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质；*（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）*

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☑3.3 自 2021年01月01日 以来□承接过/☑完成过 单个项目总建筑面积≥3万平方米的民用建筑工程施工 业绩； 项目业绩证明材料：提供中标通知书、政府设立网站中标公告网页截图（含网址）、施工合同和竣工验收材料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表等）,日期以竣工验收日期为准。

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

□3.5 __（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）__；

□3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的__建筑工程专业二级及以上__建造师执业资格（□职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自____年____月____日以来□承接过/□完成过_____业绩；

☑3.8 __*投标人为项目负责人缴纳的社保证明(因社保信息发布时间的不确定性，应为连续六个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月)，须为加盖社保部门印章的证明文件复印件或盖有社保部门电子章的电子证明文件)，退休人员无需提供*__。

（三）其他：

☑3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于__2__人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自__2023年01月01日__起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.16 __上述3.10-3.14条投标人无需提供网页截图或证明，只需在《投标承诺书》中进行承诺即可__。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☑采用评定分离，□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：__2026年11月03日__~__2026年11月24日__。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-24 09:00:00 ，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” 。

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 玉环市住房和城乡建设局

地　　址： 玉环市玉城街道长康路201号

邮政编码： 317600

电　　话： 0576-87238517

投诉受理部门： 玉环市住房和城乡建设局

地　　址： 玉环市玉城街道长康路201号

邮政编码： 317600

电　　话： 0576-87238517

8. 联系方式

招　标　人： 玉环市清港镇人民政府

地　　址： 浙江省/台州市/玉环市清港镇迎宾路3号

联　系　人： 张正义

电　　话： 0576-87466225

邮　　箱： /

招标代理机构： 浙江协力工程管理咨询有限公司

地　　址： 浙江玉环市秦安路312号财富中心11楼

联　系　人： 李陆明

电　　话： 0576-87255885

邮　　箱： 3407643053@qq.com

2026年11月