第一章招标公告

温州市瓯海区下林村为老服务中心新建工程设计 温州市瓯海区下林村为老服务中心新建工程设计 招标公告

1. 招标条件

温州市瓯海区下林村为老服务中心新建工程设计 已由 区发展和改革局（区粮食和物资储备局） 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2602-330304-04-01-968301 批准建设，建设资金来自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00% ，项目业主为 温州市瓯海区下林村为老服务中心 ，招标人为 温州市瓯海区下林村为老服务中心 ，委托代理机构为 浙江众立工程项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点： 温州市瓯海区仙岩街道下林村 。

2.2投资估算（或概算）： 17000 万元。

2.3建设规模： 建设用地面积14971平方米，拟建设建筑面积43227.50平方米，其中地上建筑面积37427.50平方米，地下室面积5800平方米 。

2.4招标范围： 包括完成本工程的方案设计、初步设计（含概算编制和调整、施工图设计（含BIM设计服务）及项目所需的相关服务，具体以招标文件相关要求为准 。

2.5勘察设计服务期限： 1465 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：□是☑否

2.7是否专门面向中小企业预留

☑否

□是，专门面向中小企业预留的实施方式：

□本标段整体面向中小企业；

□本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1具备 建筑行业（建筑工程）设计甲级或建筑行业设计甲级或工程设计综合甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☑3.2自 2021年01月01日 以来☑承接过/□完成过 单个合同总建筑面积不少于34580平方米（含地下室面积）的公共建筑工程类项目设计业绩（公共建筑是指：公共建筑包含：公共建筑（包括写字楼等）、商业建筑（如商场、金融建筑、会展中心、展览中心、博览中心等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫体建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房等）、交通运输类建筑（如机场航站楼、高铁站等）；公共建筑不包含：居住建筑、底层带商业的商住楼、住宅楼、公寓、工业厂房建筑、创新中心大楼)。业绩证明文件要求详见投标须知前附表“3.7.4（3）”款要求 业绩。

3.3本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_____。

□3.4_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☑3.5拟派项目负责人须具备 一级注册建筑师资格（项目负责人注册单位必须与投标单位一致且在注册有效期内） 。

□3.6_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

□3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：_____。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

□5.1采用评定分离。

☑5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（□是 ☑否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放https://ztb.zj.gov.cn/。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年11月03日 ~ 2026年12月21日 。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-12-21 09:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：https://ztb.zj.gov.cn/。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省统一招投标交易平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督： 温州市瓯海区住房和城乡建设局

地址： 温州市瓯海区洲洋路2号三楼

邮政编码： 325000

电话： 0577-88534399

投诉受理部门： 温州市瓯海区住房和城乡建设局

地址： 温州市瓯海区洲洋路2号三楼

邮政编码： 325000

电话： 0577-88534399

11. 联系方式

招 标 人： 温州市瓯海区下林村为老服务中心
地　　址： 浙江省/温州市/瓯海区仙岩街道仙竹路19号村委会办公大楼
联 系 人： 木政杰
电　　话： 13656508782
电子信箱： /

招标代理机构：浙江众立工程项目管理有限公司

地　　址：浙江省/温州市/鹿城区温州市鹿城区宏源路103号二层

联 系 人：包文伟

电　　话：13456019132

电子信箱：/

2026年10月







